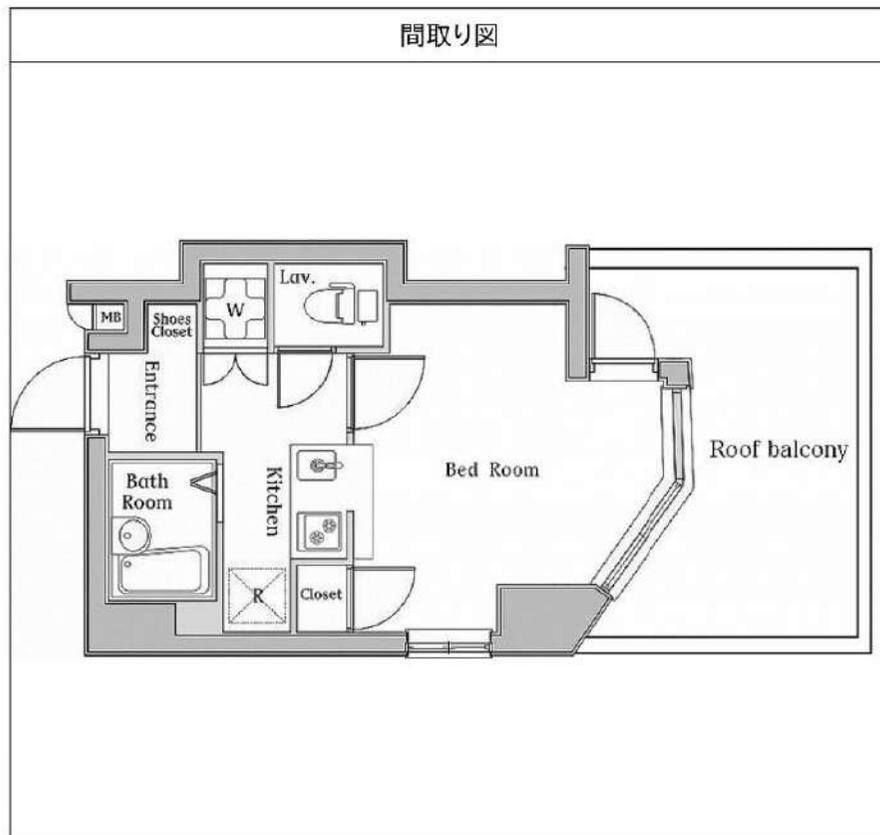


# FORTIS II 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	75,000円	15,000円

## 高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	75,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目11-12		
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩9分 京急空港線 糀谷駅 徒歩7分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.45㎡	向き	北
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月19日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

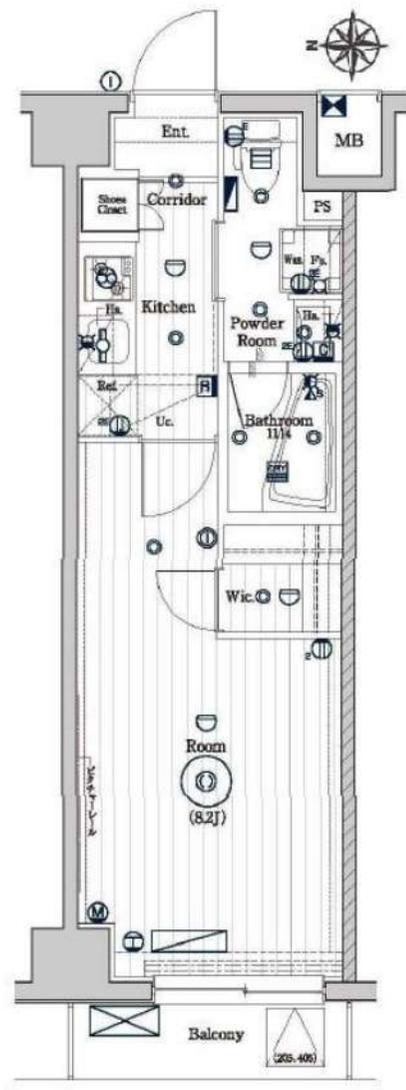


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン糀谷アジュールコート 105号室



京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩8分



賃料	94,000円
共益費	15,000円

所在	東京都大田区本羽田2-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 1階部分 総戸数：49戸 築年月：2019年5月
間取り	1K+Wic 25.65㎡ (バルコニー 2.85㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4月19日解約予定 (先行契約) 入居日：5月上旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット ガスコンロ2口、浴室乾燥機、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 北糀谷

京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分  
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分



- 名称 / MAXIV北糀谷
- 所在地 / 東京都大田区北糀谷1丁目6番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分  
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
運営事務手数料 330円 (税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
エクスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)  
初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
月額保証料 800円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

ネット  
無料



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いづれか1匹  
(成長時体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時：消臭費・健康増進費48,500円(税込)  
借主様負担となります。

- 〜設備〜
- \*TVEモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*ウォシュレット
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エアコン1基
  - \*エレベーター1基
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*インターネット無料(シーファイブ)
  - ※他回線利用不可
  - \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
  - \*駐輪場 150〜300円(年一括払い)  
駐輪場は空状況要確認



### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	97,000円	1K	25.83㎡	2/28退去予定
管理費 8,000円				

※ライフラインに關して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※参考写真



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名

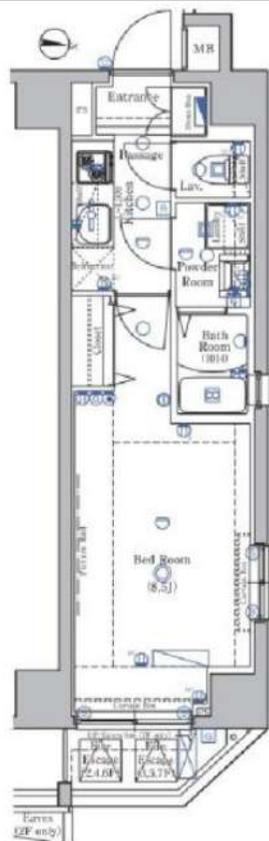
ジーベック平和島II 303

交通

京急本線「大森町」駅 徒歩6分

賃料

100,000円



管理費	10,000円	敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
路線2	京急本線「平和島」駅 徒歩6分				
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円		
保険	有 ホープ少額短期保険20,000円 2年				
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月		
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円				
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更				

所在 東京都大田区大森西3丁目31-3

間取り	1K	専有面積	25.88㎡
向き	東	築年月	2015年2月
構造	鉄筋コンクリート8階建/3階部分		
現況	空家 ※内見可能※		
入居予定日	即時		
退去日	-		
管理会社	アイディプロパティ 03-6712-1461		

設備条件 2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、即入居可、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■解約予告：2ヶ月前 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

マルエツ 大森町店...約35m(徒歩1分)、スギ薬局 大森町店...約31m(徒歩1分)、ファミリーマート 大森東産業道路店...約266m(徒歩4分)、セブンイレブン 大田区大森中1丁目店...約269m(徒歩4分)、ローソン・スリーエフ 大森東一丁目店...約412m(徒歩6分)、まいばすけっと 大森町駅前店...約487m(徒歩7分)、大田病院附属大森中診療所...約745m(徒歩10分)、55歯科医院...約27m(徒歩1分)、第二天狗湯...約601m(徒歩8分)、大森東一郵便局...約375m(徒歩5分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

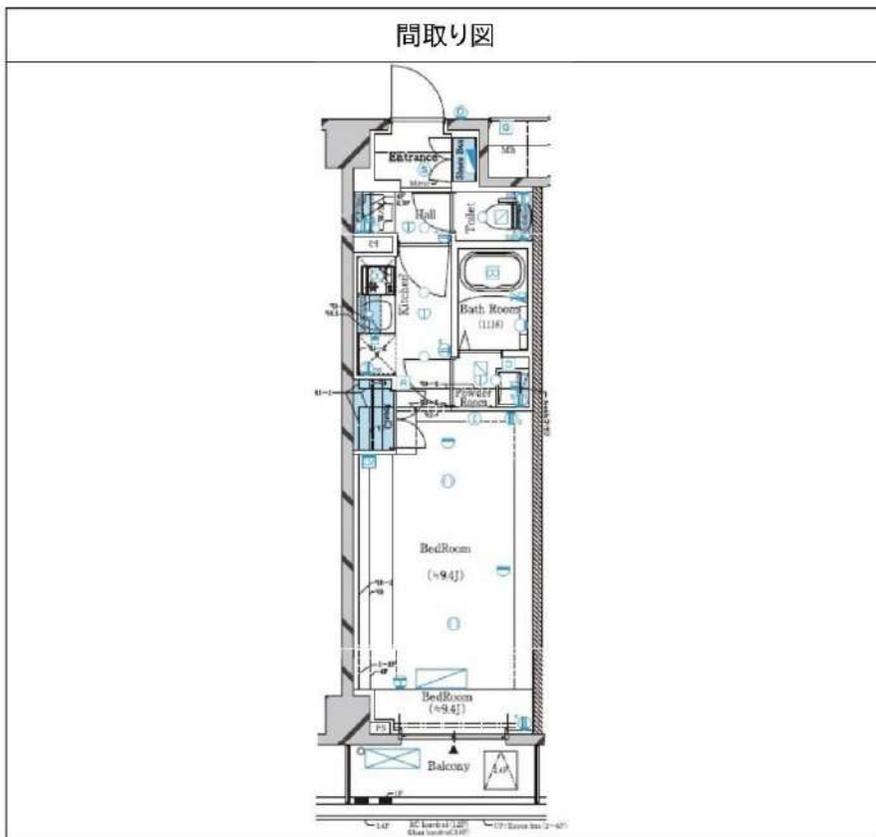
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ガリシア下丸子リバーサイド 415

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット飼育可 高級賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット飼育可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	28.66㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



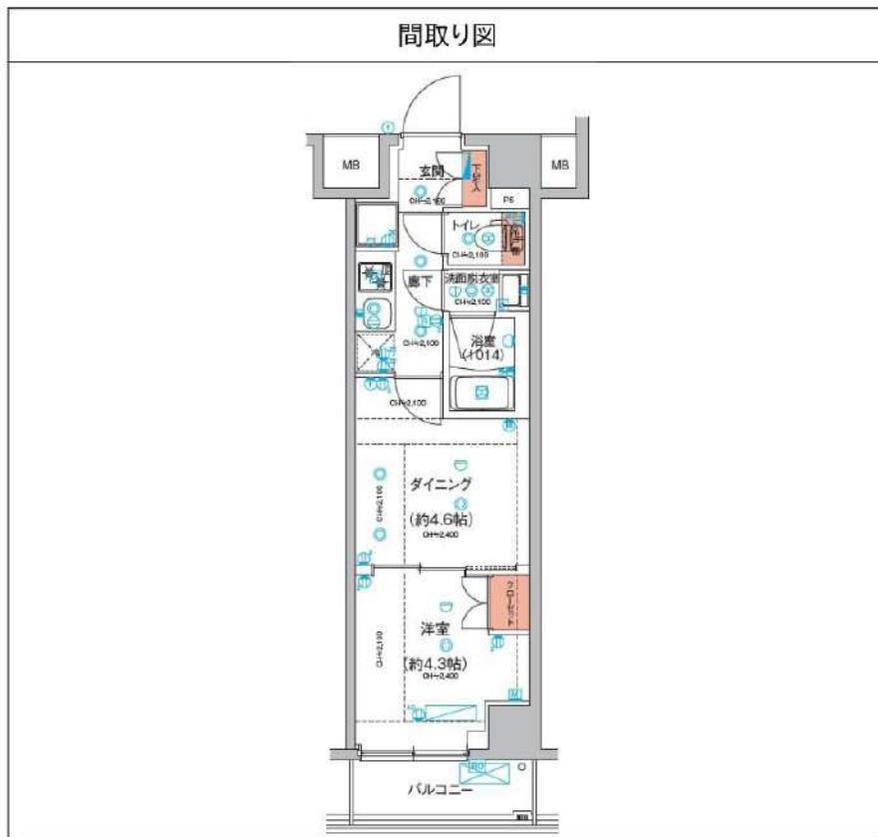
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	110,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.90㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。




**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

**みずべや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

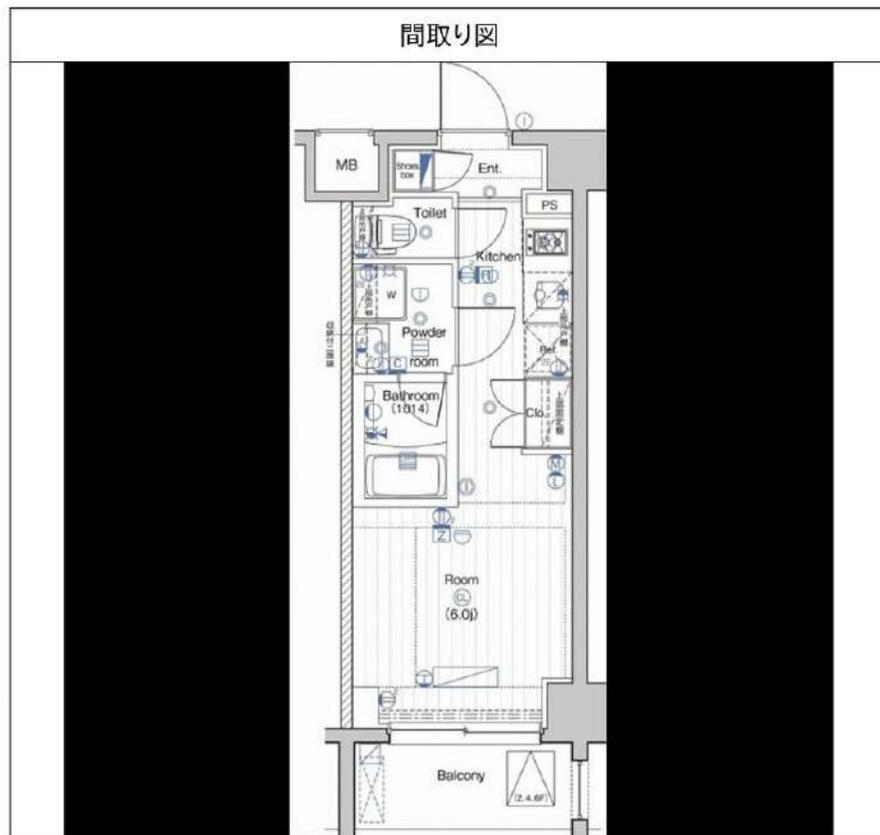
# PREMIUM CUBE大井町#mo 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	115,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション!

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モータ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> <li>■特約事項あり</li> </ul>		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732