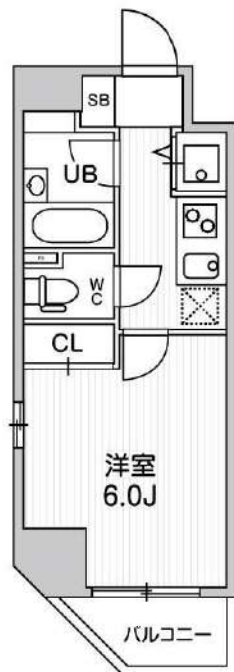


コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
709	134,000円		
管理費	12,000円		
敷金	134,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

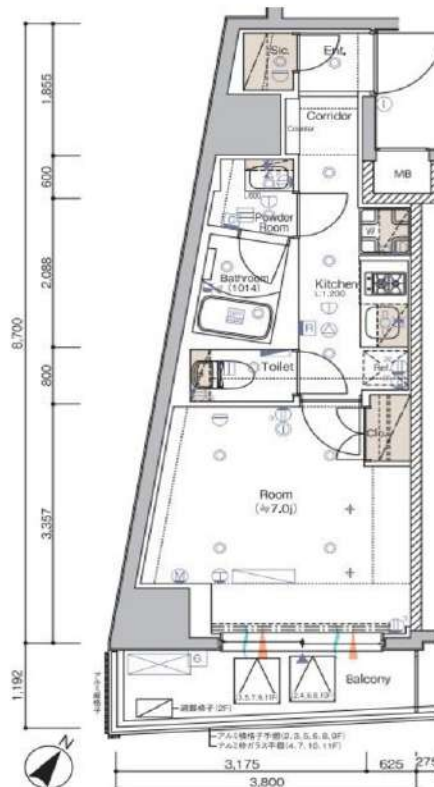


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 902 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

140,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目 13

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営三田線白金高輪駅 徒歩11分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

9階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

南東

平米数

壁芯25.48㎡

バルコニー面積

4.14㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月4日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

*新橋駅近、15階建マンション

*ペット2頭まで飼育可

*銀座徒歩圏内で

都心2大エリアを生活圏に

賃貸マンション

カーサスプレنديッド虎ノ門新橋

JR山手線・京浜東北線・東海道線「新橋」駅 徒歩8分

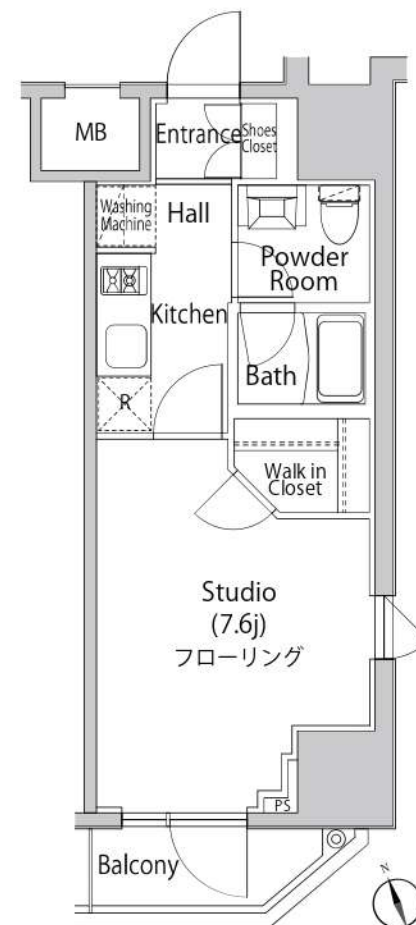
都営三田線「御成門」駅 徒歩6分

1103号室 2/16空き予定

専有面積 26.00㎡

■賃料 145,000 円

■管理費 10,000円



※間取・設備は現況優先



エントランス



オートロック完備



バストイレ独立タイプ
浴室乾燥機付き



駐輪場



上層階角部屋
2面採光南向き



室内ウォークインクローゼット
ロングコートも楽々収納

■所在地	港区新橋6-7-7		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2016年5月
■間取	1K	■用途	住居のみ
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■解約予告 2ヶ月前
	■鍵交代代	初期設定料17,600円(鍵交換無し) 交換ご希望の場合66,000円	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり	
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)	
■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	■保証人	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料	
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	■入居条件	ペット・外国籍・法人契約	民泊・楽器
		○	×
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2ロガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(JCOM) ■BS/CS110°アンテナ ※インターネット・CATVは要個別契約		
	■駐輪場 1世帯1台、登録料1,100円、月額使用料330円		
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm以下)体重10kg以下)もしくは猫の どちらか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス 204号室

コンビニ：セブンイレブン西新橋3丁目店まで 140m 徒歩 2分
ドラッグストア：トモズ虎ノ門ヒルズ森タワー店まで 250m 徒歩 4分
スーパー：肉のハナマサ西新橋店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **148,000円**
共益費 **12,000円**

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩7分
都営三田線「内幸町」駅 徒歩7分



※床暖房は残置物となります。



所在地	東京都港区西新橋2-34-8
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2012年11月
総戸数	62戸
間取り	1DK
専有面積	25.57㎡
バルコニー面積	3.50㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2026年1月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



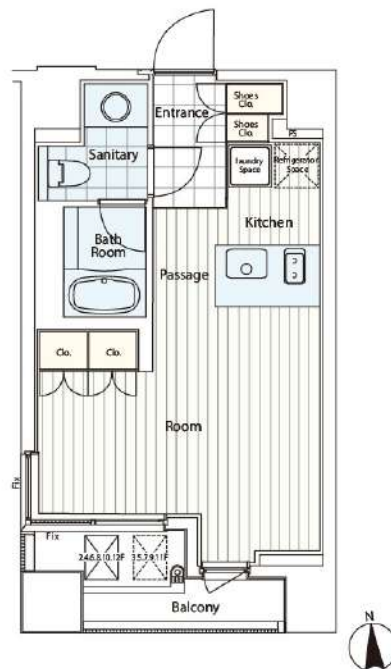
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番Ⅱ (カスタリアアザブジュウバンツー)	
1202号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年4月中旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	190,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■1202号室B2タイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



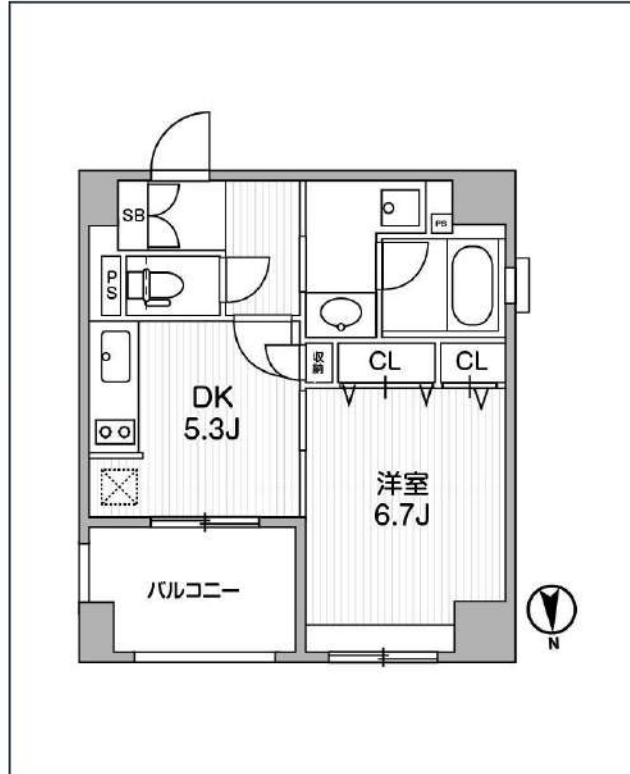
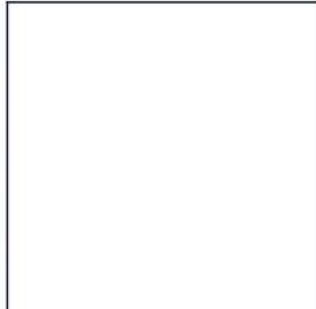
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
809	195,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	
----	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
905	206,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 9階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	30.01㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(税込)(月額)		
入居時期	2026年2月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が発生いたします。 ※2026年1月13日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ファミリータイプ！角部屋・2LDK+SIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

1103号室

賃料 257,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	51.84㎡
入居日	2026年02月下旬	内見		2026年2月14日	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造		規模	13階建11階	
竣工日	2019年05月		総戸数	81戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	-	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	85,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



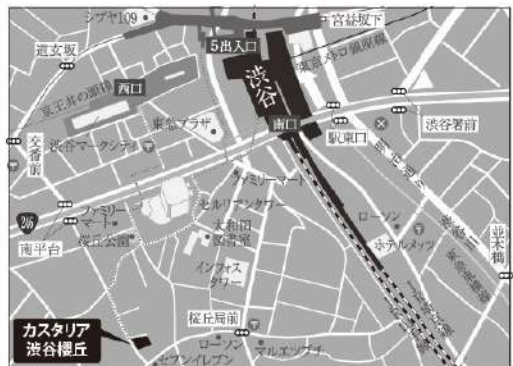
みずべや
水商売のお部屋



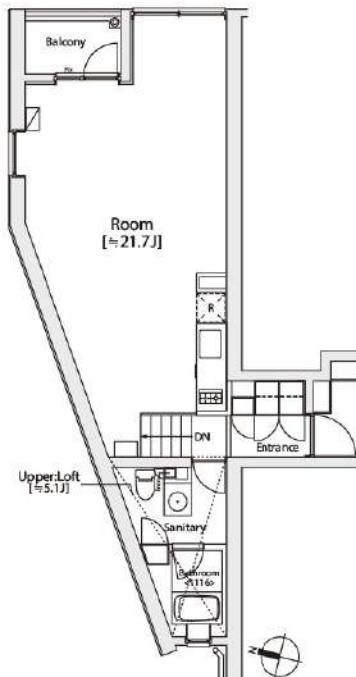
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア渋谷櫻丘 (カスターリアシブヤクラガオカ)	
402号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年4月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、2面採光、角部屋、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、ブラインド付、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	308,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区桜丘町29-21			
交通	JR山手線「渋谷」徒歩8分 京王井の頭線「神泉」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 8階建		
	築年数	2007年4月	総戸数	30戸
	間取	ワンルーム	専有面積	49.28㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■402号室Mタイプ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケット(03-6273-3007) ■2021年3月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房撤去、床暖房操作パネルは開閉できなくなります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



0304 号室 専有面積 46.33㎡

間取 1LDK

賃料 330,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2026年02月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
★キャンペーンは1月末日迄の成約者様対象となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



～築浅賃貸マンション～

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

カーサsplendido・ラ・プリウス元赤坂



◆ペット可にグレードアップ！

あなたの大切な家族も一緒に暮らせます。小型犬・猫2頭までOK！



敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

賃料1ヶ月無料

1LDK 701号室 専有面積 50.50㎡

賃料 337,000 円

◇2/16空き予定

◇管理費20,000円



丸ノ内線・銀座線
「赤坂見附」駅 徒歩 5分

半蔵門線・南北線・有楽町線
「永田町」駅 徒歩 7分

◇インターネット無料
ご入居した日からご利用可

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年11月 ■間 取/18戸(1LDK7戸+1 K11戸) ■用 途/住居のみ

賃貸条件 ■敷 金/0ヶ月分(ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず(小型犬体高50cm以下体重10kg以下) ■礼 金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円 ■鍵交換代/42,900円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
■解約予告/2ヶ月前 ■少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でご契約につき2年分一括払いの場合あり ■フリーレント1ヶ月付/短期解約違約金あり。2年未満の解約は、
賃料及び管理費等の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分(※FR不要の場合、短期解約違約金は、1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分) ■保証人不要システム加入必須 《オリコフォレントインシュア》 初回保証
委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設 備 【共用設備】 オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場

【専有設備】 インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、
パントリー

駐輪場 ◎駐輪場/18台: 登録料1,100円、1〜3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4〜18番 月額330円

東京都知事免許(4)第86201号
株式会社DRマネージメント
〒107-0052 東京都港区赤坂1-11-28 JMFビル赤坂01 3階
【営業時間】10:00〜19:00(土日祝も営業)

音声物件確認

Tel. 050-3628-1168

Fax.03-3437-7335 【Mail】app@d-r-m.jp 【営業時間外】080-1283-9900

◎法人契約可 ◎海外審査可 ◎内見予約はイタンジBB ◎即日入居可 ◎賃料発生日応相談可 お気軽にお問い合わせください。

■取引態様 専任媒介

■手数料

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 負担割合	貸主	借主	100%

客付け業者様へ

AD100

申込み内容に虚偽が発覚した場合、
ADのお支払いは致しかねます。

■広告掲載: レンズ不可

物確 内見 申込
24時間Web受付

ITANDI BB

