

分譲賃貸マンション

京王線「芦花公園」駅 徒歩 5分



アフェクシオン南烏山 301号室

京王線「千歳烏山」駅 徒歩 11分

京王線「八幡山」駅 徒歩 14分

★礼金0・当社管理物件★ 京王線芦花公園から徒歩5分の好立地！



※民泊NG

設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光、外壁タイル張り、エレベーター、分譲タイプ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、風除室、防犯カメラ、平置駐車場

所在地	〒157-0062 東京都世田谷区南烏山3丁目22-13		
構造/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階建/3階部分		
築年月	2003年3月	向き	北西
専有面積	25.52㎡	バルコニー面積	3.18㎡
賃料	80,000円	管理費	10,000円
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:16500円 鍵交換費用:49500円 [月次費用] 【備考】敷金償却1か月、退去時クリーニング費用:56,540円、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	空室 / 入居時期相談		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎月 月額保証料:月額総額の1.3%(①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能なる方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区永福3丁目 56-3	号室	202		
交通	1	京王井の頭線西永福駅 徒歩1分	間取り	1R	
	2	京王井の頭線浜田山駅 徒歩11分	広さ	壁芯19.05㎡	
	3	京王井の頭線永福町駅 徒歩12分	方角	南西	
築年月	2013年9月	構造	木造・2階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	92,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

2019年築

Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇隣接住戸の無い3面採光角部屋
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)

最上階角部屋！



白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！

402号室 92,000円
共益費5,000円



※写真は別部屋です。



図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコープ等々力 402			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	92,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	21.48㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	3月下旬(3月10日解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○バストイレ別 ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ <p>※エレベーターはありません</p>			
備考	<p>【契約時費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社加入要：(株)エポスカード(Room ID) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：33,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) <p>※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東3丁目 28-5	号室	204
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.33㎡
	3 京王井の頭線浜田山駅 徒歩17分	方角	東
築年月	2019年3月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2026年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水II

104 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
168,000 円	30,000 円	0 ヶ月 (0)	0 ヶ月	0 ヶ月

☆2/15までの申込限定!! 次月分家賃込みで初期費用20万円バックキャンペーン☆【Wi-Fi インターネット無料:ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能!! ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通!★ペット2匹飼育可能! (近くには公園や広場多数アリ)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円 (退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV付付オット、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用 (~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
 50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずkeya
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

散歩コースにも最適な街並み★ペット飼育可能！
 バスタイムが楽しく過ごせる浴室TV付・追焚き付バス

Access

東急田園都市線
「用賀」 駅徒歩 11分

東急田園都市線
「二子玉川」 駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- ★重い荷物でも安心！エレベーター設備
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 2口IH+1口RHコンロ付
- ↑カウンターキッチン
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細は☎0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護加が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 60.78㎡

間取 3LDK

賃料 **288,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区瀬田2丁目26-18
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2026年01月30日
 入居日 / 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※当社指定引越業者あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732