

# 賃貸マンション

## メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向きで陽当りも良好！

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／26.0㎡

賃料／91,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無し

更新料／新賃料の1.25ヶ月

入居日／即入居可

その他／2002年3月築

礼金無し!!

フリーレント1ヶ月!!

202号室

フローリング、浴室乾燥機、宅配ロッカー、オートロック

ウォシュレット、照明、エアコン CATV、ディンプルキー

2年未満の解約は違約金発生

※連帯保証人不要・保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代(4.5万円税別)・原状回復費用負担有り

※保証会社保証料:各プランあり(要確認) 賃料は口座振り替え

※法人契約の場合はFRなし ※当社指定の火災保険(1.6万円)に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Sincrease西新宿 201号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

|      |         |     |        |
|------|---------|-----|--------|
| 部屋番号 | 201号室   | 間取り | 1K     |
| 面積   | 18.01㎡  |     |        |
| 賃料   | 94,000円 | 管理費 | 8,000円 |
| 敷金   | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月    |
| 駐輪場  | なし      |     |        |

|            |                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地        | 東京都新宿区北新宿一丁目35番15号                                                                           |
| 構造         | 木造耐火構造 3階建                                                                                   |
| 入居開始日      | 即日入居可                                                                                        |
| 契約期間       | 普通賃貸借 2年                                                                                     |
| 保険         | 要加入(株式会社エポス少額短期保険)<br>ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)                                              |
| 保証会社       | 要加入(エポスカード ROOMiD)<br>※初回月額賃料の50% 月次保証料1.5%<br>外国籍の場合「オリコフォレントインシュア」<br>初回保証料80%、月次保証料2,500円 |
| 24時間入居サポート | フレックスあんしんサポート 1,100円(月額)                                                                     |
| 備考         | 更新料:新賃料1ヶ月<br>更新事務手数料 11,000円(税込)<br>鍵交換代 33,000円(税込)<br>敷地内に「LUUP」あり(4台分)                   |

無料Wi-Fi  
敷地内に「LUUP」あります



## 【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

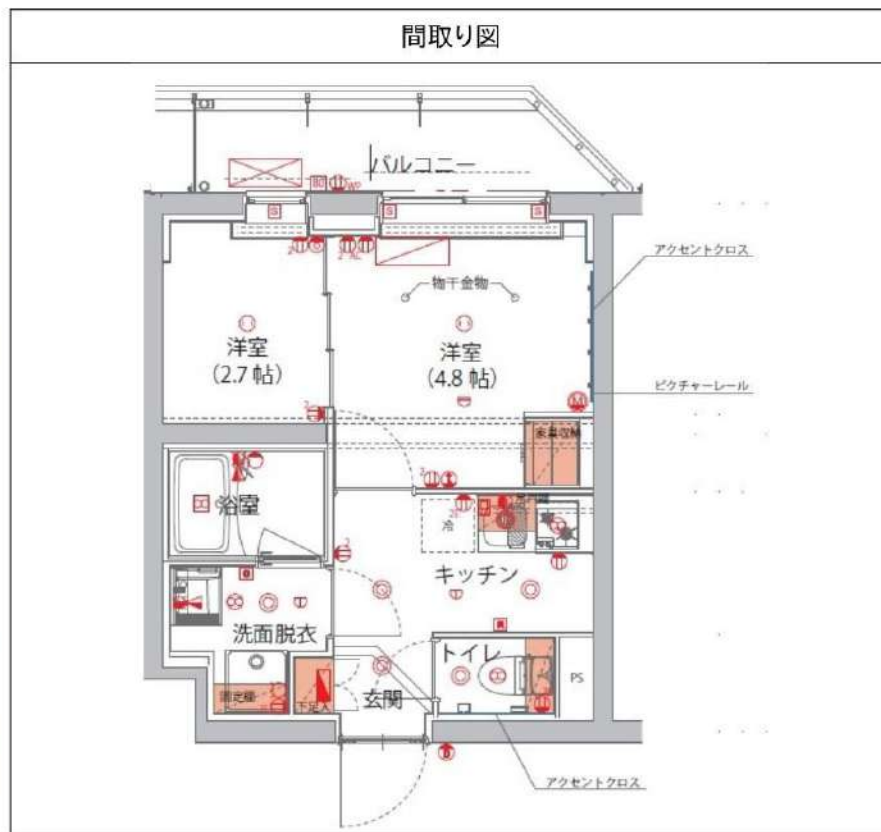
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 310

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 135,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 135,000円                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 135,000円    |
| 敷引/償却金  | 135,000円                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地   | 東京都新宿区山吹町12-4                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分                                                                                                                                                              |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 面積      | 25.85㎡                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2019年11月                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2026年1月20日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                                  |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料

14万1,000

円

交通

都営大江戸線  
牛込柳町駅  
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：16828 管理番号：152979

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒162-0063

東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20

詳細

建物名：ディアレイシャス市谷薬王寺

部屋番号：401 構造：RC・12階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.53㎡

築年月：2019年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線曙橋駅徒歩9分

都営大江戸線若松河田駅徒歩11分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

## ! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



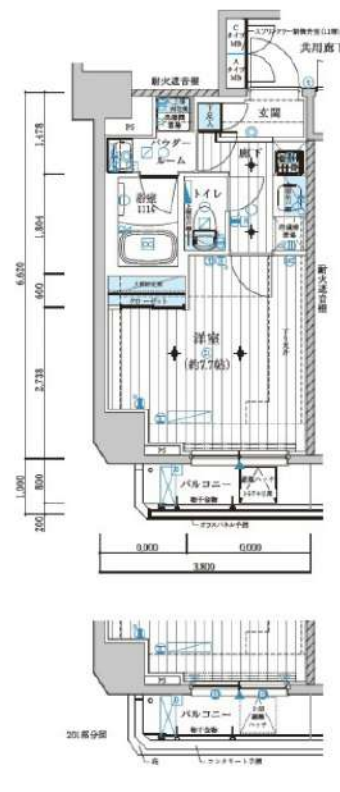
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                         |      |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料    | 142,000円                                                                                                                                                |      |            |
| 管理費等  | 20,000円                                                                                                                                                 | 間取り  | 1K         |
| 敷金    | 無                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引    | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 償却金   | -                                                                                                                                                       |      |            |
| 建物名   | メインステージ若松河田                                                                                                                                             |      |            |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                   | 号室   | 0701号室     |
| 建物所在地 | 東京都新宿区若松町 34-8                                                                                                                                          |      |            |
| 交通    | 都営大江戸線 若松河田 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分                                                                                                           |      |            |
| 間取詳細  | 洋室(7.7畳)                                                                                                                                                |      |            |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積  | 25.42㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南西         |
| 築年月   | 2017年4月10日                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期  | 2026年1月下旬予定                                                                                                                                             | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険  | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                          |      |            |
| 駐車場   | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                              |      |            |
| 設備    | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                                      |      |            |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税) |      |            |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                                                |      |            |
| 保証会社  | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                           |      |            |
| 備考    | ペット可(敷1)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>ネット込(シーファイブ)<br>電力会社指定有                                                                   |      |            |

情報更新日 2026年1月5日

No.09330701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0104 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **150,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 61 戸  
築年月／ 2020年01月06日  
入居日／ 2026年03月06日

## 契約条件

**保証金2ヶ月**（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

## Access

東京メトロ丸ノ内線  
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分  
  
JR総武線  
「信濃町」 駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

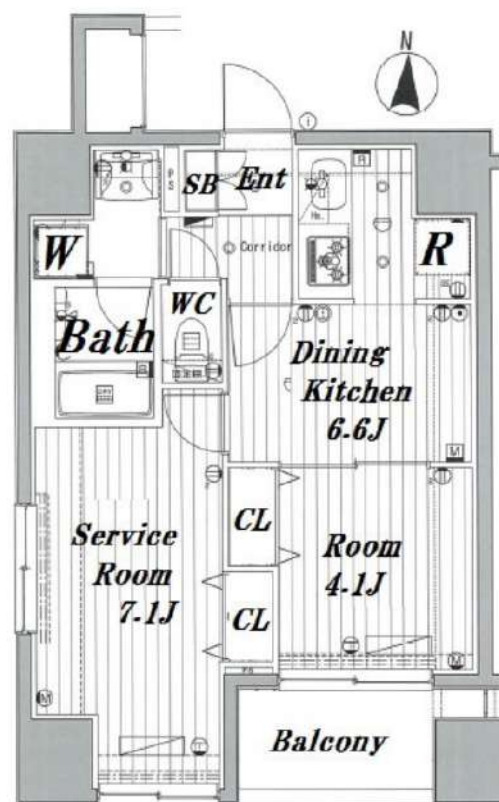
# 新宿駅徒歩圏内で利便性抜群！近隣には飲食店や商

防犯カメラ,デザイナーズ,外壁タイル張り,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 233,000円                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 管理費等      | 12,000円                                                                                                                                                                                                                | 間取り  | 2DK        |
| 敷金        | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 建物名       | メイクスデザイン新宿                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                                                                                  | 号室   | 1007号室     |
| 建物所在地     | 東京都新宿区新宿5丁目18-10                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 交通        | 山手線 新宿 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩7分                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 間取詳細      |                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 14階建 10階                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 専有面積      | 40.65㎡                                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月       | 2016年11月                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年12月26日予定                                                                                                                                                                                                          | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      |                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 駐車場       | 要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 設備        | エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ,バス・トイレ別,バス有                                                                                                                                                                     |      |            |
| その他費用     | [一時金] 鍵交換費用(税込・必須):55,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート(税込・必須):2,200円                                                                                                                                                            |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生相談                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 保証会社      | 必須 ①月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%②初回保証料:家賃の80%③手数料:月550円(税込)                                                                                                                                                                     |      |            |
| 備考        | 短期解約違約金有 (1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)<br>2ヶ月前解約予告<br>先行申込可<br>法人契約:礼金1.5ヶ月追加<br>退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円<br>退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台<br>ネット無料:ギガプライズ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有<br>ペット飼育:可 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ |      |            |

情報更新日 2026年1月4日

No.0000014026

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732