

ルール早稲田 712号室

- ★角部屋
- ★2口ガスキッチン
- ★浴室換気乾燥機
- ★ウォシュレット
- ☆TVモニター付オートロック
- ☆室内洗濯機置場
- ☆敷地内ゴミ置場
- ☆宅配BOX



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

先行契約

2/20退去予定

3/中旬入居可能予定



分譲賃貸マンション

住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11		
交通	東京メトロ東西線早稲田駅まで徒歩2分		
	都電荒川線早稲田駅まで徒歩9分		
	都営大江戸線牛込柳町駅まで徒歩12分		
賃貸条件	東京メトロ有楽町線江戸川橋駅まで徒歩13分		
	賃貸料	83,000円	
	管理費	10,000円	
建物概要	敷金	なし	礼金1ヶ月
	構造・階数	鉄筋コンクリート造8階建	
	専有面積	17.81㎡	バルコニー面積 3.54㎡
備考	竣工日	2003年1月	
	契約期間	普通賃貸借2年	更新料 新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
	◆初期費用◆ ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額 ・火災保険料: 18,000円～ ・鍵交換代: 25,000円+税～ ■室内抗菌消臭代金・・無料 ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税		
備考	★保証会社加入必須 ・初回保証料: 50%～ ・家賃引落手数料 432円/月～ ・更新保証料 12,000円/年		
	☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア西早稲田		
号室名	402 (4階部分)		
所在地	〒169-0051 東京都新宿区西早稲田3丁目24-9		
交通	山手線「高田馬場」徒歩14分 都電荒川線「早稲田」徒歩9分 都電荒川線「面影橋」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数33戸		
間取タイプ	1K 6xK		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	北東
築年	2002年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年4月16日		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円UP)・社宅可・浴室暖房・人感センサー付照明
バルコニー面積: 3.27㎡

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須

シンシア西早稲田 / 東京都新宿区西早稲田3丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能

Bタイプ



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ ■事務所利用の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社削除相談■礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能 ■エアコン台数: 1台

・内覧可能日: 2026年3月18日～・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター (月額2,500円(税込))】・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別) 最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

■ カギ所在: TANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

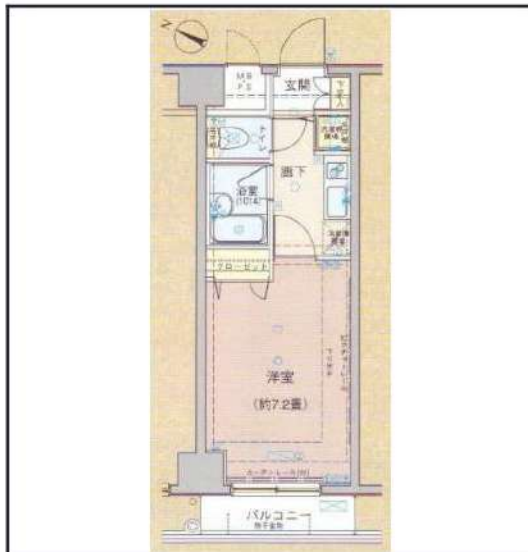
水南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿 603 号室



所在地	東京都新宿区百人町1丁目21-3		
交通	JR中央・総武線 大久保駅 徒歩3分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩6分		
賃料	100,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.23m ²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2005年1月	物件種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	14階建 / 67
所在階	6階	主要採光面	南西向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, 光ファイバー, CS, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 二人入居可, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/3/17解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

出力日: 2026/01/23 10:17

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

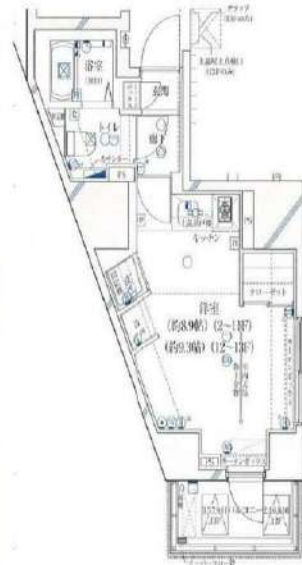
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン西新宿 1103号室

◆◇3路線6駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	107,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------	-----	---------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■浴室換気乾燥暖房機■独立洗面台

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-12		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上13階建て・11階部分		
交通状況	都営大江戸線 / 西新宿五丁目駅 徒歩1分		
	都営大江戸線 / 都庁前駅 徒歩12分		
	東京メトロ丸ノ内線 / 中野坂上駅 徒歩12分		
棟総戸数	34戸		
築年月	2011年10月		
間取り・専有面積	1R	/	26.82㎡
主要採光面	南		
現況	入居中(2月23日退去予定)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育 (償却)	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(エポスカードから審査をかけさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 初回保証料: 月額総賃料の50%
 年間更新料: 15,000円

火災保険: 加入必須フレックス少額短期保険23,000円/2年
 鍵交換代 30,000円+消費税

24時間サポート: 加入必須E-RELIEVE(25,000円+消費税/2年)
 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

解約予定
3月19日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

FANTAS ライフサポート

FANTAS ライフサポート
Premium



24時間
かけつけ

近隣トラブル受付
盗難・健康相談



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談



住まいの保険

火災・修理専用
借家人賠償・家財



24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談



住まいの保険

火災・修理専用
借家人賠償・家財



入居者専用番号

毎月の家賃滞り
滞りサービス

▼設備一覧

- ☒ オートロック
- ☒ モニター付きインターホン
- ☒ システムキッチン
- ☒ ガスコンロ
- ☒ IHクッキングヒーター
- ☒ エアコン
- ☒ バス・トイレ別
- ☐ 温水洗浄便座
- ☐ 浴室乾燥機
- ☐ 独立洗面台
- ☐ 室内洗濯機置場

- ☒ エレベーター
- ☒ 宅配ボックス
- ☐ 駐車場
- ☐ 駐輪場
- ☐ バイク置場
- ☐ 敷地内ゴミ置き場
- ☐ CATV
- ☐ BS
- ☐ CS
- ☐ インターネット対応

※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください

※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

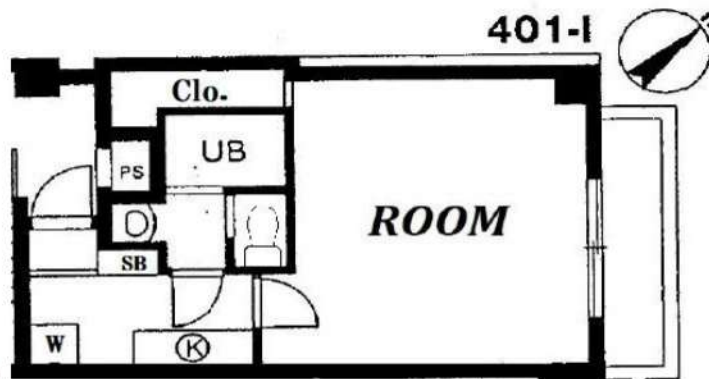
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



物件名	スカイコート早稲田第5		
間取	1 K		
賃料	401号室	115,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	162-0053		
住所	東京都新宿区原町2-69		
交通	TM東西線 早稲田駅 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分/若松河田駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階/地上5階建		
竣工	2002年2月	専有部	29.91㎡
入居開始日	4月上旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス㈱ 03-6733-1451		
ペット飼育	不可		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア新宿ノース 201号室

128,000円

管理費12,000円

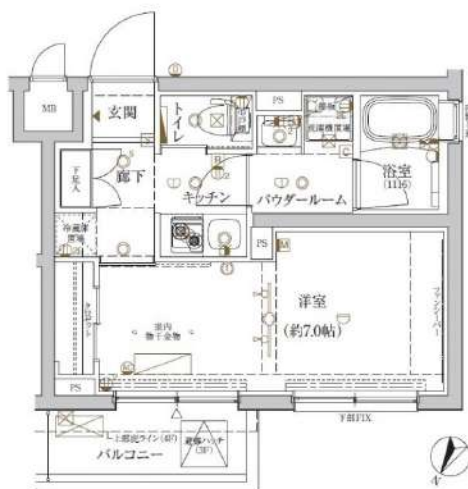
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

所在	東京都新宿区北新宿1丁目30-6		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.36㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月16日退去	開口向き	北西
入居可能日	2026年3月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担)※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚Second

406号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



28.796㎡
約3.5帖

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	131,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目43-9		
交通	京王新線 笹塚 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩12分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	28.79㎡	向き	南
築年月	2023年7月10日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年1月22日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

西新宿五丁目駅 徒歩8分、都庁前駅 徒歩9分

京王線

初台 徒歩10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題（シーファイブ）
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型1匹まで
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）

407 号室 専有面積 25.71 m²

間取 1K

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿4丁目30-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数／ 38戸

築年月／ 2015年05月15日

入居日／ 2026年04月02日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ステージファースト飯田橋アジュールコート

単身者限定

東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩3分
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩11分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩12分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料		
1303	145,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区下宮比町2-17		
構造・階建	RC 13階部分 / 14階	駐車場	無
築年月	2013年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.9㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年2月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年1月22日時点の情報です。		

インターネット
使用料無料

オートロック

宅配ボックス

24Hゴミ置き場

浴室乾燥機

ウォシュレット

エレベーター

カードキー

角部屋

独立洗面台

2面採光

2面バルコニー

洗濯機置き場

バス・トイレ別

コロロ2口

システムキッチン

エアコン

クローゼット

駅近

24Hガスシステム

下駄箱

防犯カメラ

光ファイバー

集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



希少な南向きの最上階！！
国立競技場、御苑、外苑が一望！

住 所	東京都新宿区四谷4-8		
構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造29階建		
建物名	ライオンズ四谷タワーゲート2905号室		
賃 料	300,000 円		
管理費	20,000円		
敷 金/ 1ヶ月	礼 金/ 1ヶ月		
最寄駅	丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩 4分		
	丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩 7分		
専有面積	約50㎡	築年数	平成19年築
現 況	居住中	入居日	相談
設備等	・バストイレ別 ・オートロック ・宅配BOX		
	・IHコンロ(3口) ・追い焚き給湯バス		
	・独立洗面台 ・室内洗濯機置場		
備 考	・契約期間:2年 ・更新料:新賃料の1ヶ月		
	・更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)		
	・火災保険、保証会社(賃料+管理費の50%)加入要		
	・ペット相談可(敷金+1ヶ月分)		
	・光回線:ファミリーネットジャパン		



※短期解約違約金(一年未満):賃料+管理費の1ヶ月分
※現状と図面が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732