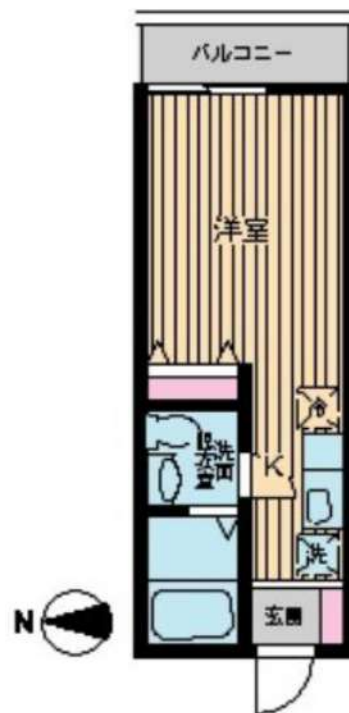


サンフレア

103号室



◆おすすめポイント◆



都営新宿線 一之江 徒歩 10分
都営新宿線 船堀 徒歩 18分
東西線 葛西 徒歩 32分

間取り	1R
賃料	62,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区一之江7丁目64-18		
間取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
専有面積	19.65㎡	建物種別	アパート
築年月	2007年6月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 ベット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代19,800円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	コミュニティプラザ一之江まで16m ローソンまでm その他まで180m ヤマイチまで16m ウエルシアまで382m ファミリーマートまで35m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、電気コンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、ウッドテラス、専用庭、フローリング、全居室フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(小型以下)		
備考	※バイクは1階の方のみ専用ゲート内に駐車可能です。■原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、損保条件(弊社指定火災保険)、3駅利用可、2泊線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

小岩駅

TRANCIEL小岩 6階

間取り
1K

専有面積
27.16㎡

築年月
2011年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小岩
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区南小岩8丁目 17-12		
交通	J R 総武・中央緩行線 小岩 徒歩6分		
建物	建物名	TRANCIEL小岩 6階	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	27.16㎡	
	間取内訳	洋室7.8畳	
築年月	2011年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	更新料：新賃料1.25ヶ月 保証会社必須・短期解約違約金有、解約2ヶ月前予告 くらしど24：16,500円 書類作成代：5,500円 鍵交換費：44,000円 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料/管理費50% (外国籍の場合100%)、年間保証料：1.2万、口座手数料：330円 利用駅1：京成線 京成小岩 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パルティール - 505号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
88,000円

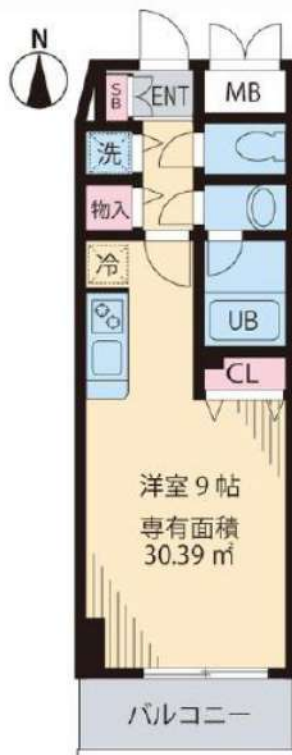
東西線 葛西 徒歩 5分

東西線 西葛西 徒歩 15分

東西線 浦安 徒歩 30分

管理費等: 7,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目17-6		
間取詳細	1R/K(2.4畳) 洋(9畳)		
構造・階建	RC5階/8階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	30.39㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2005年2月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃貸借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
周辺施設	TUTAYA葛西店まで617m 葛西駅前まで450m マツモトキヨシ葛西駅前まで471m ケンタッキーフライドチキン葛西店まで478m YAMADA電気 テックランドNew葛西店まで629m 駅駐輪場まで400m マクドナルド葛西店まで590m 葛西臨海公園まで330m 島忠ホームセンターまで2400m 富士公園キャンプ場まで2300m 葛西駅まで400m セブンイレブンまで470m マンションすぐ前の公園まで10m マルエツまで472m 葛西ショッピングモールまで2400m 葛西警察署まで1200m 都市銀行まで450m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、グリル、角部屋、出窓、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、24時間管理、カードキー		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、5駅利用可、3泊線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆



敷金ゼロ



2階以上



南向き



駅近



連帯保証人不要+
保証会社利用が必要



2人入居可



ルームシェア可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

フェルクルール押上 403

間取り
1K

専有面積
26.91㎡

築年月
2015年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

押上

1K

賃料 103,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島4丁目4-11		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		
建物	建物名	フェルクルール押上 403	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	26.91㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年02月18日退去予定	入居可能時期	2026年3月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (敷金返却時) ■リペア2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■限定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借家法で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■金物使用禁止となります。 ■事務所・S.O.H.O利用禁止 ■外装部の方: 5万円加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペア2,200円/月 SBI少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交代等: 有 33,000円 ~ 利用費1: 東武電戸路 免停 徒歩7分 利用費2: 新島成中線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがや
水商売のお部屋



あずま通り店

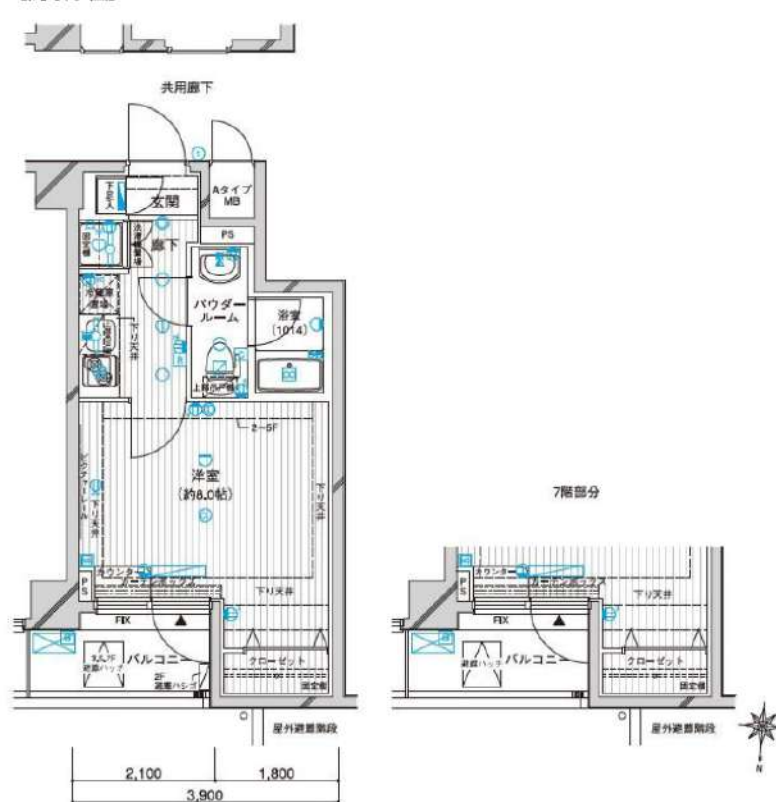
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 19-5		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 都営新宿線 菊川 (東京) 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	25.66㎡	向き	北
築年月	2011年9月9日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月10日

No.05590302

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

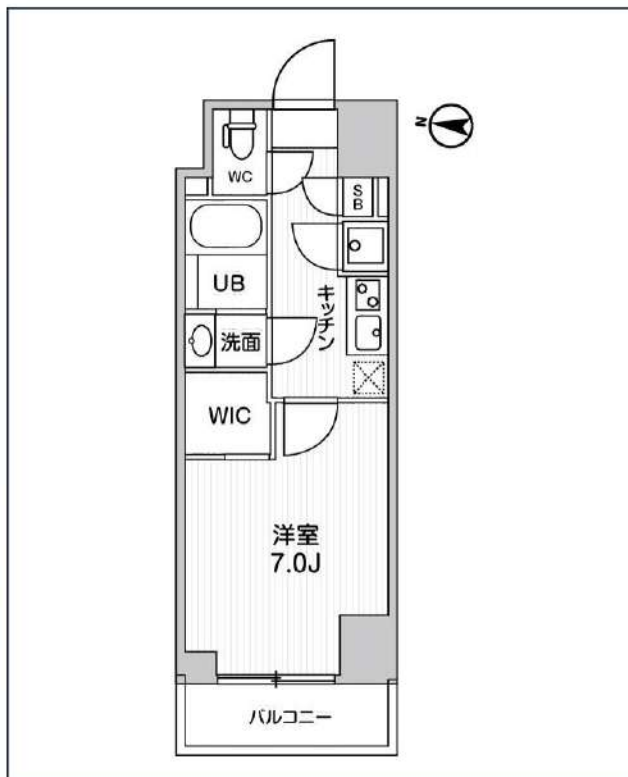


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
402	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



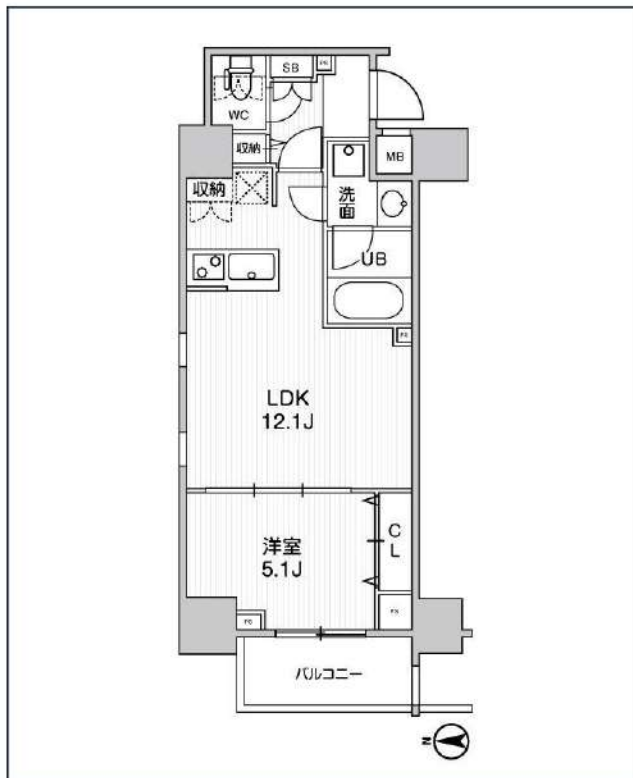
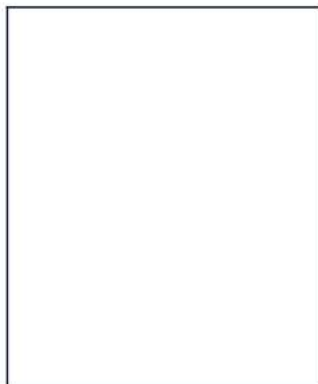
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
201	183,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1LDK	専有面積	41.06㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732