



ツダハウス

1階

賃料 ¥60,000-

管費 ¥0

【交通】

京成押上線
京成押上線

京成曳舟駅 徒歩11分
八広駅 徒歩14分

物件概要

- 物件所在地／東京都墨田区八広3丁目24-16
- 構造／木造 1階/2階建て
- 築年数／1960年5月
- 専有面積／22.35㎡
- 現況／空室 即入居可能
- 間取り／1R
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- 敷金／1ヶ月 ■ 礼金／1ヶ月
- 更新料／1ヶ月
- 保証会社／総賃料50%（初回）
／1年毎15,000円（更新）
- 口座引落手数料／660円（月額）
- 事務手数料／11,000円
- 24時間緊急サービス／19,800円
- 鍵交換費用／27,500円～
- 住宅保険／20,000円
- 短期解約違約金
（1年未満の解約・賃料の1ヵ月）

【注意事項】
・ペット飼育不可

※ライフライン契約必須

★人気のリノベーション物件★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします

トイレ B・T別 脱衣所 温水洗浄便座 独立洗面台 ガスコンロ2口 キッチン
室内洗濯機置き場 給湯 都市ガス エアコン フローリング シューズBOX 2面採光
モニター付きインターホン クローゼット

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

6万2,000

円

交通

東西線
西葛西駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：10008 管理番号：104438

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒134-0088

東京都江戸川区西葛西2丁目 8-14

詳細

建物名：ハローレジデンス西葛西

部屋番号：402 構造：RC・5階建 所在階：4階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯16.2㎡

築年月：1990年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線船堀駅徒歩26分

東西線葛西駅徒歩26分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーテラス北小岩XVI 0102

☆オートロック付物件☆

賃貸条件	賃料	71,000円	共益費	4,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江戸川区北小岩5丁目36-11			
交通	京成本線「江戸川」駅 徒歩6分			
	京成本線「京成小岩」駅 徒歩12分			
種別	賃貸アパート		構造	木造
規模	地上3階建て/1階部分		間取	1K
専有面積	18.43㎡		築年数	2023年11月
入居可能日	相談(2026/02/24退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りくだ さい)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：22,000円			
	町内会費(月額)：300円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トラック ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ファミリーネットジヤパン 0120-882-802
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-5777-0085			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/12/27



ローソン 北小岩四丁目店
まで330m
マクドナルド 蔵前橋通り
北小岩店まで427m
ガスト 北小岩店(から好し
取扱店)まで613m

※写真は参考となります



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

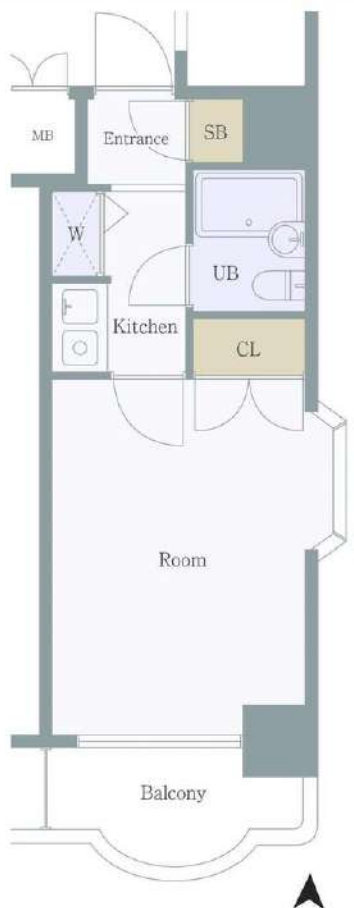
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

木下ダイヤモンドパレス

301号室

コンビニ:セブンイレブン墨田千歳店まで 41m 徒歩 1分
スーパー:まいばすけっと新大橋1丁目店まで 500m 徒歩 7分
ドラッグストア:ドラッグセイムス墨田両国店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **72,000円**
共益費 **5,000円**



そのほかの
室内写真は
こちらから



都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅 徒歩6分
JR総武線・都営大江戸線「両国」駅 徒歩8分

所在地	東京都墨田区千歳2-9-13
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	1990年3月
総戸数	32戸
間取り	1K
専有面積	19.73㎡
バルコニー面積	2.85㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年2月22日退去予定
内見開始日	2026年2月23日~予定
入居可能日	2026年3月上旬予定

共有設備	オートロック/エレベーター/駐輪場/メールボックス
専有設備	インターホン/室内洗濯機置場/クローゼット/エアコン

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



FAIR新小岩east

203号室

◆おすすめポイント◆



総武本線 新小岩 徒歩 9分

間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	東京都江戸川区松島3丁目4-2		
間取詳細	K(1.4畳) 洋(5畳)		
構造・階建	木造02階/3階建		
専有面積	21.16㎡	建物種別	アパート
築年月	2016年8月	開口向き	南
入居時期	2026年1月下旬	更新料	7.5万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等300円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、角部屋、全室南向き、フローリング、各居室照明、室内物干し、収納1箇所、クローゼット、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可、BS、CS		
備考	敷礼4万ずつ[角部屋]・補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保入&保証料不要!口座振替550円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ墨田両国 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級デザイナーズレジデンス マイクロバブル装置や独立洗面台、エアコンなど設備充実

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級デザイナーズレジデンス マイクロバブル装置や独立洗面台、エアコンなど設備充実



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原1丁目6-5		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.06㎡	向き	北
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー・BS、モニター付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング・トイレ完、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、管理室、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。