

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



- 専有面積/21.00m²(6.35坪)
- バルコニー面積/2.39m²

※2〜4階はエレベーター・スリッパ・ゴミ入れあり



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目9-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分 都営三田線 白金高輪 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	21m ²	向き	東
築年月	2001年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A.M.L.クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月13日

No.01380303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浜松町駅徒歩3分の好立地！南向き・角部屋・洋室約7.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

604号室

賃料 129,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.02㎡
入居日	2026年03月中旬	内見			2026/3/1

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区浜松町2丁目12-10

構造 RC造 規模 13階建6階

竣工日 2015年03月 総戸数 58戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

備付品 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ芝大門

単身者限定

都営大江戸線「大門」徒歩3分

JR山手線「浜松町」徒歩5分

都営三田線「芝公園」徒歩5分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
405	144,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝大門2丁目6-5		
構造・階建	RC4階部分 / 15階	駐車場	無
築年月	2014年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.86㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年1月13日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サクラスプリング高輪 401号室

交通

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 4分

山手線「品川」駅 徒歩 12分
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 13分

間取り

1DK (30.16㎡) 賃料 165,000円 (管理費15,000円)

賃料

インターネット無料！人気の築浅物件☆複数路線利用可能で通勤・通学に便利です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。
※実際の部屋に家具は付きません。

【周辺施設】

ローソ 高輪三丁目店 徒歩3分
ツルバクラッパ 高輪台店 徒歩4分

【募集条件】

所在地	東京都港区高輪 3 丁目 14-28
築年月	2022年8月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全20戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2026年02月下旬予定
更新料	1.5 ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	費加入 2年間21,500円 (2人入居の場合は24,500円)
契約時費用	鍵交換費 33,000 円 契約事務手数料 11,000 円
退去時費用	ハウスクリーニング代 66,000 円
設備概要	宅配BOX, ベッド用足洗い場, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, 角住戸
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ベッド飼育: 可 外国籍: 可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円) ☆レースカーテンプレゼント☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732