

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **75,000** 円/月

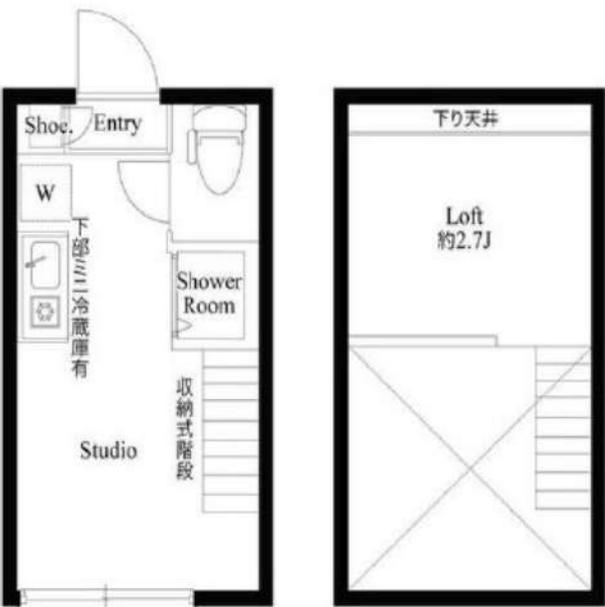
共益費 4,000 円/月

Access

西武池袋線
「練馬」駅徒歩 5分



西武池袋線
「桜台」駅徒歩 5分



物件概要

所在地／ 東京都練馬区桜台4丁目17-7
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年03月10日
入居日／ 2026年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- スタイリッシュな外観
- TVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルミニキッチン
- 温度センサー付き1口ガスコンロ
- トイレとシャワールーム独立型
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 階段下収納豊富
- トール型シューズBOX
- ピクチャーレール(ハンガーレール)
- リモコン式居室照明有
- 洗濯機置き場室内
- 24時間コールセンター受付対応
- 敷地内ダストボックス
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
【学生さん専用】お得な保証プランございます♪

Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 収入力あるオープンクローゼット
- シューズボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- ★海外審査可能



0403 号室 専有面積 21.02㎡

間取 1DK

賃料 **88,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模 / 鉄骨造 4階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2021年03月06日
入居日 / 2026年05月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※高齢者(65歳以上)不可
- ※駐輪不可
- ※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent 高級分譲賃貸マンション 東京外口有楽町線『平和台』駅徒歩6分

MAXIV 平和台



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■ 物件概要

- 名称 / MAXIV平和台 (マキシヴハイワタイ)
- 所在地 / 東京都練馬区北町6丁目27番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2017年11月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・副都心線『平和台』駅徒歩6分
東武東上線『東武練馬』駅徒歩18分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

※参考写真含む

ネット無料

システムキッチン

ペット可

※ライオンに書いて※※申込自由※
 ※ご来店時その他ライオン・ライオン取次業者からご案内
 事項にご案内をお願いします! ※対応可能あり

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

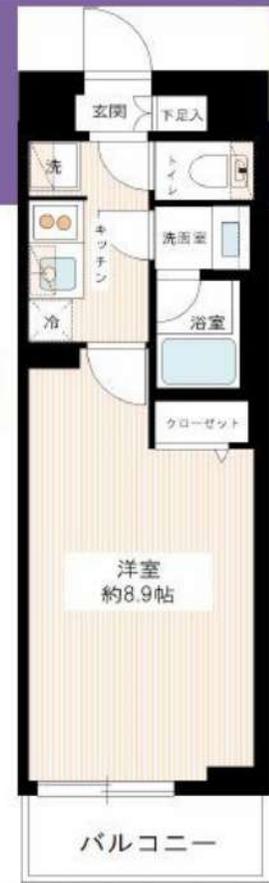
■ 設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット無料(C-five)
※他回線不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場
- ◇バイク置き場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇CATV(J:COM)
- ◇敷地内ゴミ置場

※空き、料金を確認!!

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
106	93,000円	1K	25.81㎡	2/28退去予定
管理費 8,000円				



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート 408号室

97,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

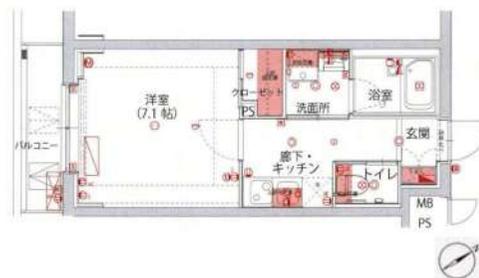
礼金 1ヶ月

東武東上線「北池袋」徒歩10分

JR山手線「池袋」徒歩15分

JR湘南新宿ライン宇須「池袋」徒歩15分

所在	東京都豊島区池袋本町2丁目8-6		
間取詳細	洋室7.1畳		
構造・階建	RC 4階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2018年11月	専有面積	25.46㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月28日退去	開口向き	南西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、プロパン、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社シンケンファシリティーズ 03-6860-3110		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

練馬駅

メインステージ練馬Ⅱ 0701

間取り
1K

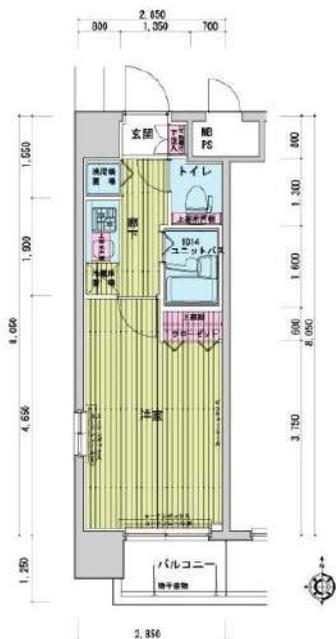
専有面積
22.94㎡

築年月
2005年07月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,M Mコンセント,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目 6-4		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ練馬Ⅱ 0701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	22.94㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,M Mコンセント,オートロック,モニタ付オート...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前電力会社当社指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A M Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:西武池袋・豊島線練馬 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

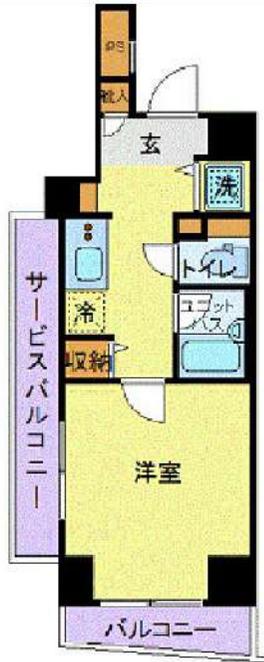


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区小茂根 1丁目 32-18	号室	403
交通	1 有楽町線小竹向原駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 副都心線小竹向原駅 徒歩5分	広さ	壁芯21.91㎡
	3 西武有楽町線新桜台駅 徒歩10分	方角	北東
築年月	2009年1月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2026年3月中旬

賃料等

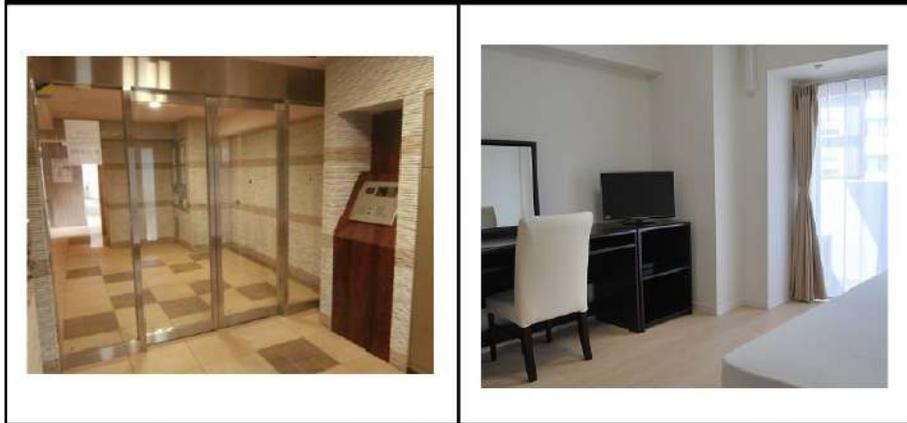
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ブライズ池袋 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.26㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月19日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

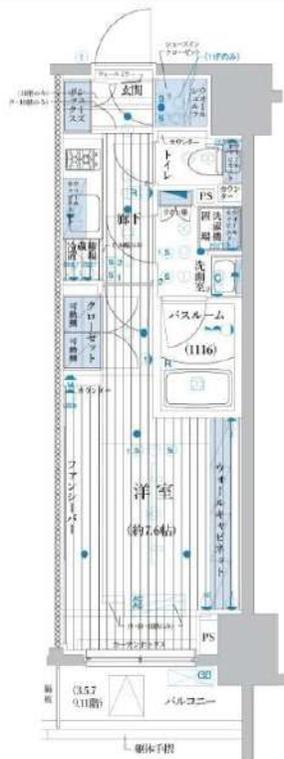
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	170,000円
共益費	15,000円

ガリシア大塚South 401号室

JR山手線『大塚』駅 徒歩3分

都電荒川線『大塚駅前』駅 徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅 徒歩10分

所在	東京都豊島区南大塚3-30-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 4階部分 総戸数：42戸 築年月：2019年9月
間取り	1LDK 41.97㎡ (バルコニー 4.16㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4月26日解約予定 (先行契約) 入居日：5月中旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (ギガプライズ)、BS/110°CS、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ3口、クローゼット、シューズインクローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732