

クレシア新宿中落合 404号室

95,500円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

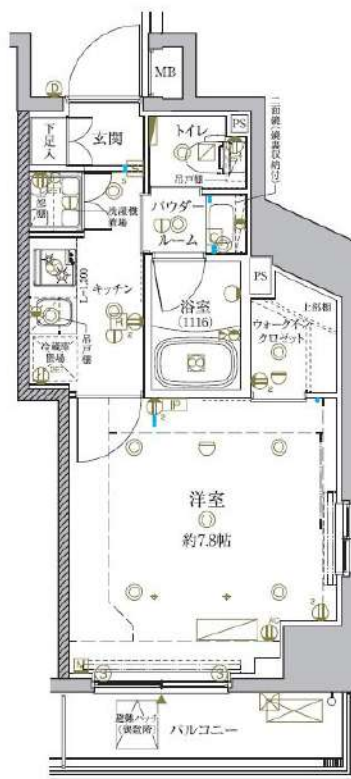
礼金 1 ヶ月

西武新宿線「下落合」徒歩9分

西武池袋線「椎名町」徒歩9分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩11分

所在	東京都新宿区中落合2丁目21-12		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 4階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.61㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月28日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年3月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



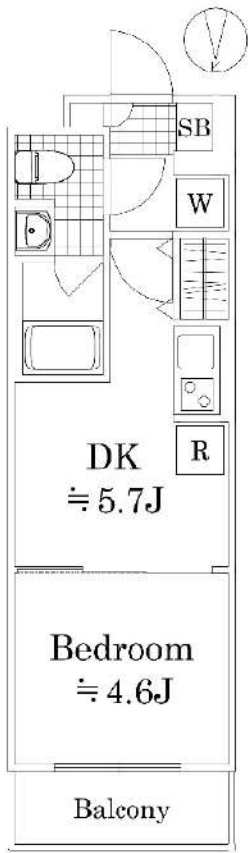
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺ノ宮 303



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	110,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区上鷺ノ宮 2丁目4-31		
路線1	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 3階部分		
築年月	2025年2月	総戸数	178戸
契約内容	普通借家	物件番号	1222258
間取り	1DK	向き	北
専有面積	25.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額） 440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/24



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万

円

交通

副都心線
東新宿駅
徒歩6分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：875 管理番号：49604

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿6丁目 20-5

詳細

建物名：スカイコート新宿壹番館

部屋番号：804 構造：RC・12階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.7㎡

築年月：2004年12月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線東新宿駅徒歩6分

都営新宿線新宿三丁目駅徒歩13分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



バストイレ別



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商先のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

山手線
新宿駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：10112 管理番号：104909

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



温水洗浄便器



冷蔵庫有り



バストイレ別



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿2丁目 6-11

詳細

建物名：カスターリア新宿

部屋番号：1206 構造：RC・15階建 所在階：12階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.23㎡

築年月：2008年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩2分

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩3分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ

別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外

国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 笹塚 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	29.95㎡	向き	北東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月19日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずや

水商売のお部屋

あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

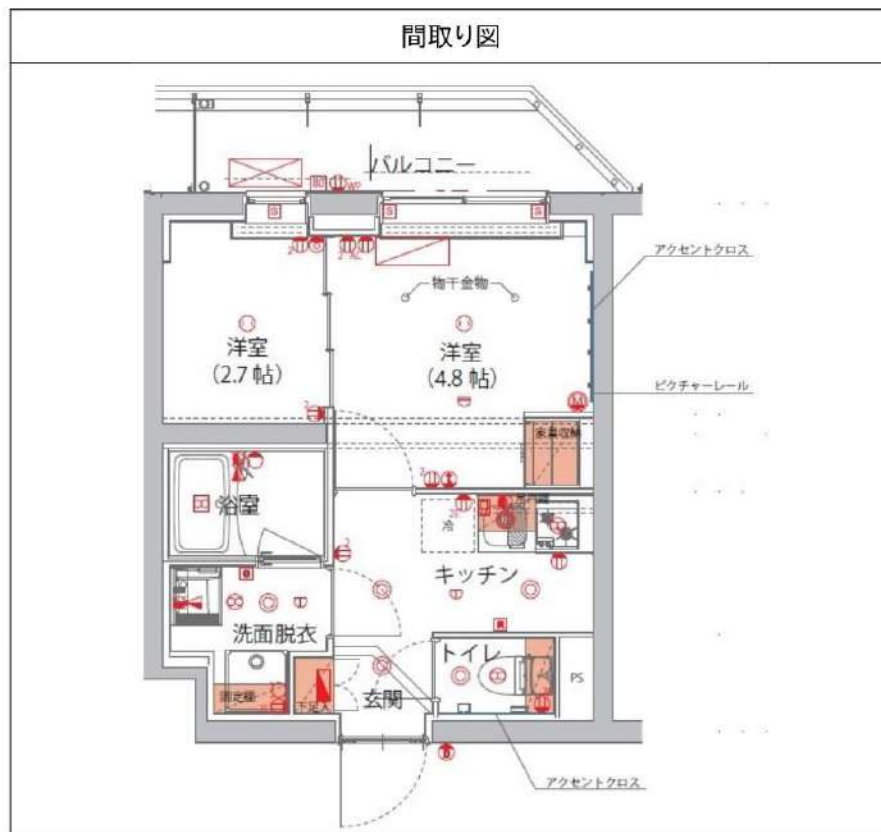
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	北西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレディッド新中野

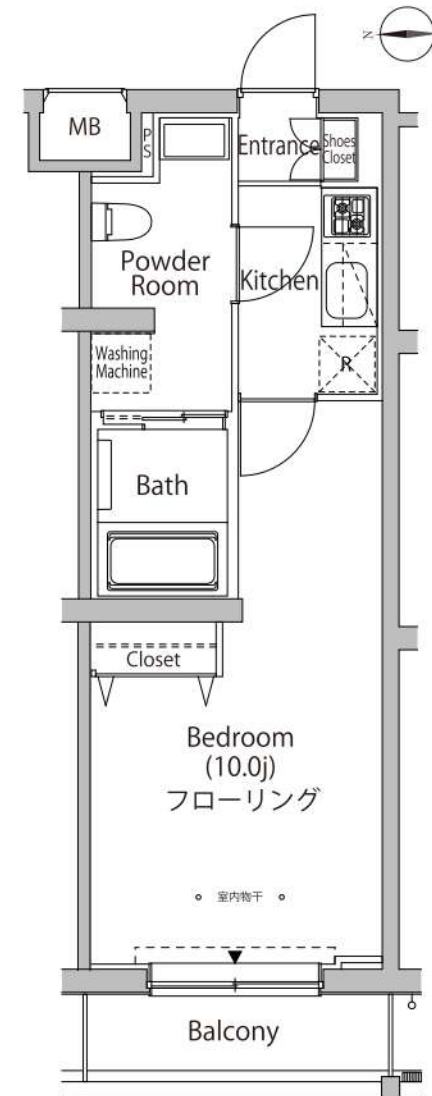
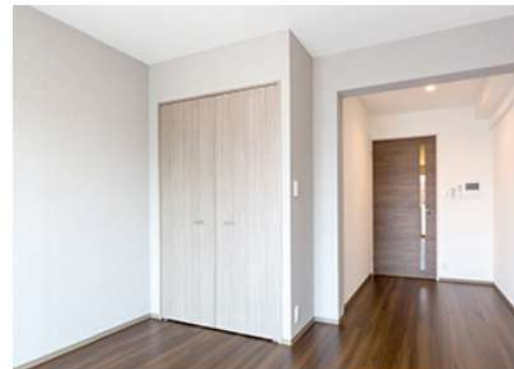
丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分



駅近物件
ペット2頭まで飼育可
バストイレ独立タイプ

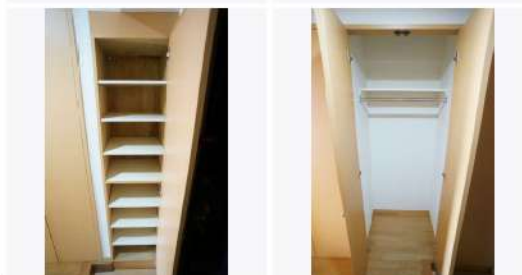
専有面積 **31.35 m²**
405号室 ■2/14空き予定
■賃料 **142,000 円**
■管理費 10,000円

■所在地	中野区本町4-22-12			
■構 造	RC造地上5階建	■築年月	2017年5月	
■間 取	1 K	■用 途	住居のみ	
敷 金	1ヶ月分	礼 金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保 険	少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は礼金1乗せて相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円		
	 家賃も			
	■入居条件	ペット・法人契約・外国籍	民泊・楽器	
		○	×	
■設 備	◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎2口ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎玄関人感センサーライト ◎モニター付きインターホン ◎宅配ボックス ◎フレッツ光ネクスト ◎CATV(J:COM) ※インターネット・CATVは個別契約が必要			
■駐輪場	登録料1,100円 上段220円/月、下段330円/月			
■バイク置場	R8.1.26現在、空きなし			
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm以下かつ体重10kg以下)か、猫のいずれか2頭まで飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			



※間取・設備は現況優先

グランヴァン東中野II 0503 号室



出力日: 2026/01/26 16:57

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都新宿区北新宿 4 丁目23-7		
交通	JR中央・総武線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分		
賃料	144,000円	管理費・共益費	20,000円
間取り	1DK	専有面積	47.13m ²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—
築年数	2002年7月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	8階建 / 26
所在階	5階	主要採光面	北東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月中旬
契約期間	2年間	解約予告	45日前
駐車場	—	駐車場代	—
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須, GVあんしん, ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24: 16,500円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, コンロ3口以上, グリル, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, 照明器具, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 二人入居可, 外国籍可		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時): 1,200円+税/㎡※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)※50歳以上単身の方は死亡時の残置物撤去等に備える保証会社指定プラン(月額1,100円)への加入必須※更新時に50歳以上となる場合、再度保証会社加入(保証料: 総賃料等の50%)が必要です★退去前は先行契約のみ★担当: 長田		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS神楽坂 1106号室

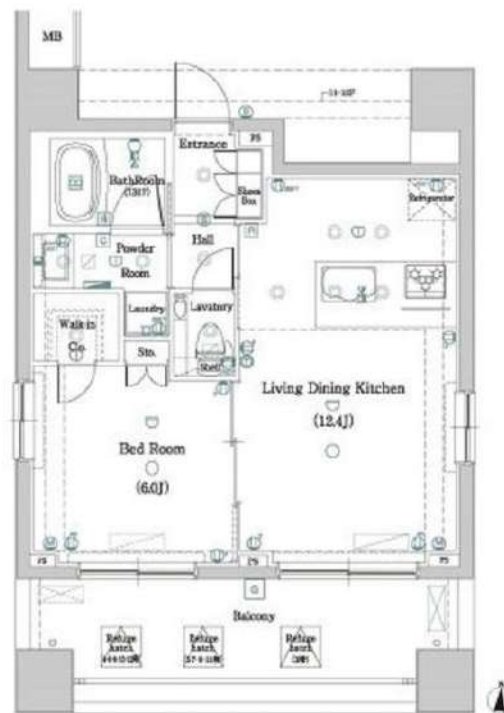
有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

南向き

TVモニター付
オートロックWIC
ウォークイン
クローゼット浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	215,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区水道町 4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 11階	
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月5日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 115,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 3,450円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (230,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732