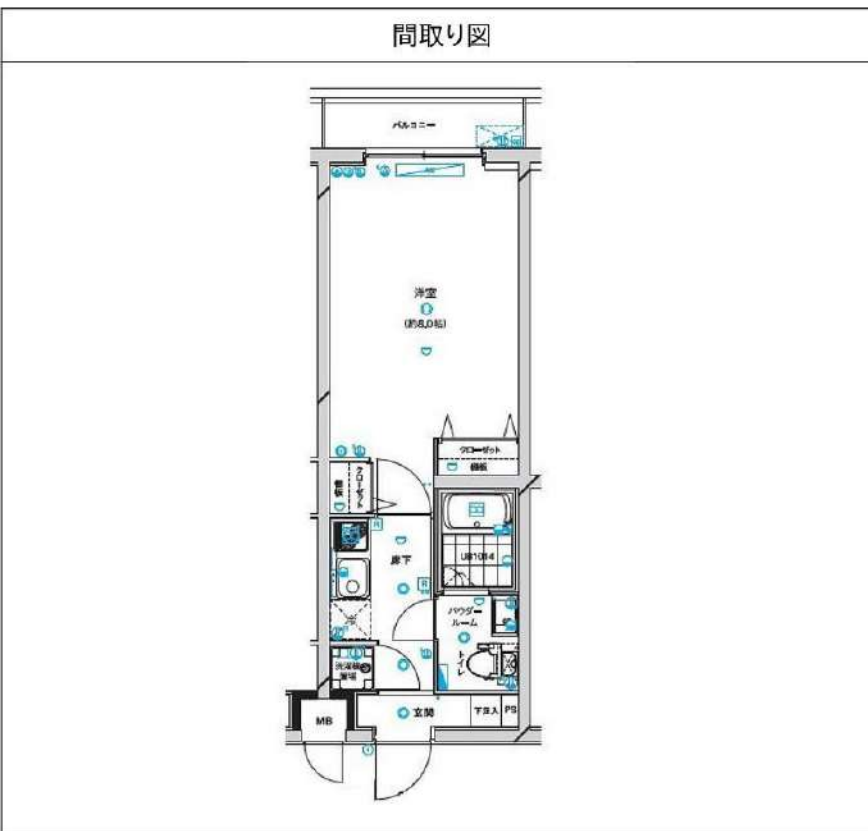


プレシャスガーデン鵜の木 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目45-2		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩6分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 東急池上線 久が原駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, デインブルキー, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

大森駅から徒歩7分★洋室6.1畳



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

704号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.3㎡

入居日 2026年02月上旬 内見 不可

「本下の賃貸」の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森北4丁目12-6

構造 RC造 規模 8階建7階

竣工日 2013年03月 総戸数 63戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの会費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

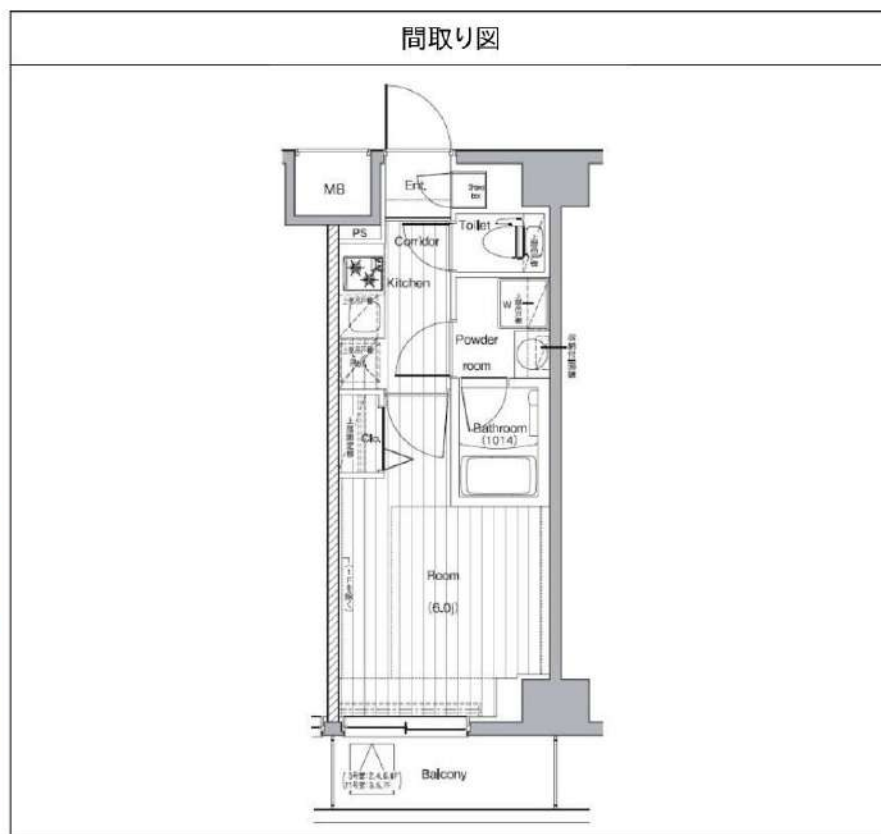
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	20.80㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート東大井 414

☆ネット使用料無料！（シーファイブ）☆
☆駅近物件☆



※写真は参考となります



ローソン H京急立会川駅前
店まで200m
まいばすけっと 立会川駅
北店まで145m
松屋 立会川店まで173m



賃貸条件	賃料 敷金	107,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区東大井2丁目20-10			
交通	京急本線「立会川」駅 徒歩3分 京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	21.48㎡		築年数	2020年11月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 330円/月(込)	バイク	有 3,300円/月(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
備考	先行	契約	インターネット	無料 有線 シーファイブ (0120-998-886)
	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2025/12/23)翌日以降の賃金設定必須 ■奇数階: ホワイト、偶数階: ブラウン ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/12/26

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大森海岸駅

ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 806

間取り
1K

専有面積
25.03㎡

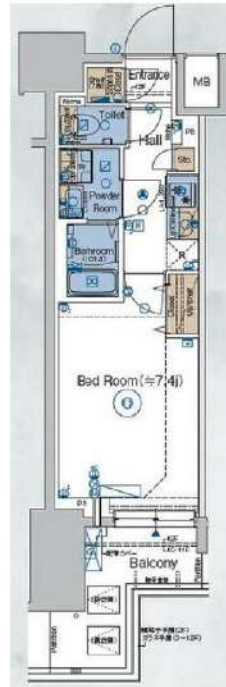
築年月
2024年10月



デザイナーズマンション！ 人気の品川区エリア！

チェックポイント！

主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森海岸
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 119,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目4-14
交通	京急本線 大森海岸 徒歩8分
建物名	ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 806
構造・規模	RC 15階建/8階部分
使用部分	25.03㎡
間取内訳	洋 7.4
築年月	2024年10月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年01月16日退去予定
入居可能時期	2026年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険加入必須(24時間受付)、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B・T別プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①保証金②ジャックスエースカード③、④が審査合格の場合⑤ルームバンクインシュア...に⑥のインシュアにて審査可。※法人契約の場合⑦利用 ⑧同様の場合は⑨ニッセイインシュア(WAKUJI)⑩初回合計家賃10.0%、2.5%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月)※途中で解約する場合は⑪株式会社A.K.L.L.S.が貸主となる保証(保証書)が有効です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・T別プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス(VICS-ONE)初回合計家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.00円/年②株式会社エースカード(ROOM ID)初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競売後代等：38,500円〜 利用費1：J・R京浜東北・東横線 大森 徒歩11分 利用費2：京急本線 立会川 徒歩11分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889037097

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万2,000

円

交通

東急池上線
蓮沼駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：17360 管理番号：158967

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒144-0051

東京都大田区西蒲田6丁目 33-9

詳細

建物名：クレヴィスタ蒲田

部屋番号：904 構造：RC・12階建 所在階：9階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.04㎡

築年月：2019年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 京浜東北線蒲田駅徒歩6分

東急池上線蒲田駅徒歩6分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給

湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗

浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オ

ートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732