

貸マンション

早稲田駅

ガリシア早稲田(ガリシアワセダ) 803

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

築年月
2006年03月



4駅3路線でアクセス良好
商業施設充実で生活しやすい

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S、端子インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

早稲田

1K

賃料 91,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都新宿区弁天町2

東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分

建物名 ガリシア早稲田(ガリシアワセダ) 803

構造・規模 R C 12階建/8階部分

使用部分積 20.72㎡

間取内訳 洋6

築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年03月24日退去予定 入居可能時期 2026年4月中旬予定		
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、5、8、10階) 申請後は「イタジキB B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード原①、②が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合はニッポンインシュア(W A K L J S 保証) 初回合計家賃10.0%、2% / 月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査の必要はない株式会社ジャックス W A K L J S が保証となる保証制度(保証書) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1% / 月、10.500円 / 年 ②株式会社ジャックス [R O O M I D] 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料なし※法人契約も可 搬送代等：有 38,500円〜 利用費1：都庁大14歳半迄 期間 1ヵ月8分 利用費2：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892174026

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
「高田馬場」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部内廊下
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- 洗濯機置き場・室内物干有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット個別引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0402 号室 専有面積 21.67㎡

間取 1R

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場4丁目28-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年10月20日
入居日／ 2026年03月28日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■室内斜め天井

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社 / くらくらパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 8,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話・光線工事の加入は借主負担。
- 解約 2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 電気・ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



405号室 1K 26.29㎡

賃料 126,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 3/12予定
入居予定日: 相談
方角: 南

803号室 1K 26.16㎡

賃料 131,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 1/27予定
入居予定日: 相談
方角: 南

※405 号室都 803 号室の間取りは同じですが、
壁厚差により平米数が異なります。

設備



アクセス		
都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩 3 分	都営丸根線 曙橋 駅 徒歩 12 分	
都営丸根線 牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分	都営丸根線 神楽坂 駅 徒歩 13 分	

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則賃主 0.5 ヶ月、借主 0.5 ヶ月ですが、こちらの物件は借主 1 ヶ月 (税別) となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線 初台駅 徒歩3分

小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩15分

(ディクラディア イヴァンハツダイ)

D'クラディア イヴァン初台 分譲賃貸マンション

306号室	間取り	1R
賃料	130,000円	
共益費	12,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

住所	東京都渋谷区初台1丁目49-2		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建 3階	
	専有面積	30.3㎡	部屋向き 北西
	築年月	2004年1月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年12月上旬	契約期間	2年

保証人必須	ライフサポート株式会社 ※内容によってプランの変動あり ★初回保証料及び月額保証料がかかります★ ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~ (最低初回保証料20,000円) ※月額保証料(賃料+共益費)×2% (最低月額保証料1,000円)		
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000円/家財保険 340万円)		

備考	◎契約時に別途鍵交換代 33,000円(税込)※センサーキー ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます ◎駐輪場(申込は管理人室へ 3,600円/年 空き要確認) ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます		
----	--	--	--

設備・仕様	★駐輪場(空き要確認) ★防犯カメラ ★宅配BOX ★エレベータ ★人感センサー ★オートロック ★光ファイバー ★都市ガス ★下駄箱 ★インターホン(TVモニター付) ★ガスコンロ(2口) ★エアコン ★浴室乾燥機 ★追い焚き ★洗淨便座 ★室内洗濯機置場 ★収納 ★バルコニー		
-------	--	--	--

★現金不要! 分割可能!
初期費用
カード決済
できます!

引っ越し
家具・家電リースは
アムスさんでもリース
月々の賃料+α
で家賃を減額できます!



光ファイバー
対応
(共用部に導入済、
各自導入工事必要)

オートロック
宅配ボックス
あり!



物件

図面と相違する場合は、
現況を優先致します



嬉しい2口
ガスコンロ
付です!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0701 号室 専有面積 23.56㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 31 戸
築年月／ 2010年03月19日
入居日／ 2026年04月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

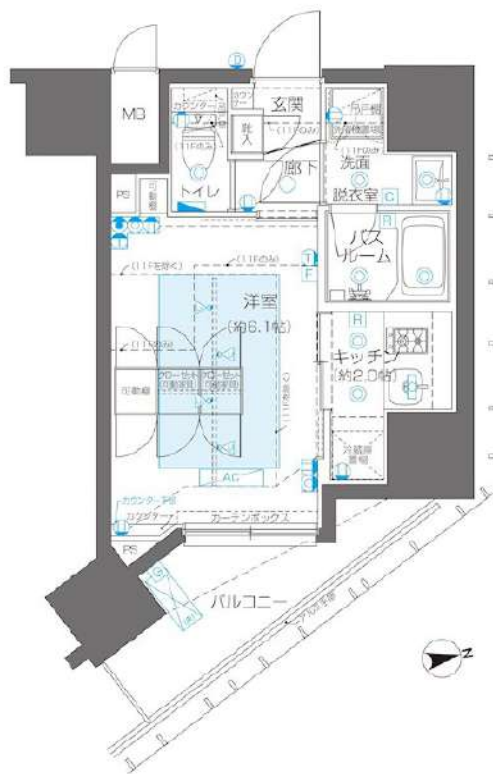
606号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター

【German Design Award 2026受賞】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	25.1㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を 支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年1月25日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

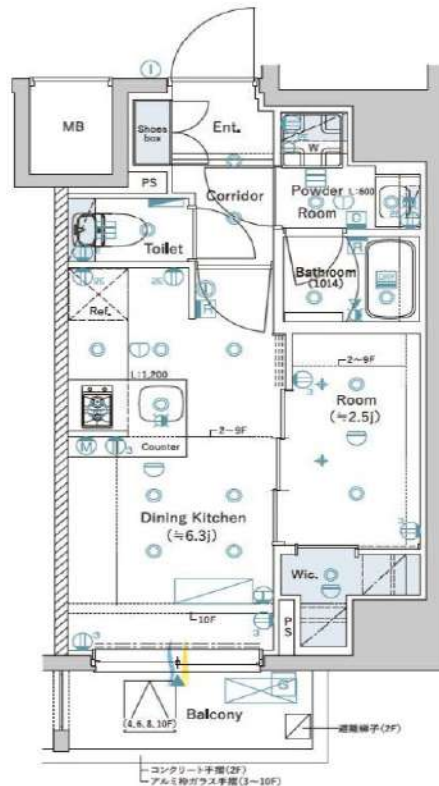
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME WASEDA

802 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

135,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区早稲田鶴巻町

交通

東西線早稲田駅 徒歩5分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分

都電荒川線早稲田駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

8階

間取

1DK

築年月

2023年10月

方角

北西

平米数

壁芯25.55㎡

バルコニー面積

2.9㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月22日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆空室状況はいえらぶB8をご確認下さい。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

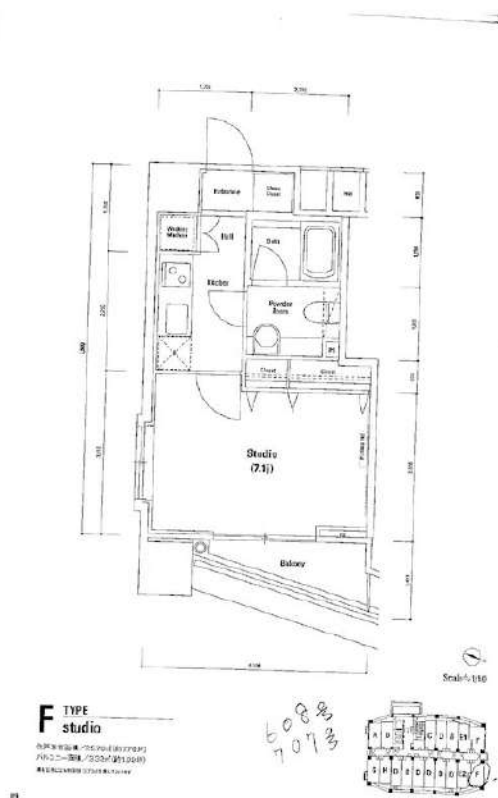
☆タワーマンション

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー,指紋認証,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ファーストリアルタワー新宿		
物件種別	マンション	号室	0608号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9		
交通	中央線 大久保(東京) 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 32階建 6階		
専有面積	25.76㎡	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
入居時期	2026年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,ガスキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年1月24日

No.12830608

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

メイプル新中野

デザイナーズマンション

鉄筋コンクリート造/広々設計マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

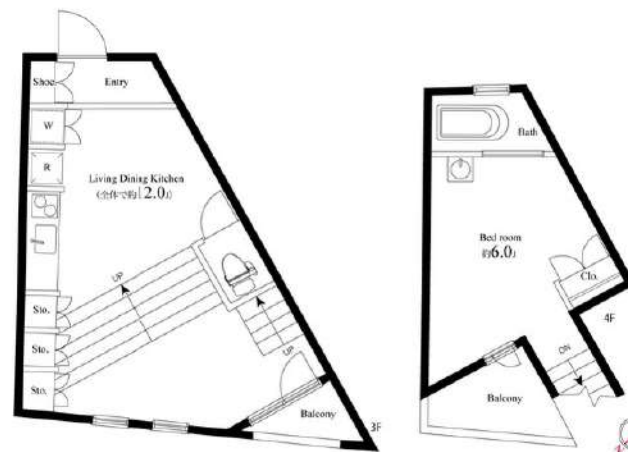
新中野駅 徒歩3分

JR中央線

中野駅 徒歩12分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターフォン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン完備（2基）
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 211Hコンロ
- 収納便利なクローゼット
- ライティングレール付スポットライト
- バスルームとトイレを独立
- 最上階で多採光の窓！
- 独立洗面台
- お洒落な猫足型バス
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°C S（別途費用）
- 2人入居可能・外国人入居可能
- ペット可(別途敷金1ヵ月) 中型1匹まで
- ★海外審査可能★

301 号室 専有面積 45.87 m²

間取 1LDK

賃料 180,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都中野区中央4丁目17-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造3階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2010年03月19日

入居日/ 2026年04月07日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料11座引落（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時は5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※自転車置場無し（持ち込みも不可）

無断で止めた場合は撤去となります。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732