

ガーラ市ヶ谷銀杏坂

101号室

コンビニ：ファミリーマート市谷柳町店まで 130m 徒歩 2分
ドラッグストア：くすりの福太郎市谷柳町店まで 180m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと市谷薬王寺町店まで 180m 徒歩 3分

賃料 **89,000円**
共益費 **9,000円**



都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩4分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町69-1
構造	鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2005年6月
総戸数	39戸
間取り	1K
専有面積	23.50㎡
バルコニー面積	3.26㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年2月28日退去予定
内見開始日	2026年3月1日～予定
入居可能日	2026年3月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール早稲田六番館 418

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-15		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2008年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月2日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー・ダウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニターインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みやびや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



都営大江戸線『牛込神楽坂』駅徒歩1分
東京外環東西・南北線『飯田橋』駅徒歩11分

《パークウェル神楽坂式番館 物件概要》

所在地：東京都新宿区筈笥町18-1
構造：鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数：38戸
竣工：2002年3月
交通：東京外環東西線「神楽坂」駅徒歩6分

《賃貸条件》

- ◇ 礼金：1ヶ月
- ◇ 敷金：1ヶ月（退去時償却）
- ◇ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◇ 事務手数料：11,000円
- ◇ 火災保険料：20,500円～
- ◇ 鍵交換費用：29,700円
- ◇ ホームスター24：16,500円
- ◇ 保証会社利用必須：株式会社Casa 初回委託料は家賃総額50%～
- ◇ 契約期間：2年間
- ◇ 退去予告：60日前予告

《必要書類》

契約者・入居者：住民票・身分証明書

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ
- フローリング
- エアコン
- 二口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- インターネット(有料)



503号室
20.86㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定	入居可能予定	備考
503	E	95,000	0	1	1	3月9日	3月末予定	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン早稲田 603

賃貸マンション



駅徒歩1分の好立地！設備やセキュリティ充実のお部屋です♪

1K	専有面積	25.81㎡
賃料	110,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年03月中旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ東西線「早稲田（東京メトロ）」駅徒歩 10分

都電荒川線「早稲田（都電）」駅徒歩1分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩17分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2013年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②当月分日割賃料
 ③翌月分賃料
 ④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 安心入居サポート（必須）：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B S,C S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分）
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ペット飼育：不可
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・和泉薬局
- ・東京三協信用金庫早稲田支店
- ・セゾングループ西早稲田1丁目店
- ・新日本歯科

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ARKMARK 東中野 306号室

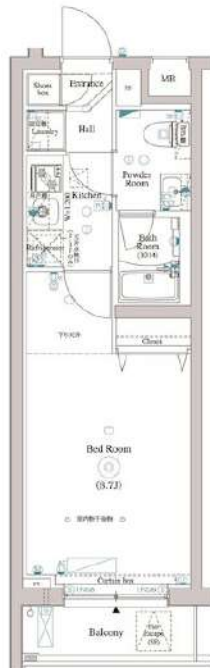


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A6

TYPE 1K

□専有面積: 25.96㎡ (12.50坪) ※専有面積
□1K (1K) 面積: 2.24㎡ (0.54坪)



JR中央・総武線「東中野」徒歩5分
都営大江戸線「東中野」徒歩9分

賃料	124,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年3月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

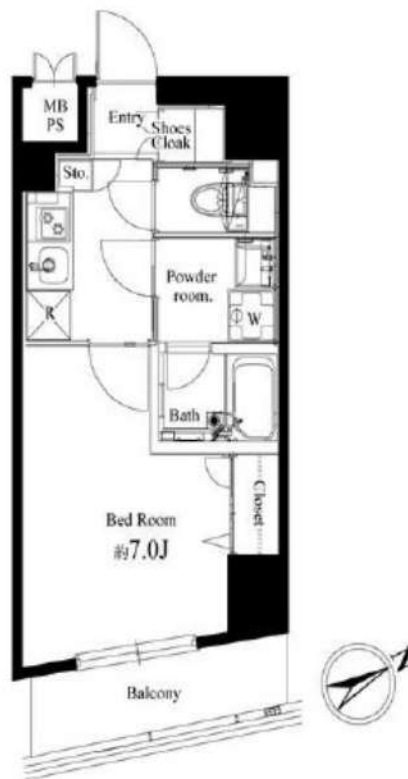
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 15分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0902 号室 専有面積 25.43㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2015年09月08日
入居日／ 2026年03月22日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみの。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付きバス

- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・インターネット利用可(別途費用)
- ・BS・CS(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新大久保」 駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 2分



- TVモニター付オートロックシステム
- 非接触キー使用エレベーター
- ピッキング対応キー採用
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★雨の日でも便利な浴室乾燥機付
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- セコムマグネセーフ活水器
- ★ネット無料(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 退去時清掃費用等の負担有
- ※ペット不可



0901 号室 専有面積 19.75㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保1丁目2-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 83 戸
築年月／ 2004年04月26日
入居日／ 2026年02月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
鍵追加の場合:22,000円(税込)/1本
※ペット不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビールーム中野 - 207号室

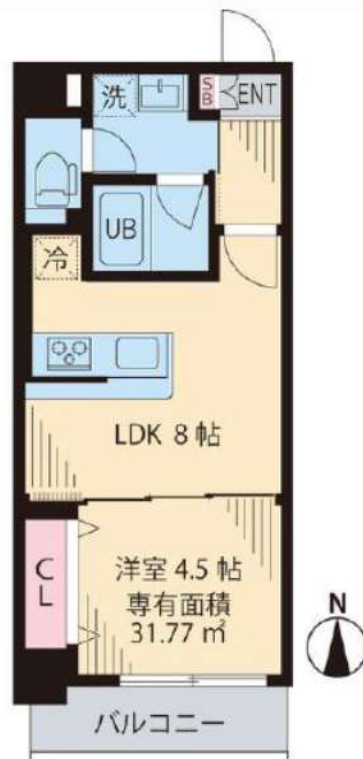
敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
155,000円

中央本線 中野 徒歩 6分

中央本線 高円寺 徒歩 18分

管理費等: 10,000円 東西線 中野 徒歩 6分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都中野区中野3丁目23-30		
間取詳細	1LDK/LDK(8畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	31.77㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2015年8月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代36,300円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	ルームシェア可		
周辺施設	セントラルパークまで800m セブンイレブンまで100m マルイ中野店まで279m 中野区役所まで499m 郵便局まで320m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、可動間仕切り、ビクチャールール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、5駅利用可、4沿線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



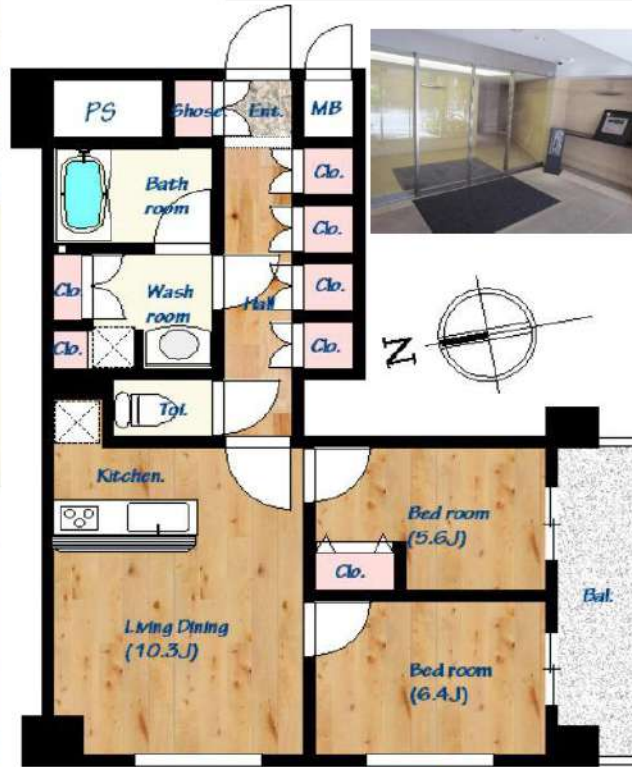
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸・リノベーション・アイランドキッチン・ビッグターミナル新宿駅徒歩7分・ペット飼育&SOHO相談・南向き

【デュオ・スカーラ西新宿 203号室】



JR山手線 新宿駅 徒歩 7分
T M丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 4分
T E大江戸線 新宿西口駅 徒歩 6分

賃料	270,000円				
管理費	18,000円				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿7-19-17				
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建				
施工	2001年2月		専有面積	53.94㎡	
契約期間	2年間		再契約料	新賃料1ヵ月分	
契約種類	普通借家		現況	相談	
設備等	＊TVEモニター付オートロック ＊防犯カメラ ＊24hr.セキュリティ ＊エレベーター ＊メールボックス ＊宅配ボックス ＊管理人巡回 ＊敷地内24hr.ゴミ置場 ＊外観タイル張り ＊駐車場空なし(40,000円/月) ＊駐輪場なし ＊デジブルミー ＊ダブルロック ＊人感照明センサー ＊シューズボックス ＊バストイレ別 ＊タイル温水暖房洗浄便座 ＊フルオートバス ＊浴室換気暖房乾燥機 ＊独立洗面化粧台 ＊シンクフードレジャー ＊脱衣所 ＊室内洗濯機置場 ＊エアコン3台 ＊アイランドキッチン ＊バスルーム内(2)バスロフト付(2)クローゼット付 ＊24hr.換気システム ＊天窓70センチ ＊洋室6.4帖＋洋室5.6帖＋LDK10.0帖 ＊角部屋 ＊バルコニー南向き ＊スリッパ光・BSデジタル/110° CS・CATV(別途契約) ＊MMコンセット ■鍵交換費:35,000円 ■消毒費:18,000円 ■契約事務費:12,000円 ■住宅総合保険料(2年):25,000円 ■24hr.入居サポート:1,000円/月 ★保証会社利用必須(月額賃料50%～) ※複数取扱い ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却) ★店舗民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可 ★SD西武新宿線 西武新宿駅 徒歩8分				

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたしかねます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732