

ペット可 分譲賃貸マンション 京急空港線『天空橋』駅徒歩9分

MA-RO 羽田

京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩11分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MA-RO羽田
- 所在地 / 東京都大田区羽田6丁目34番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2024年7月
- 交通 / 京急空港線『天空橋』駅徒歩9分
京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備

- ・TVモニター付オートロック
- ・浴室換気乾燥機
- ・エアコン1基
- ・室内防水パン
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・独立洗面台
- ・ウォシュレット
- ・エレベーター
- ・宅配BOX・メールBOX
- ・防犯カメラ(共用部のみ)
- ・インターネット・wi-fi無料(つなぐネット)
- ※他回線利用不可
- ・バイク置き場・駐輪場
- ※料金・空き要確認
- ・ゴミ置き場24時間使用可能

※参考写真



無料Wi-Fi

宅配ボックス

※ライフラインに詳しくは※申込自由※
 ※電気を付けたらライフライン→ライフライン取次室からご室内
 事前にご案内をお願いします! ※別途料金あり



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	97,000円	1K	26.62㎡	2/28退去予定
管理費 15,000円				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



0107 号室 専有面積 29.88㎡

間取 1LDK

賃料 **99,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2016年11月28日
入居日 / 2026年05月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★便利な追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹OK)
- ↑※別途敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



3Dヴァーチャル
107号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分



京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバークーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加

0205 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **115,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
■S保証不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



Gallery / 物件写真

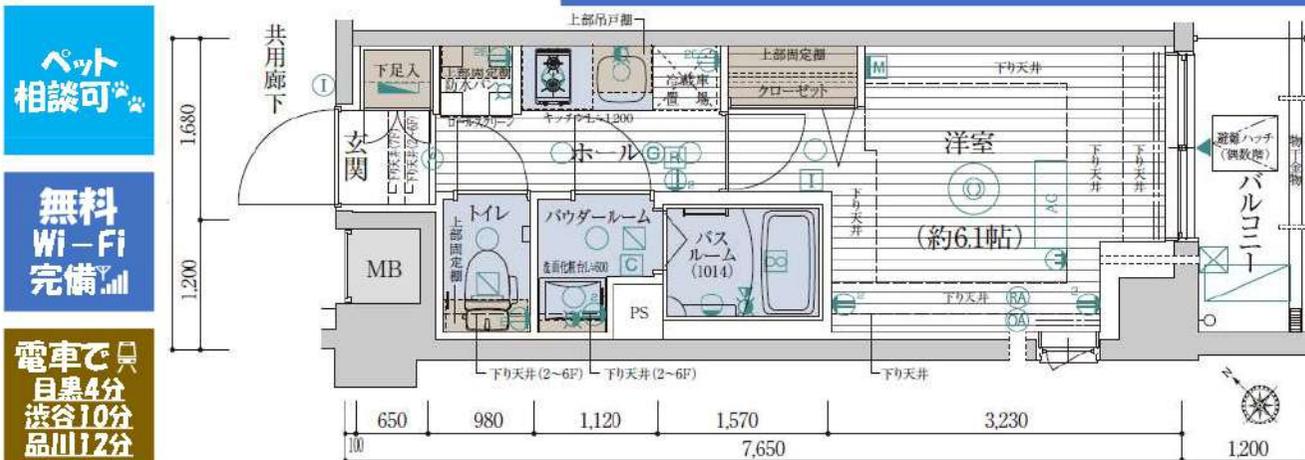


安心を見守る
24時間監視システム
防犯
カメラ×14台設置



UCOM光 [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します



ペット
相談可

無料
Wi-Fi
完備

電車で
目黒4分
渋谷10分
品川12分

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山
専有面積	21.91㎡
賃料	122,960円
共益費	12,040円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
契約時事務手数料	1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
駐車	自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
	保証会社加入必須
解約2ヶ月前予告、解約時月割り、更新料、新賃料の1ヶ月分	
竣工	令和1年11月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)～
ペット	登録料6,000円(別途消費税)
飼育時	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代:52,500円(税別)
	→退去時に敷金から相殺
	鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
退去時期:	3月30日退去予定
入居時期:	相談(月中予定)
	短期解約違約金無し

☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★**民泊禁止**
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

＼山手線・品川駅／新幹線も利用可能で贅沢な立地
【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

京急本線
「北品川」 駅徒歩 9分

東京モノレール
「天王洲アイル」 駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 最新！アイホンバビット付置き配対応物件
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護団が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 29.46㎡

間取 1LDK

賃料 **143,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川1丁目12-4
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 15 戸
 築年月 / 2026年02月27日
 入居日 / 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人同居可能★
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※当社指定引越業者あり
- ※1階住戸は地平面より最大60cm下がっている部分があります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	170,000円
共益費	18,000円

所在	東京都品川区南大井4-4-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡ (バルコニー3.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地対応) 入居日：2月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (エクシオテック)、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

ハイズ

HY's品川南大井 1103号室

京急本線『立会川』駅 徒歩2分
各線『大井町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732