

# ロアール早稲田



## ★保証会社利用必須★

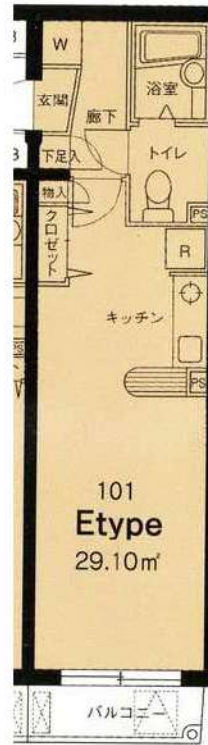
保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 101 | 101,000円 |

|      |                                                                                                                                      |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 9,000円                                                                                                                               |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 西早稲田3丁目24-3                                                                                                                   |       |     |
| 交通   | 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩8分<br>JR山手線 高田馬場 徒歩12分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分                                                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 29.1㎡                                                                                                                                | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 25戸                                                                                                                                  | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2000/03                                                                                                                              | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場            |       |     |
| 備考   | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料: 27,500円(税込)<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

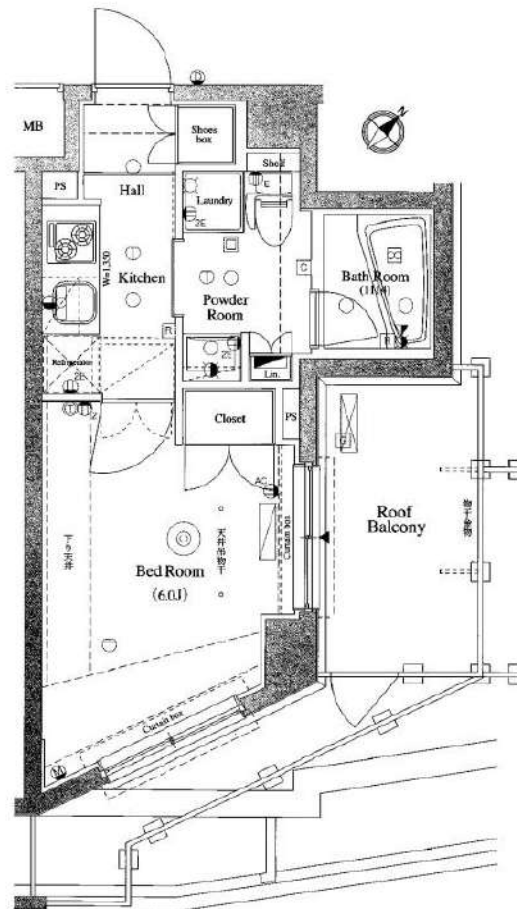
# AXAS西新宿アジュールコート 606号室



大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。



|      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃料   | 105,000円                                                                                                                                                                                                                         |
| 共益費  | 13,000円                                                                                                                                                                                                                          |
| 所在   | 東京都渋谷区本町3-13-8                                                                                                                                                                                                                   |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上7階建 6階部分<br>総戸数：53戸<br>築年月：2014年4月                                                                                                                                                                         |
| 間取り  | 1K 22.17㎡（バルコニー5.80㎡）                                                                                                                                                                                                            |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：3/1解約予定（先行契約）<br>入居日：3月中旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）/2年<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ<br>インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン<br>TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場<br>2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機                                                                                                             |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ルール高田馬場参番館 105

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 115,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                               |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 115,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                               |        |           |
| その他費用   | [一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                             |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区高田馬場2丁目6-6                                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分                                                                                                                                                   |        |           |
| 間取り詳細   | 1階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳                                                                                                                                                                         |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 7階建                                                                                                                                                                             |        |           |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                        | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2013年8月下旬                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年2月21日                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2026年3月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)                                                                                                                                                                  |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)                                                                                                                                     |        |           |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式                                                                                          |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料

11万9,000

円

交通

東西線  
早稲田駅  
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：14383 管理番号：126988

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒162-0851

東京都新宿区弁天町 2

詳細 建物名：ガリシア早稲田

部屋番号：707 構造：RC・12階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.72㎡

築年月：2006年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 都営大江戸線牛込柳町駅徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅徒歩13分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月下旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

## ! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き  
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

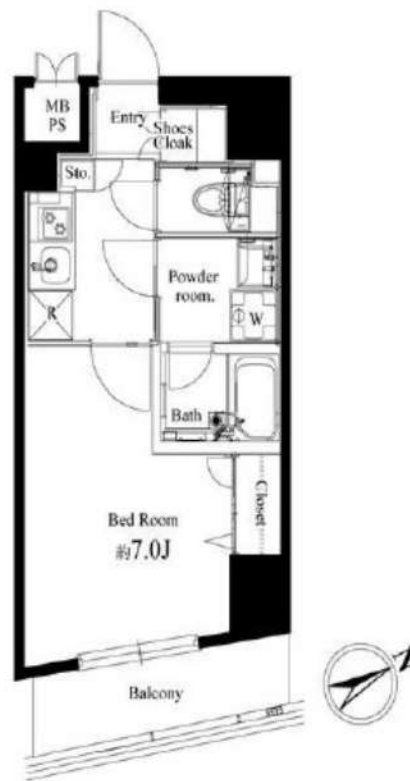
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営大江戸線  
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線  
「神楽坂」駅徒歩 15分



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0902 号室 専有面積 25.43㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区原町1丁目22  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数／ 29 戸  
築年月／ 2015年09月08日  
入居日／ 2026年03月22日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付きバス

- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・インターネット利用可(別途費用)
- ・BS・CS(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



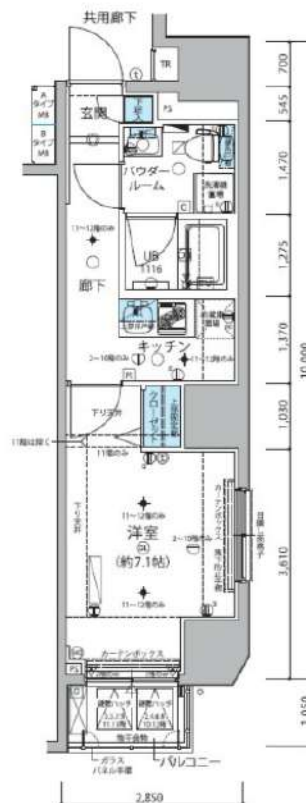
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                |      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 160,000円                                                                                                                                                       |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ信濃町                                                                                                                                                     |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                          | 号室   | 0501号室     |
| 建物所在地     | 東京都新宿区信濃町 1-7                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通        | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分<br>中央・総武線各停 信濃町 徒歩5分                                                                                                                      |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 13階建 5階                                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積      | 27.56㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 東          |
| 築年月       | 2014年1月31日                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                                             | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                 |      |            |
| 駐車場       | 無,駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                   |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                                             |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 学生可 二人相談 法人可                                                                                                                                        |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                  |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>保証会社必須(セゾン)<br>解約予告50日前<br>退去時要清掃代<br>電力会社指定有                                                                                                      |      |            |

情報更新日 2026年1月27日

No.05850501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# デザイナーズ築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 103号室

賃料 290,000 円

管理費 10,000円

2LDK 59.68m<sup>2</sup>

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

京王新線 初台駅 徒歩 15 分

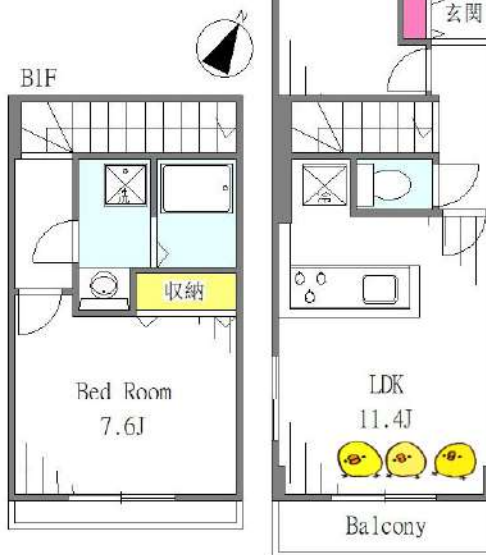
## 物件概要

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| ■ 住所           | 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31     |
| ■ 築年月          | 2024年 6月                      |
| ■ 構造           | 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建        |
| ■ 所在階数         | 地下1階-1階 メゾネットタイプ              |
| ■ 入居日          | 4月24日退去予定・5月下旬入居可能予定          |
| ■ 契約期間・更新      | 2年 / 更新：可                     |
| ■ 更新料          | 新賃料1ヶ月                        |
| ■ 更新事務手数料      | 新賃料0.25ヶ月(税別)                 |
| ■ 消火器(サステナ119) | 8,800 円                       |
| ■ 駆けつけ費(365)   | 20,000 円                      |
| ■ 火災保険         | 20,000 円                      |
| ■ 鍵交換代         | 27,500 円                      |
| ■ 保証会社         | エルズサポート：初回50%・ルームソングタイプ：初回40% |
| ■ 短期違約金        | 2年以下1ヶ月(賃料管理費総額) 更新無き場合違約     |

## 物件設備

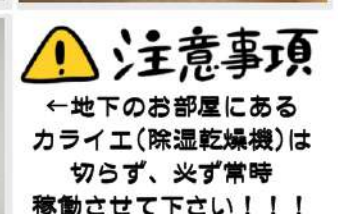
|            |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| ● 都市ガス     | ● TVモニターフォン   | ● 地下洋室床暖房     |
| ● オートロック   | ● エアコン(全部屋)   | ● ガスコンロ口・グリル付 |
| ● 宅配ボックス   | ● ウォシュレット     | ● 浴室乾燥機       |
| ● 角部屋・二面採光 | ● カライエ(除湿乾燥機) | ● 追い焚き機能      |

ご家族4名まで入居可能  
ルームシェア・外置型のシェア  
居住タイプは不可となります



※実際の状況と異なる場合、現況を優先致します  
過去前の物件は【先行契約・キャンセル不可】となります

登記不可



**注意事項**  
←地下のお部屋にある  
カライエ(除湿乾燥機)は  
切らず、必ず常時  
稼働させて下さい!!!

SOHO利用相談可♪  
敷金1ヶ月追加

事務所利用相談可♪  
敷金1ヶ月追加・償却  
賃料管理費、別途消費税

SOHO・事務所共に1日の  
来客人数・スタッフが  
5名前後以下なら  
相談可能です!!  
(店舗利用はできません!!!)

外国籍の方は、日本語が話せ、意思疎通が取れ、契約書が理解でき、保証会社の審査が通過すれば相談可能。ただし海外審査・ルームシェア(家族は可)はできません!!!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732