

人気分譲賃貸マンション

ユリカロゼ西新井駅前

駅から徒歩2分！角部屋！最寄り駅より徒歩2分！

★304号室★

※角部屋



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター
- ★デンプルキー
- ★メールBOX
- ★システムキッチン
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★ウォームレット

二人  
入居可



♪ペット相談可能♪  
※猫or小型犬2匹まで



号室	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
304	1K	24.60㎡	70,000円	15,000円	4月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却) 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区西新井栄町2-7-7 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上11階建  
◆交通/日比谷線・東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩2分 ◆総戸数/34戸 ◆施工/2008年5月  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(なし) ◆駐輪場(月額300円)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 築浅分譲賃貸マンション

## ユリカロゼAZ梅島

**築浅！角部屋！シューズインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！**

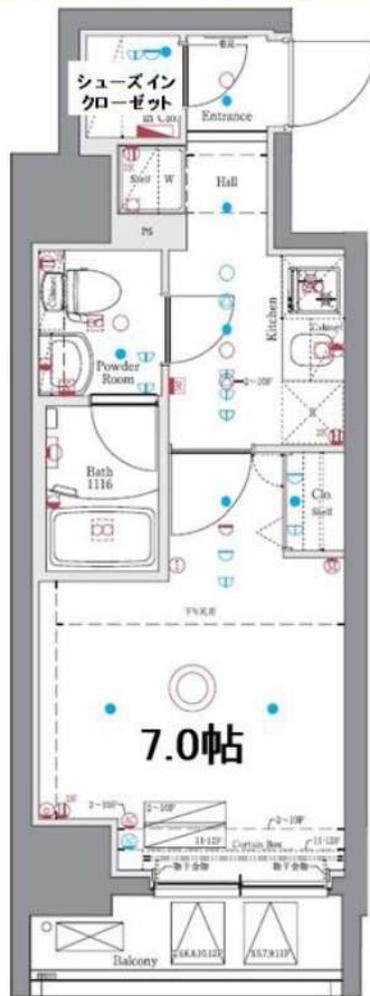


### ★403号室★

※角部屋



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水暖房便座
- ★玄関に全身鏡あり

二人  
入居可



Wi-Fi  
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
403	B	25.69m <sup>2</sup>	85,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月ずつ追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅島1-1-15 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/31戸  
◆交通/東武スカイツリー「梅島」駅徒歩8分・東武スカイツリー「五反野」駅徒歩9分 ◆施工/2020年8月  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(2台・平置き) ◆駐輪場(30台・2段ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



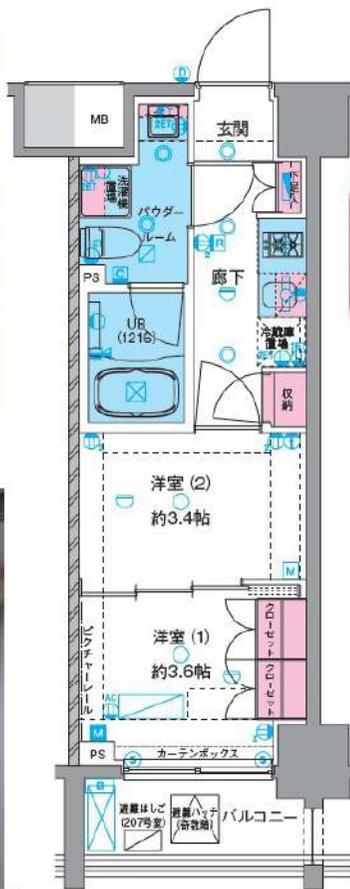
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA浅草Viskygarden 0505

部屋タイプ：A

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能  
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！



賃料	101,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取詳細	洋室3.4帖5階,洋室3.6帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.26㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年5月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/17

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

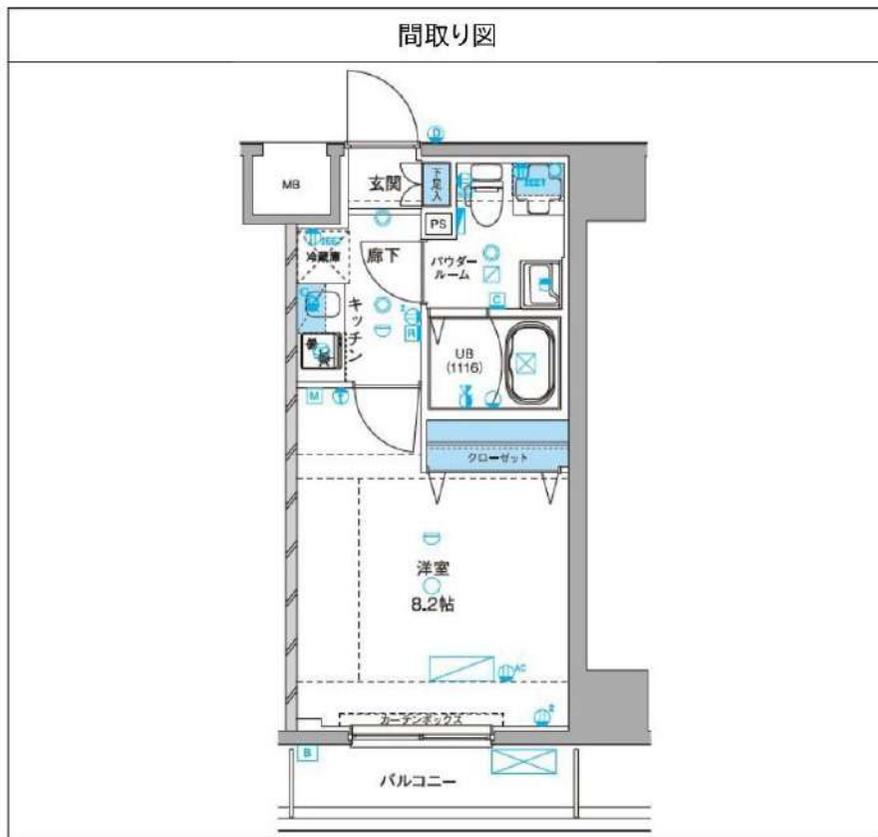
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草IIIグリーンヴェール 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!



敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	103,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニター付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



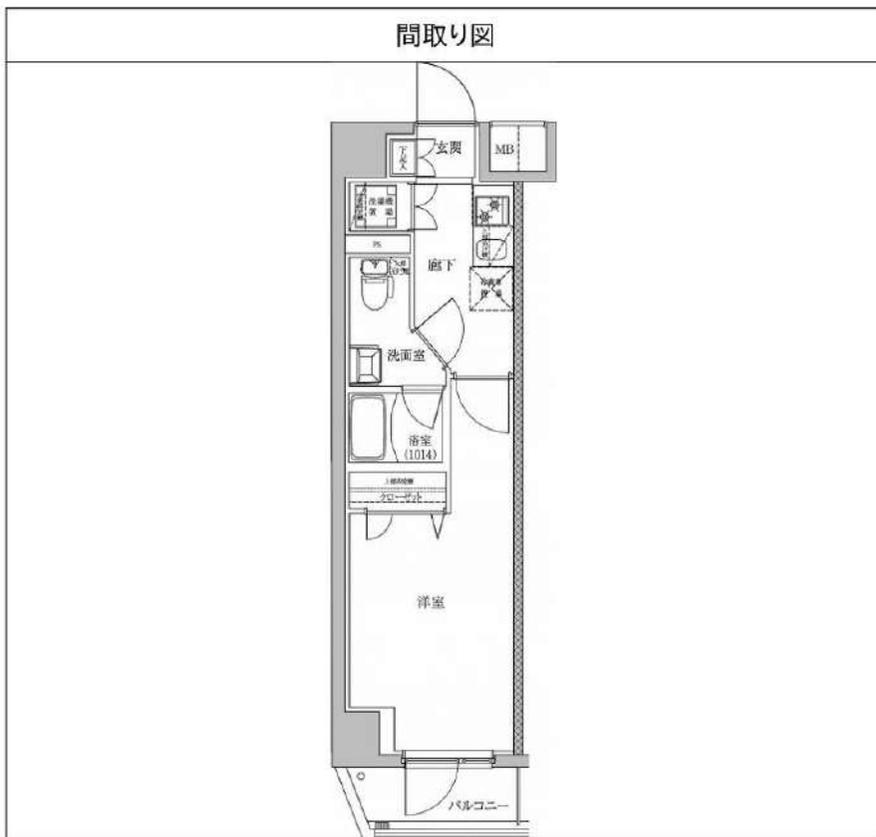
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ東日暮里 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目8番-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 山手線 鶯谷駅 徒歩16分 山手線 日暮里駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.38㎡	向き	東
築年月	2017年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月8日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー・BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

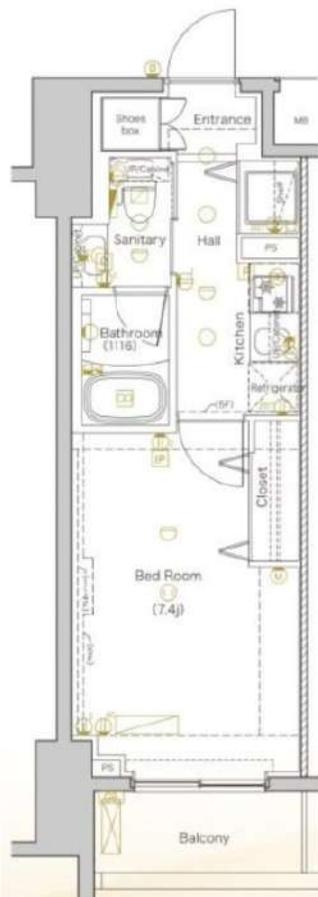
FOR RENT

DIPS北千住 404号室

千代田線北千住駅 徒歩9分

京成本線千住大橋駅 徒歩8分  
東武伊勢崎線牛田駅 徒歩18分

分譲賃貸マンション

Wi-Fi  
インターネット無料TVモニター付  
オートロック宅配  
ボックス付共用部  
VR内見専有部  
VR内見ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加浴室  
乾燥機

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	109,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都足立区千住宮元町 15-19		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2017年11月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月23日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インクジェット	防音設備	2重窓	リモコン付のエアコン

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	60,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,815円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (242,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (121,000円)
-------	----------------------------------------------------

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずもや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# アルファレジデンス南千住 1404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	10,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分		
間取り詳細	14階: 洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	30.19㎡	向き	北西
築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 上野 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	139,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション ホワイト基調のおしゃれなお部屋!

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション ホワイト基調のおしゃれなお部屋!

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	27.55㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732