

賃料	68,000 円
共益費	12,000 円

シンシア新宿落合 102号室

所在	東京都新宿区上落合1-9-18
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 1階部分 総戸数：30戸 築年月：2003年3月
間取り	1R 19.86㎡（バルコニー2.05㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス インターネット（個別契約）、TVモニターホン、浴室乾燥機 3点式ユニットバス、エアコン、シューズボックス 1口ガスコンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



西武新宿線『下落合』駅 徒歩5分

大江戸線『中井』駅 徒歩7分

東西線『落合』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

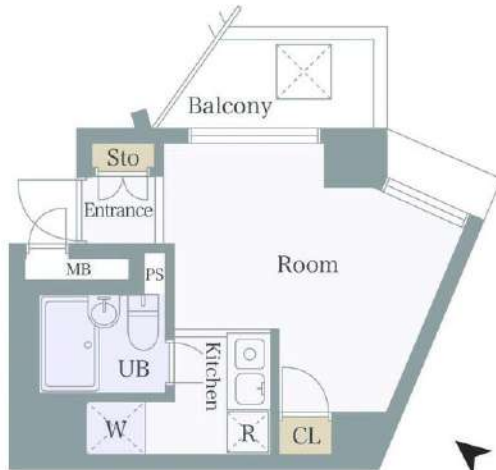
プレール新宿余丁町

1204号室

コンビニ：ファミリーマート新宿七丁目店まで 140m 徒歩 2分
スーパー：業務スーパー東新宿店まで 220m 徒歩 3分
ドラッグストア：どらっくばす新宿イーストサイドスクエア店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **70,000円**
共益費 **8,000円**

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩11分



所在地	東京都新宿区余丁町8-11
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
築年月	2000年1月
総戸数	45戸
間取り	1K
専有面積	17.64㎡
バルコニー面積	2.68㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

そのほかの
室内写真は
こちらから



現況	2026年3月7日退去予定
内見開始日	2026年3月8日～予定
入居可能日	2026年3月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

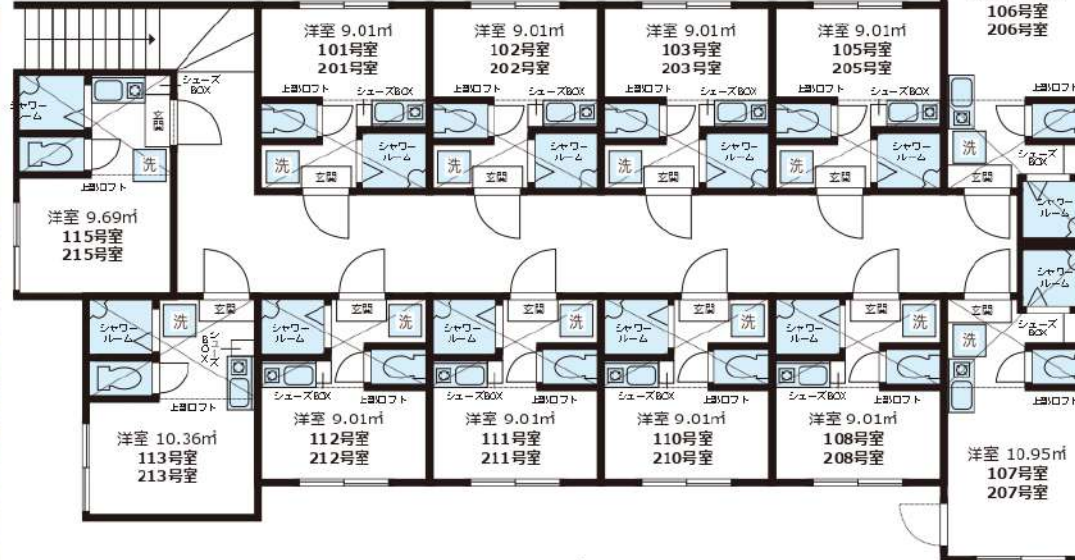
JR山手線
JR総武線
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分
『大久保』駅 徒歩10分
『新宿』駅 徒歩15分

入居者インタビューをチェック！



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



全室ロフト付き!!
光インターネット無料!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピックアップ・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料 0

賃料表	Rent Roll	管理費: 5,000 円 (月額)
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
213	70,500 円	15.33㎡ (ロフト面積 4.97㎡)
現況: 12/15退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA中野野方green veil 501号室

コンビニ：ローソン中野丸山一丁目店まで
スーパー：まいばすけっと野方駅北口店まで
ドラッグストア：サンドラッグ野方店まで

230m 徒歩 3分
350m 徒歩 5分
650m 徒歩 9分

賃料 **95,000円**
共益費 **10,000円**



西武新宿線「野方」駅 徒歩8分

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- システムキッチン
- 独立洗面台
- 2口コンロ



そのほかの
室内写真は
こちらから



所在地	東京都中野区丸山1-11-11
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2013年10月
総戸数	49戸
間取り	1K
専有面積	28.67㎡
バルコニー面積	4.81㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談 楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年3月9日退去予定
内見開始日	2026年3月10日~予定
入居可能日	2026年3月下旬予定
共有設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ 駐輪場
専有設備	室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機 温水洗浄便座/独立洗面台

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

※212588 / 4408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

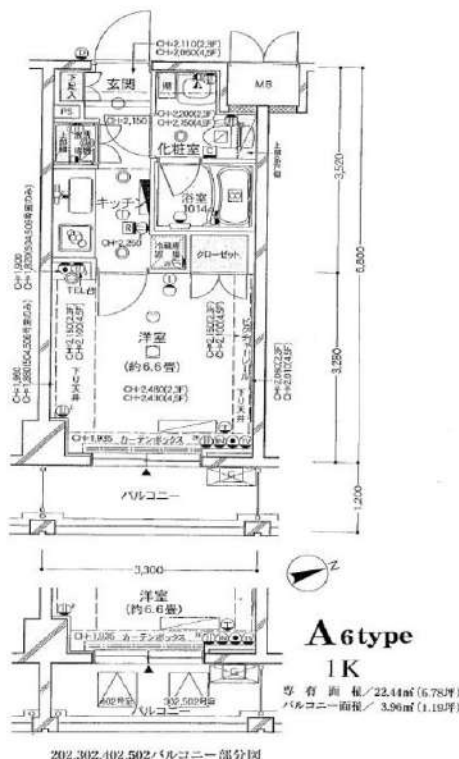


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステディオ代々木

402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

A6type
1K専有面積/23.44㎡(6.78坪)
バルコニー面積/3.96㎡(1.19坪)

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

108,500円

共益費

8,500円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都渋谷区代々木2丁目

交通

山手線新宿駅 徒歩5分

山手線代々木駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2002年7月

方角

東

平米数

壁芯22.44㎡

バルコニー面積

3.96㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年3月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社クレアスコミュニティー（お電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日前の申込：先契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分



小型犬・猫・うさぎいずれか2匹まで
※爬虫類・猛禽類・猛獣禁止
(成長時体長50cm未満)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 飼費費・建具清掃費49,500円(税込)
家主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(4,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万7,000

円

交通

総武線
東中野駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：4086 管理番号：83992

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



冷蔵庫有り



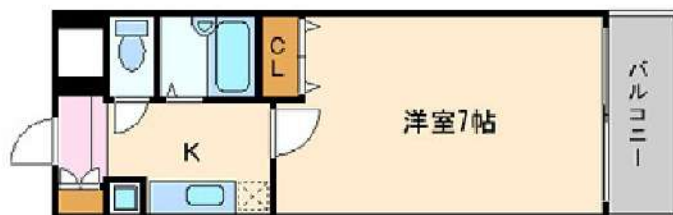
バス・トイレ別



室内洗濯機置場



最上階



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒169-0074

東京都新宿区北新宿4丁目 34-16

詳細

建物名：アヴィニティー東中野

部屋番号：701 構造：RC・7階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.73㎡

築年月：2004年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線落合駅徒歩11分

総武線大久保駅徒歩15分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年4月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機

/ ベッド / テレビ / バス・トイレ別 / オートロック

/ 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

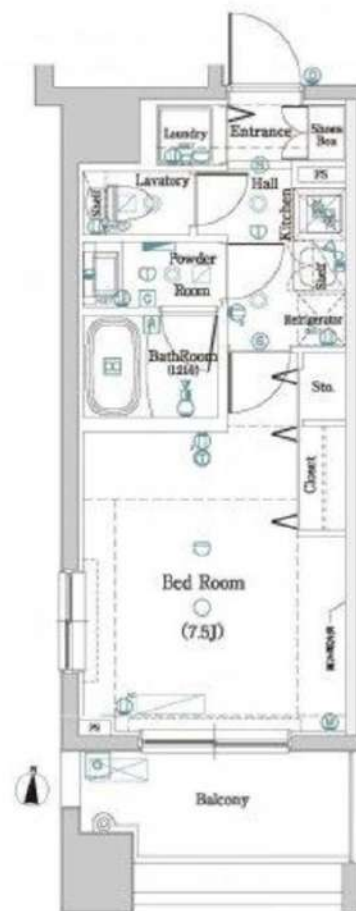
DIPS神楽坂 206号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	123,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.26㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■本物件は管理規約によりペット飼育を認められているが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とする。 ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティ 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 67,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,025円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (135,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万6,000

円

交通

西武新宿線
下落合駅
徒歩9分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：18002 管理番号：162348

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒161-0032

東京都新宿区下落合2丁目 21-12

詳細

建物名：クレイシア新宿下落合

部屋番号：602 構造：RC・9階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.35㎡

築年月：2020年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武池袋線椎名町駅徒歩9分

都営大江戸線落合南長崎駅徒歩11分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

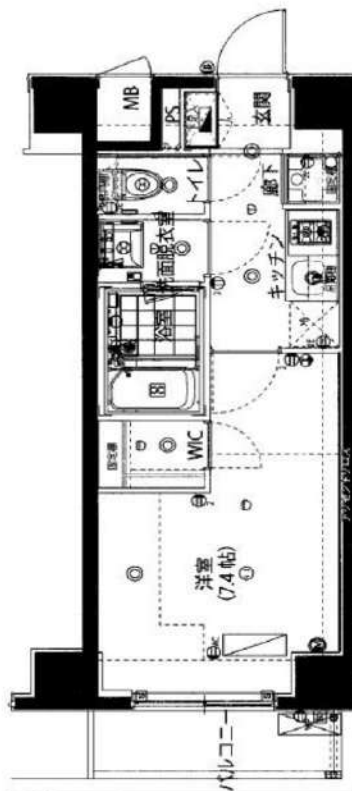
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿EAST 504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	145,000円			
	共益費	12,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目			
交通	都営大江戸線東新宿駅 徒歩4分			
	山手線新宿駅 徒歩15分			
	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2018年2月	方角	北西
	平米数	壁芯25.74㎡	バルコニー面積	3.43㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
	入居時期	期日指定2026年03月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2026年3月12日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社シノケンアミニティ（電話番号はお調べください） ◆プロパンガス：株式会社エスケーエナジー東京（03-5777-0107） ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732