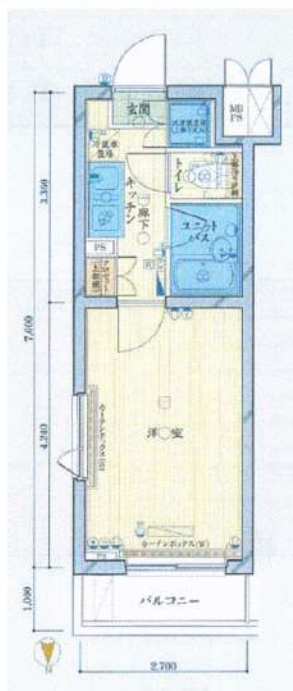


貸マンション

分譲賃貸 オートロック

間取り 1K 専有面積 20.52㎡ 築年月 2006年06月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：北向き ●社宅可 ●保証人不要 ●ルームシェア可 ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●都市ガス給湯 ●エアコン ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	中野富士見町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町6丁目4-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩7分		
建物	建物名	ループル中野弥生町式番館(ループルナカノヤヨイチョウニバンカン) 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月28日退去予定	入居可能時期	2026年2月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	6カ月未満での解約時月額賃料総額2カ月分・1年未満で解約の場合月額賃料1カ月分の違約金あり。退去時ルームクリーニング費用50,000円(税別)・エアコンクリーニング費用15,000円(税別)がかかります。解約予告2か月。24時間サポート加入必須(更新有)。更新事務手数料15,000円(税別) 24時間サポート:16,500円 入居時除菌費用:11,000円 契約事務手数料:5,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(株)Casa、初回保証料賃料総額の50%、年間保証料10,000円、口座引落手数料月額300円 鍵交換代等:有 44,000円 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線南支線 方南町 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トライベッカ 102

明るい南西向き★入居日から使えるインターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：手洗い器

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年02月未迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



賃料	80,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 中野区 鷺宮 1-8-7
●西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分
●西武新宿線 野方駅 徒歩9分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

20.06㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の1ヶ月分

-

構造/所属階

木造 3階建て/1階

築年月

2016年02月

総戸数

8戸

退去予定日

2026年1月28日

入居可能目安

2026年2月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みざびや

水商売のお部屋

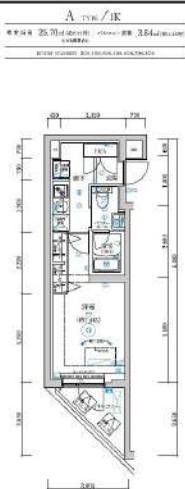
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA中野鷺宮

706

賃料

104,000円

管理・共益費

管理費

15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 6分

物件所在地

東京都中野区鷺宮四丁目45-10

構造

鉄筋コンクリート造

地上 8階建

7階部分

専有面積

25.70㎡

向き

西

築年月

2024年10月

入居時期

2026年4月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

リスジャパン株式会社

03-6809-4093

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:賃料等の合計金額の50%
保証会社変更の際は保証料が変更となる場合
がございます。

セールスポイント

ペット可(室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・LUMP

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



共用部

- エレベーター
- 防犯カメラ
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- BS/CS
- 駐輪場(金額・空き要確認)
- 駐車場(金額・空き要確認)

専有部

- パストイレ別
- エアコン
- 床フローリング
- システムキッチン2口ガスコンロ付
- 浴室乾燥機付
- ウォシュレット付トイレ
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- クローゼット

高級分譲賃貸マンション

パレステュディオ渋谷本町1203号室

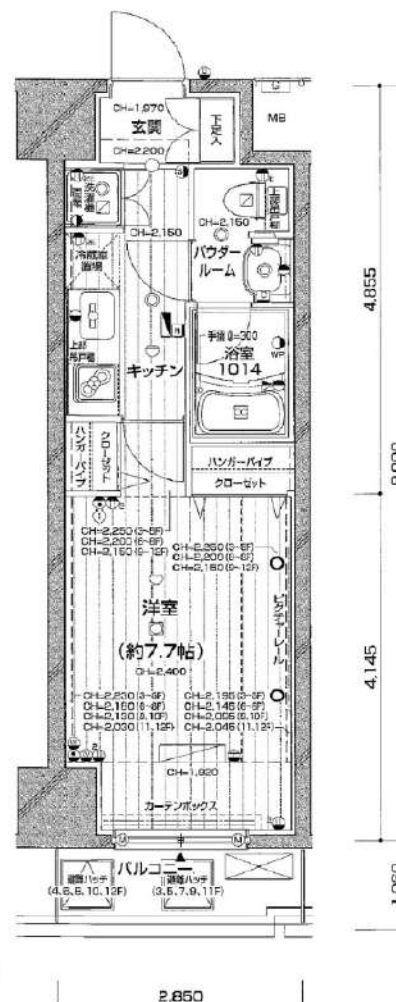
- ☆好アクセス3駅3路線の好立地！
- ☆12階建て最上階！
- ☆近隣にスーパー・コンビニ・飲食店等あり生活便利！
- ☆ペット飼育可(敷金2ヶ月、成長時体長50cm未満1匹)



※現況優先
※当社指定家賃保証会社加入必須

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



賃料/月 105,000 円

共益費/月 10,000 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

■ 物件概要

所在地

東京都渋谷区本町3-43-3

交通

都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩4分

京王新線「初台」駅 徒歩12分

構造規模

鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建

間取り	築年月
1K	2004年4月

現況	入居時期
居住中 1月31日退去	3月上旬

使用部分面積	バルコニー
25.65 m ²	3.02 m ²

【契約条件】

契約期間 : 2年(更新料:新賃料1ヶ月)

更新事務手数料: 22,000円(税込)

短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金

【月額付帯】

個人のお客様は家賃口座引落(330円/月)

24時間駆けつけサービス: 880円/月(税込)

【初期費用】

事務手数料: 22,000円(税込)

弊社指定家財保険加入: 24,500円

鍵交換費用(ダブル): 26,400円(税込)

保証会社[ジェイリース]加入必須

初回保証委託料: 月額総賃料の0.5ヶ月分

更新保証料: 10,000円/年

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

落合南長崎駅

間取り
1DK

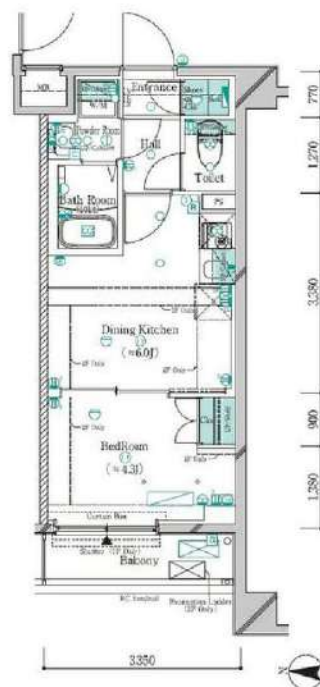
專有面積
25.79m²

築年月
2021年09月

インターネット無料
1DK!

チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可渡不町、ベント不可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイタル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム附
 住宅街：B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所各独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納
 スペース、フローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置き場、給湯器都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C、S、B5端子JAMMコンセ
 ントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、
 防犯カメラ24時間セキュリティシステム、バルコニーあり



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889882026

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0707号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	20.17㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2026年1月7日

No.02400707

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】

【間取り図】

D type STUDIO

住居専有面積 / 23.76㎡ (7.16坪)
バルコニー面積 / 5.89㎡ 2-3階
バルコニー面積 / 5.55㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0904号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年1月7日

No.04870904

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

中央線「東中野」駅 徒歩 6分

都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 9分
東京メトロ東西線「落合（東京）」駅 徒歩 9分

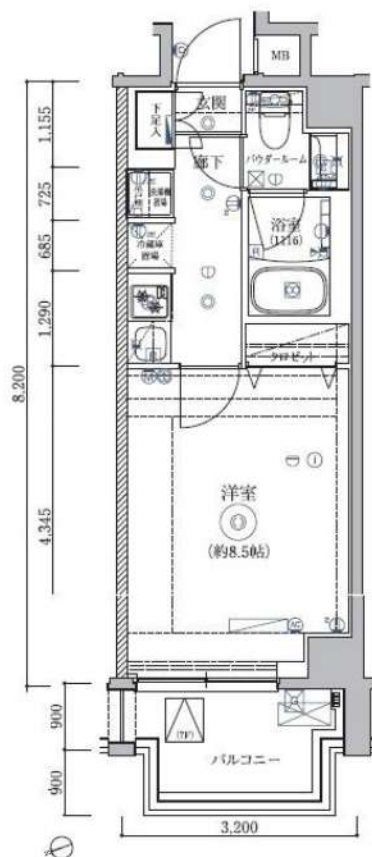
最上階/追い焚き付/インターネット無料/ペット飼育相談可！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモベラ 702		
所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 30-5		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2018年1月
専有面積	26.66㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) □ ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン : 初回保証料 10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット 使用料不要, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブル ロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給 湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フ ローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シュー ズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ヴァレシア早稲田駅前シティ

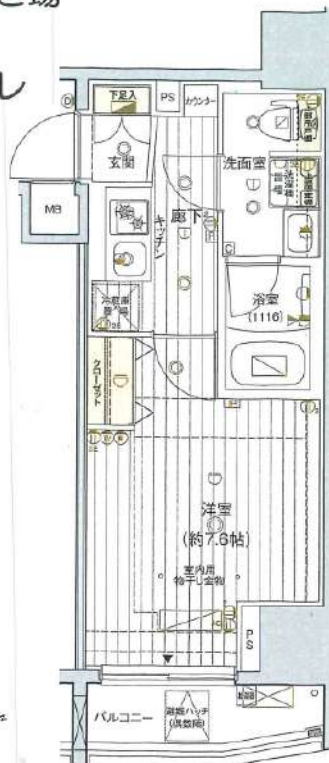
東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 3分



703号室

《 建物設備 》

- ★TVモニター付きオートロック
- ★浴室暖房機能付き換気乾燥機
- ★システムキッチン（ガス2口）
- ★室内洗濯機置き場
- ★フローリング
- ★シャワートイレ
- ★宅配ボックス
- ★エアコン
- ★独立洗面台



種 別	分譲賃貸マンション		
最 寄 駅	早稲田		
間 取 り	1K		
賃 貸 条 件	125,000円		
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月		
所 在 地	東京都新宿区早稲田弦巻町509-9		
交 通	東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩3分		
	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩13分		
物 件 名	ヴァレシア早稲田駅前シティ		
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
専 有 面 積	25.83㎡		
号 室	703号室		
築 年 月	令和6年1月	契 約 期 間	2年契約
管 理 費	10,000円		
駐 車 場	近隣にてお探し下さい。		
現 況	2/未 解約予定	入 居 日	相談
備 考	* 貸主推奨火災保険加入/21,500円		
	* 更新料/新賃料の1ヶ月分+事務手数料11,000円		
	* 錠前交換費/27,500円(契約時)		
	* 退去時ルームクリーニング費/60,000円(税別)~		
	* 退去時エアコンクリーニング費/15,000円(税別)		
	* 24時間緊急サポート要加入/16,500円(2年間)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732