

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

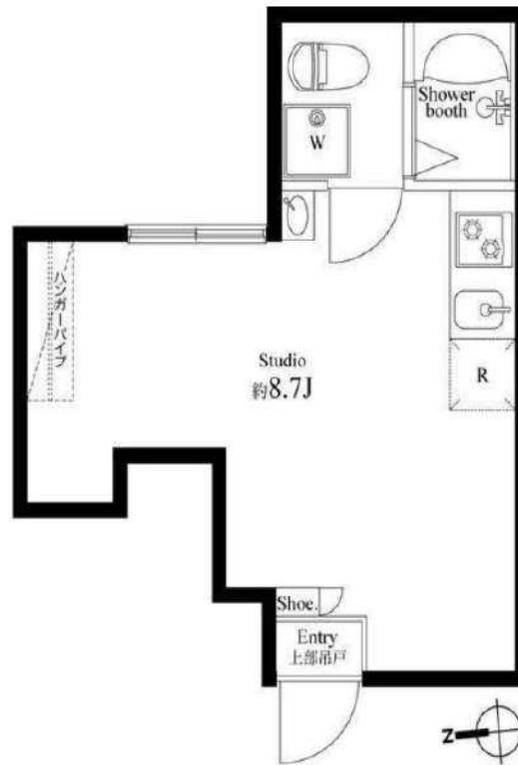
都営新宿線  
「大島」駅徒歩 9分



JR総武線  
「亀戸」駅徒歩 13分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シャワーブースとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー

- ★浴室TV・ミストサウナ
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- ★インターネット使い放題 (Wi-Fi)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-44-3404
- CATV (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可 (敷金1ヶ月追加)
- ※1匹まで中型犬・猫可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 17.49㎡

間取 1R

賃料 **74,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸7丁目61-11  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 16 戸  
 築年月 / 2016年03月07日  
 入居日 / 2026年04月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額なし)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 ※賃料口座引落し (決済サービス料: 月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※LPガス (要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



ペット可高級分譲賃貸マンション

# AZEST亀戸II

JR総武線  
『亀戸』駅徒歩7分



Wi-Fi無料 独立洗面台 敷金0

**ペット飼育可能**  
 小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹  
 (成長時体長50cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸II  
 所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 竣工: 2019年1月  
 交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分  
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
 ~ご利用保証会社~  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)  
 月額保証料 800円  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)  
 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 (別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!  
 ※詳細は要問い合わせ※

〜設備〜

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*エアコン
- \*室内洗濯機置き場
- \*BS/CSアンテナ
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five) ※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- \*エレベーター 2基
- \*駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き料金を要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
313	95,000円	1K	北東	25.81㎡	現空
507	97,000円	1K	北東	27.45㎡	現空
管理費 8,000円					



507号室  
 313号室

※ラフラインに限り※※申込自由※  
 ※電気自らの電線ラフライン・ラフライン敷設費からご室内  
 事前にご室内を点検いたします! ※対象物件あり

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	113,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	113,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区永代1丁目 14-27	号室	601
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.86㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩13分	方角	-
築年月	2011年4月	構造	SRC・12階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# メイクデザイン住吉アジュールコート 401号室

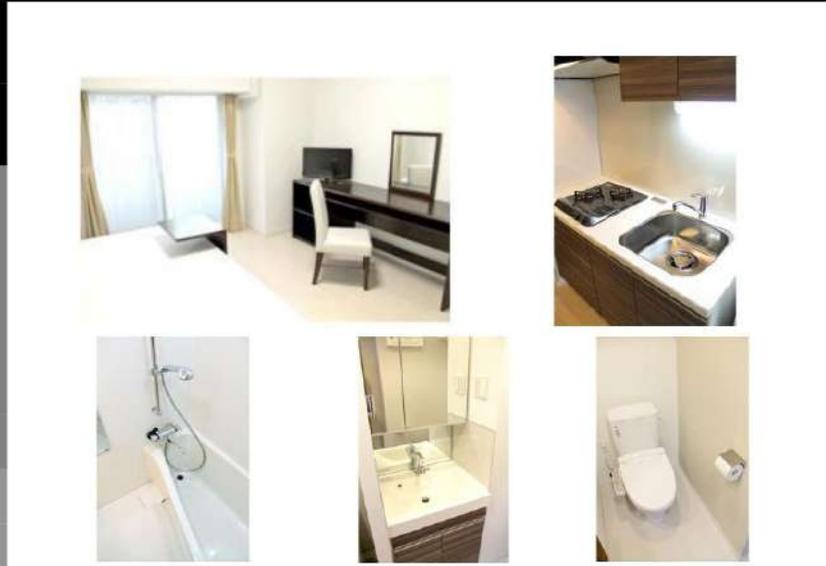
## 家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能：  
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都江東区扇橋2丁目 7-12		
間取	1K		
賃料条件	賃料	119,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	半蔵門線住吉駅 徒歩8分		
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩14分 都営新宿線菊川駅 徒歩15分		
建物	構造・規模	RC造	9 階建
	専有面積	25.6 m <sup>2</sup>	
	方角	南	
築年月	2014年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター/フローリング/家具・家電付/エアコン/TVインターホン/南向き/2口ガスコンロ/システムキッチン/バストイレ別/洗面所独立/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズボックス/オートロック/敷金不要/外国人可		
入居時期	4月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

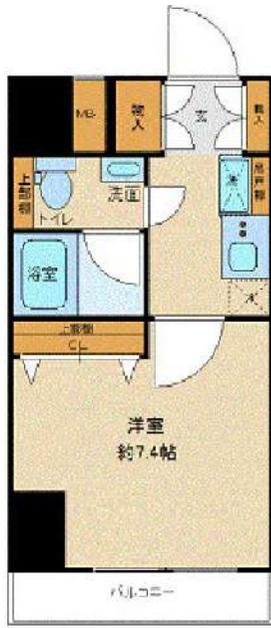


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東陽3丁目 4-4	号室	902		
交通	1	東西線木場駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	東西線東陽町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.67㎡	
	3	東西線門前仲町駅 徒歩15分	方角	-	
築年月	2013年7月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



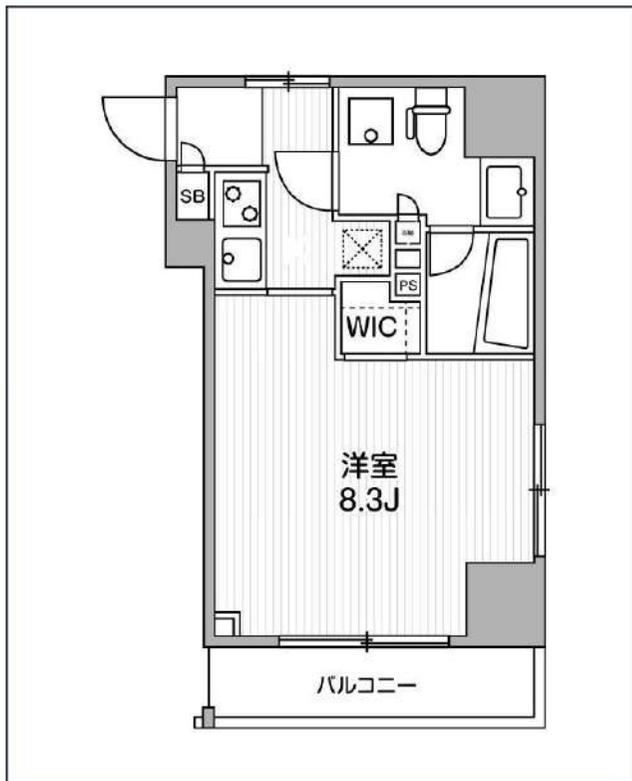
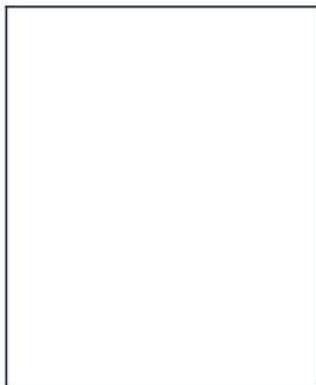
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分  
都営浅草線「東銀座」徒歩12分  
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩10分



号室	賃料
1103	160,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区築地7丁目12-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2015年2月	総戸数	39
間取り	1K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732