

EX

賃貸マンション

ヴィータローザ南砂町 702

部屋タイプ 1K

専有面積 25.08平米

交通

東京メトロ東西線『南砂町』駅 徒歩11分

都営新宿線『大島』駅 徒歩22分

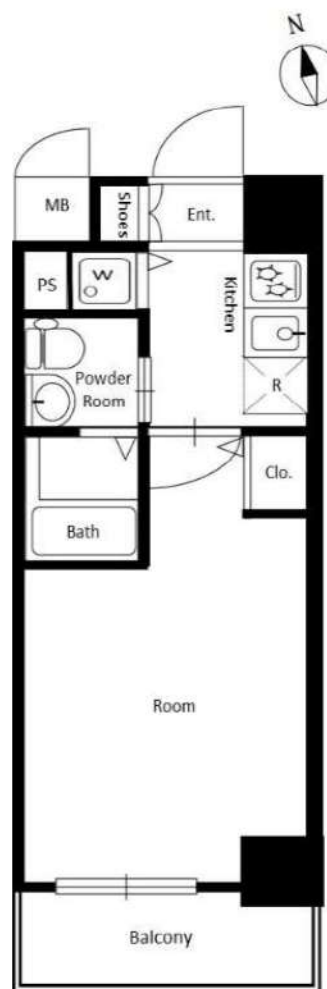


※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

— 設備 —

TVモニター	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。



賃料

87,000円

共益費

10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都江東区北砂4丁目33-16		
構造	RC 地上9階建	向き	南
築年数	2006年3月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:2月27日
内見可能予定日:

入居時期 2026年3月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガラ・ステージ日本橋茅場町 405号室

コンビニ：セブンイレブン中央区新川1丁目店まで 130m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局新川一丁目店まで 270m 徒歩 4分
スーパー：肉のハナマサ PLUS 新川店まで 250m 徒歩 4分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**



そのほかの
室内写真は
コチラから



東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩7分
東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩7分

所在地	東京都中央区新川1-22-6
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2001年10月
総戸数	45戸
間取り	1K
専有面積	22.33㎡
バルコニー面積	4.06㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年3月7日退去予定
内見開始日	2026年3月8日～予定
入居可能日	2026年3月下旬予定
共有設備	オートロック/宅配ボックス 24時間ゴミ置場/駐車場
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線
『亀戸』駅徒歩7分



Wi-Fi無料

独立洗面台

敷金0

ペット飼育可能
小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消費税・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真

名称：AZEST亀戸Ⅱ
所在地：東京都江東区亀戸5丁目38番6号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工：2019年1月
交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 初年度より



～設備～

- *TVCモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気乾燥暖房乾燥機
- *エアコン

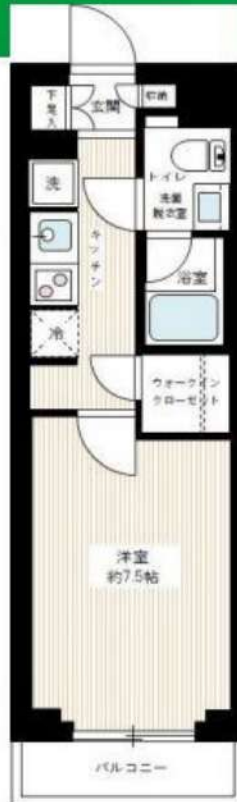
- *室内洗濯機置き場
- *BS/CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・wi-fi無料(C-five) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター 2基
- *駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き料金要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
302	95,000円	1K	西	25.81㎡	1/31 退去予定
管理費 8,000円					



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルカナーレ深川		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		503	109,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
角部屋2面採光 2口コンロのシステムキッチン		交通	東京外口半蔵門線 「清澄白河」駅徒歩 8分		都営大江戸線 「清澄白河」駅徒歩 9分		



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒135-0011 東京都江東区扇橋1-16-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
築年数	2014年1月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.61㎡	間取り	1K(6.7帖)
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間		
保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・エアコン ・シューズボックス ・クローゼット ・独立洗面台 ・バス・トイレ別 ・ガス給湯 ・室内洗濯機置き場 ・システムキッチン(2口コンロ) ・温水シャワー洗浄機能付きトイレ ・24時間換気システム付浴室乾燥機 ・カラーTVモニター付インターホン		
共有部分	・オートロック ・防犯カメラ ・エレベーター ・宅配ボックス ・メールボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・インターネット(光ファイバー)※別途契約 ・UHFアンテナ ・BS/CS110°アンテナ		
内見時期	3月10日	入居時期	3月下旬
その他	・ペット飼育不可 ・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日神管財株式会社】TEL:03-5360-2081 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

JR京葉線・東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】徒歩3分◆浴室乾燥機、温水洗浄便座、モニターホン付きで設備充実◆

プレールドゥーク銀座EASTⅢ 903号室

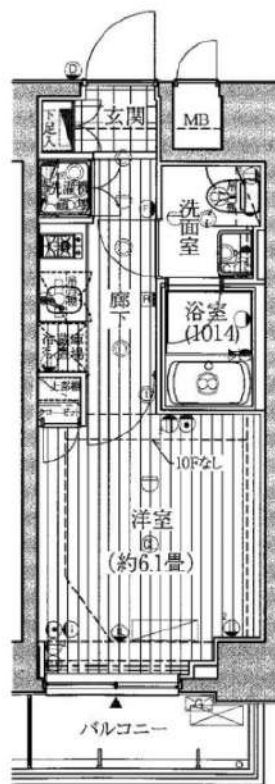
1K
賃料 115,000円
管理費12,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

JR京葉線「八丁堀」徒歩3分

東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分

東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩7分

所在	中央区湊1丁目2-2		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC 9階 / 10階		
専有面積	21.24㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年10月	開口向き	
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	20,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	1ヶ月前
保証会社	Casa 保証料(初回契約時)50% 毎年1万円		
駐車場	/	駐輪場	
入居諸条件			
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円(退去時)、決済サービス利用料:330円(月額)、エアコン分解清掃:13,200円(入居時)、アソークライフサポート:1,100円(月額)、契約時事務手数料:16,500円(入居時)、更新時事務手数料:16,500円(更新時)		
設備	TVモニター付きインターホン、フローリング、ベランダ・バルコニー、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、室内洗濯機置き場、システムキッチン、コンロ2口、エアコン		



■エアコンクリーニング費用として12,000円/台(税別)(お掃除機能つきエアコンの場合:20,000円/台(税別)) ■鍵交換費用別途見積もり ■※間取り、設備等に相違がある場合は現況を優先します。

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



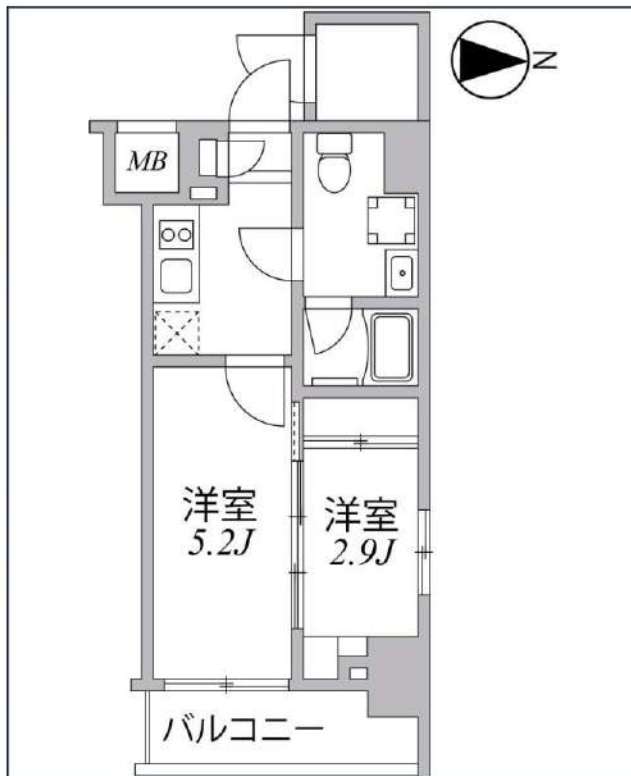
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
510	124,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停 「水道橋」 駅 徒歩 3分

都営三田線「神保町」駅 徒歩 9分
都営新宿線「九段下」駅 徒歩 11分

角部屋/2面採光！！インターネット使用料無料！！ペット飼育相談可！！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、防犯カメラ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモフィーノ 503		
所在地	東京都千代田区神田三崎町2丁目 7-7		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2013年2月
専有面積	25.01㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL:03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) □ «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	管理室、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 10,000円 鍵交換代: 25,000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

賃料

14万1,000

円

交通

東西線
南砂町駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3590179 管理番号：190659

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒136-0076

東京都東区南砂3丁目 5-7

詳細

建物名：ディアレイシャス南砂町

部屋番号：404 構造：RC・7階建 所在階：4階

間取：2K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯27.28㎡

築年月：2024年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線東陽町駅徒歩16分

都営新宿線西大島駅徒歩27分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターフォン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずりべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料		
701	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	26.84㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732