

賃料	70,000 円
共益費	9,000 円

所在	東京都足立区梅田8-2-10
建物	構造：鉄骨造 所在階：地上4階建 4階部分 総戸数：11戸 築年月：2022年12月
間取り	1R 20.55㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配BOX、インターネット無料（FGBB） 家電設置済み、TVモニターホン、敷地内ごみ置場 エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、靴箱 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育不可 ※エレベーターはありません 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ウィレ ニシアライ
WILLE NISHIARAI I-403号室

東武伊勢崎線『梅島』駅 徒歩2分

※参考写真別号室

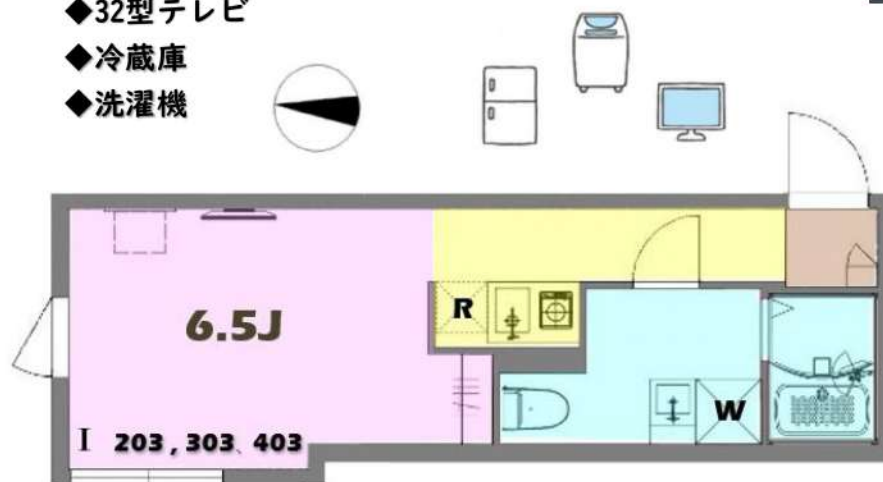


家電設置済《撤去不可》

◆32型テレビ

◆冷蔵庫

◆洗濯機



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

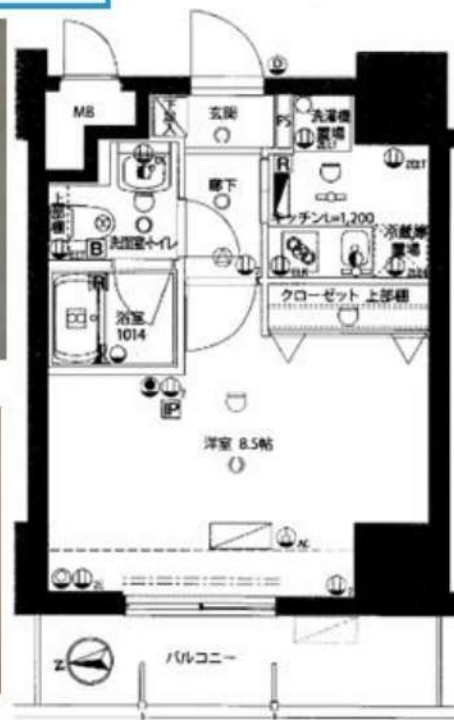
リヴシティ上野入谷グロース

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

日比谷線

「入谷」徒歩**4**分



物件名称	リヴシティ上野入谷グロース 602号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	87,500			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・2/8退去		2026年3月下旬入居可能		

物件 所在	東京都台東区入谷1-10-4				
交通	日比谷線		入谷	駅徒歩	4分
	つくばエクスプレス		浅草	駅徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建		所在階	6階
	専有面積	27.12	m ²	方角	間取参照
竣工年月	2013年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
貸主保証 要契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり			
保証	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先いたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)リヴビルディング TEL03-5414-1222	利用の制限など	—

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	93,000 円
共益費	15,000 円

ルミード

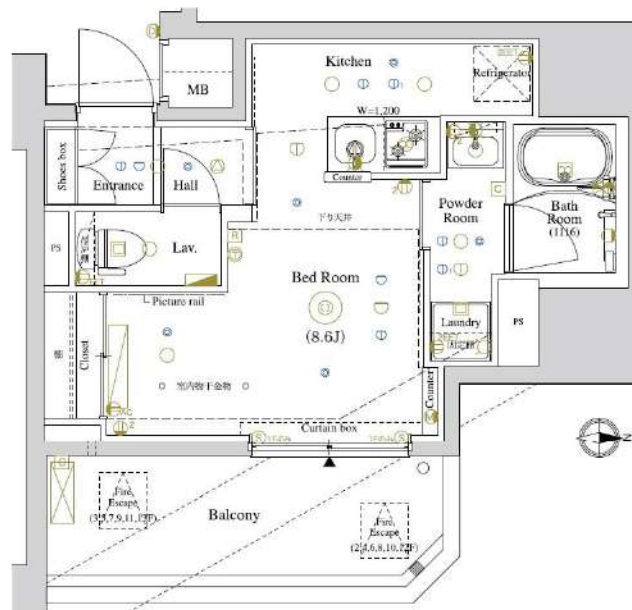
LUMIED南千住 101号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 1階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1R 26.03㎡（バルコニー7.20㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/17解約（先行契約） 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ2口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万3,000

円

交通

都営浅草線
浅草駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3985 管理番号：83590

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



浴室乾燥機



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒111-0043

東京都台東区駒形2丁目 6-7

詳細

建物名：フェニックス浅草リバーサイド

部屋番号：301 構造：SRC・12階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.11㎡

築年月：2003年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

銀座線浅草駅徒歩4分

都営大江戸線蔵前駅徒歩7分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / ネット使用料不要 / 浴室乾燥機 / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停 「水道橋」 駅 徒歩 3分

都営三田線「神保町」駅 徒歩 9分
都営新宿線「九段下」駅 徒歩 11分

角部屋/2面採光!! インターネット使用料無料!! ペット飼育相談可!!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, 防犯カメラ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモフィーノ 503		
所在地	東京都千代田区神田三崎町2丁目 7-7		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2013年2月
専有面積	25.01㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL:03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) □ «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	管理室, システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, パス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, シャワー付洗面台, パス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 10,000円 鍵交換代: 25,000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

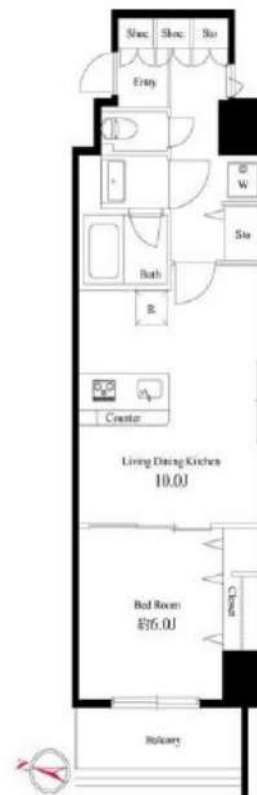
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 3分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 3分



0701 号室 専有面積 43.60㎡

間取 1LDK

賃料 **158,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2015年08月24日
入居日／ 2026年03月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★追い焚き・お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(CITV光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- BS/110°CS(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 表参道直通・都内勤務でも便利
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

- ・タイル張りの美しい外観
- ・共用部防犯カメラ
- ・防犯窓付エレベーター
- ・カラーモニター付オートロックシステム
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・床フローリング仕様
- ・リビングエアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・3口ガスコンロ(グリル付)
- ・バスルームとトイレを独立



3Dヴァーチャル
701号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



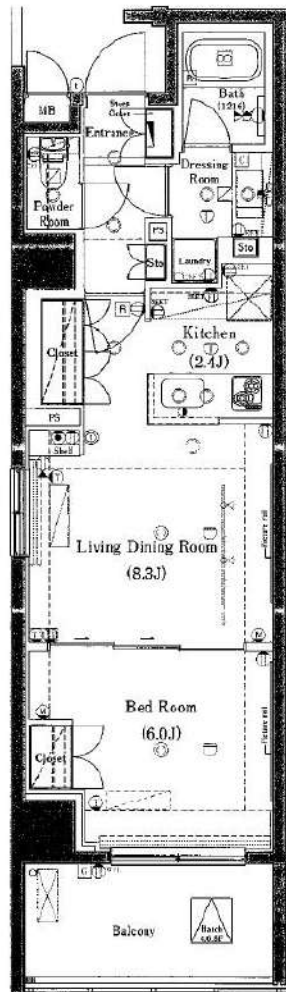
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	165,000円
共益費	15,000円

ヴォーガコルテ浅草橋 606号室

所在	東京都台東区柳橋1-15-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 6階部分 総戸数：48戸 築年月：2011年9月
間取り	1LDK 42.53㎡（バルコニー7.10㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/23解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、敷地内ゴミ置場、バルコニー、エアコン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、ガスコンロ2口 インターネット（個別契約）、室内洗濯機置場、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）



浅草線『浅草橋』駅 徒歩2分
総武線『馬喰町』駅 徒歩5分
浅草線『東日本橋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732