

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

XEBEC下丸子

東急多摩川線『下丸子』駅徒歩5分



浴室TV

浴室乾燥機



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

名 称：XEBEC下丸子（ジ・ベック下丸子）
所 在 地：東京都大田区下丸子3丁目25番4号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上5階
竣 工：2015年1月
交 通：東急多摩川線『下丸子』駅徒歩5分
東急多摩川線『鵜の木』駅徒歩11分

■礼 金 / 1ヶ月
■敷 金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険 / 18,000円～/2年
■条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真含む



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに限り※※申込段階※

※電気ガス水道のライフライン（ライフライン敷金）からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

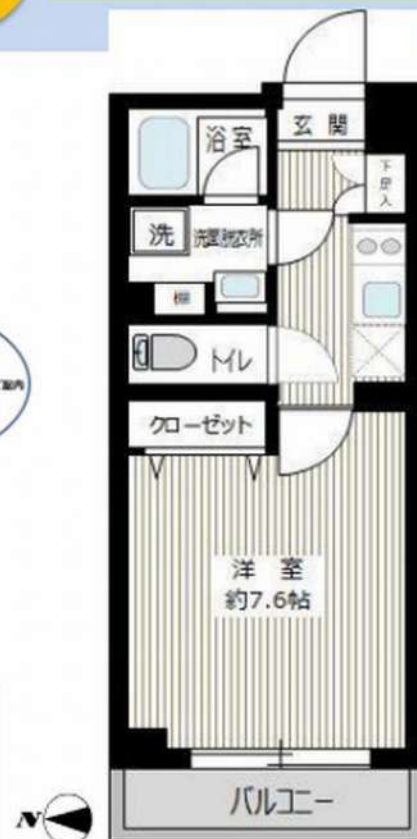
～設備～

※TVモニター付オートロック
※エアコン完備
※2口ガスシステムキッチン
※浴室テレビ
※ウォシュレット
※浴室換気暖房乾燥機
※室内洗濯防水パン
※独立洗面化粧台
※宅配BOX・メールボックス
※BS/CSアンテナ
※インターネット無料（Wendy BB）※他回線不可
※全室Wi-Fi 完備
※駐輪場
※駐輪場空・費用に関しては要確認の事
※エレベーター

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
302	91,000円	1K	25.31㎡	1/15退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



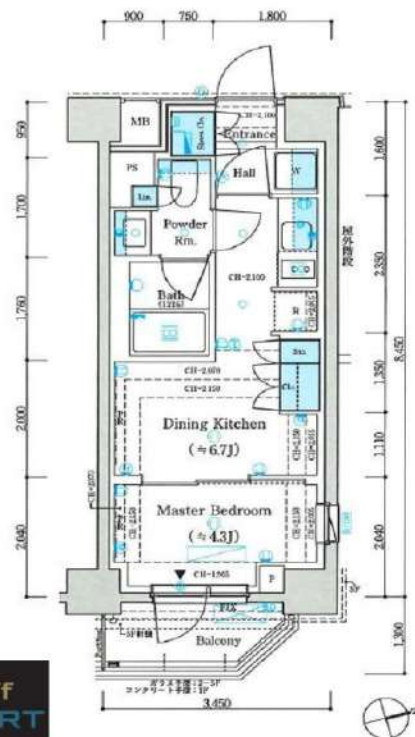
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パークリュクス蒲田一丁目

103 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



■ 1階部分図

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

95,000円

共益費

25,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区蒲田1丁目

交通

京浜東北線蒲田駅 徒歩10分

京急本線梅屋敷駅 徒歩11分

京急本線京急蒲田駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

1階

間取

1DK

築年月

2020年1月

方角

東

平米数

壁芯28.43㎡

バルコニー面積

3.38㎡

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月上旬

現況

居住中

解約予定日

2026年3月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

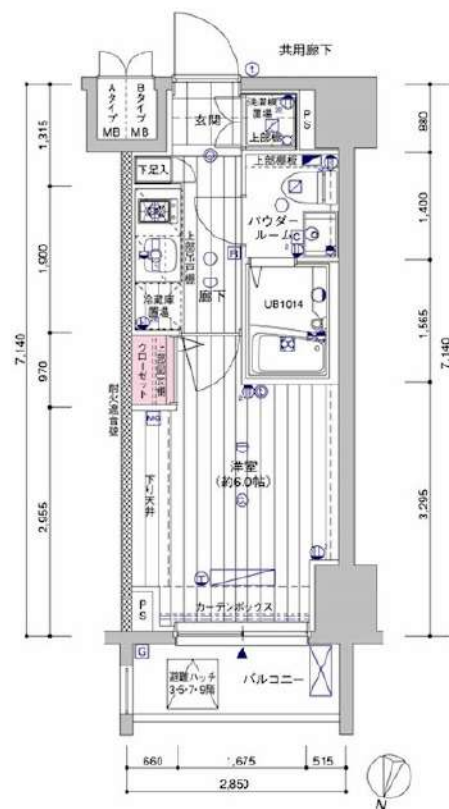
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南品川		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都品川区南品川2丁目1-13		
交通	京急本線 新馬場 徒歩1分 京浜東北線 大井町 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	20.34㎡	向き	北
築年月	2011年1月17日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, バス・トイレ別, バス有, BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50%~		
備考			

情報更新日 2026年1月14日

No.05440502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号

4701

現況

2/21退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り

25.81㎡(約730坪)

1K+LDK+キッチン+2.00㎡(約54坪)+1.00㎡(約27坪)+0.50㎡(約14坪)+0.50㎡(約

M nd Kanat a

101

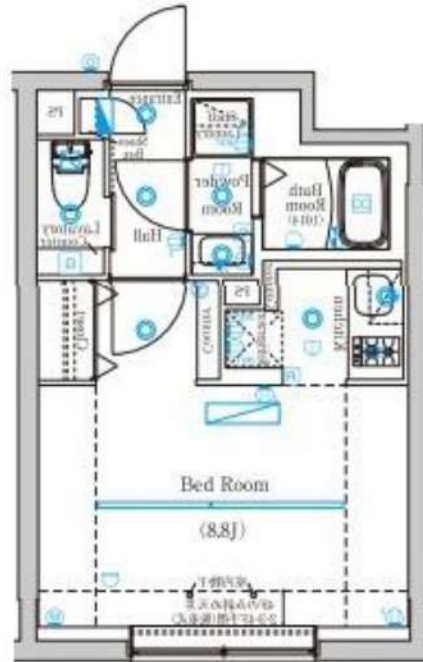
号室

賃 料		共 益 費		敷金(償却金)		礼 金		保証金	
119,500	円	25,000	円	0 (0)	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り★ペット飼育可能★二人入居可★【W-Fiインター

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ネット無料：J:COM



建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	新築
交 通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 J R 京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.15 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/10/31	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(過去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■リース 他 ■ペット飼育/ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イターホ(TV)、TVモニター付オーディオ、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732