

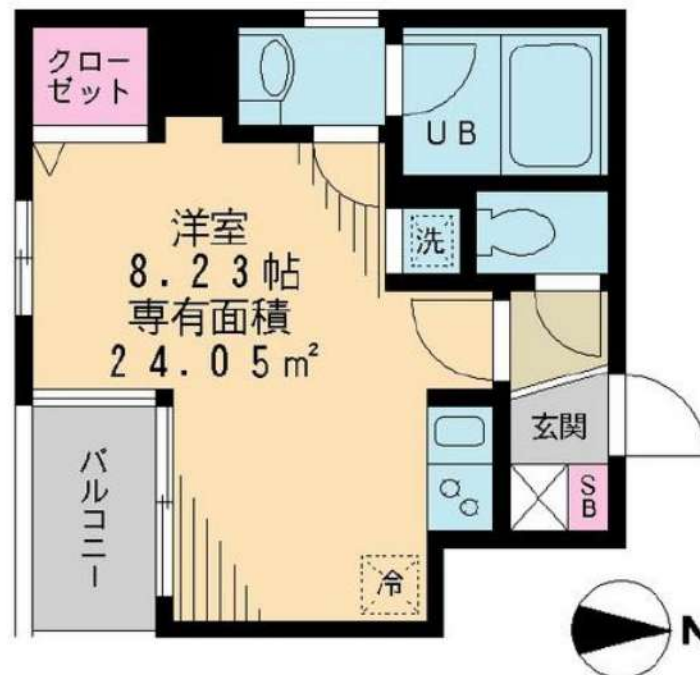


ベルメイユ ドウ

301号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



都営新宿線 森下 徒歩 3分
総武・中央線 両国 徒歩 9分
大江戸線 両国 徒歩 6分

間取り	1R
賃料	89,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都墨田区千歳3丁目13-5		
間取詳細	洋(8.3畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
専有面積	24.05㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年4月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	なし
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/35,200円/2台		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	町会費2年分4,800円(入居時)、鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	セブンイレブンまで200m 富士マート森下店まで500m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、オール電化、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入頂きます。、3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須

一番手 RBUI 初回保証料: 50% (ペット飼育時100%)

外国籍: 100% + 外国籍サポート年間10,800円

(※審査により変更有・要確認)

外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:

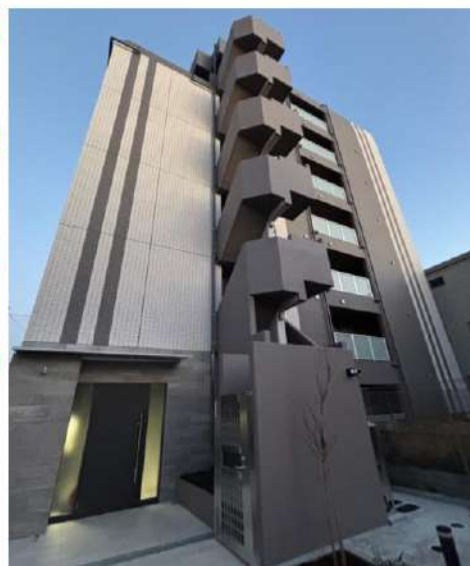
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca

→全て付帯して2,700円/月 (税込)

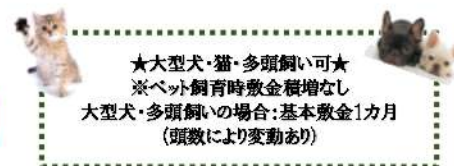
7階	D 702	
	¥111,000	25.66㎡
6階	B 602 F 603	
	¥110,000 ¥111,500	25.66㎡ 26.41㎡
5階	B 502 C 503 D 504	
	¥109,500 ¥110,500 ¥110,000	25.66㎡ 26.41㎡ 25.71㎡
4階	B 402 C 403 D 404	
	¥109,000 ¥110,000 ¥109,500	25.66㎡ 26.41㎡ 25.71㎡
3階	B 302 C 303 D 304	
	¥108,500 ¥109,500 ¥109,000	25.66㎡ 26.41㎡ 25.71㎡
2階	B 202 C 203 D 204	
	¥108,000 ¥109,000 ¥108,500	25.66㎡ 26.41㎡ 25.71㎡
1階	B 102	
	¥105,500	25.66㎡

エントランス・メールボックス・集会スペース・ゴミ庫・駐車場・バイク置場・駐輪場など

種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



物件名	GENOVIA 東向島IV		
所在地	東京都墨田区東向島4丁目31番10	交通	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩11分
賃料	105,500円～111,500円		管理費 10,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り 1K・1R
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数 2025年12月竣工	詳細 入居日 1/17 現況 1/17 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)		



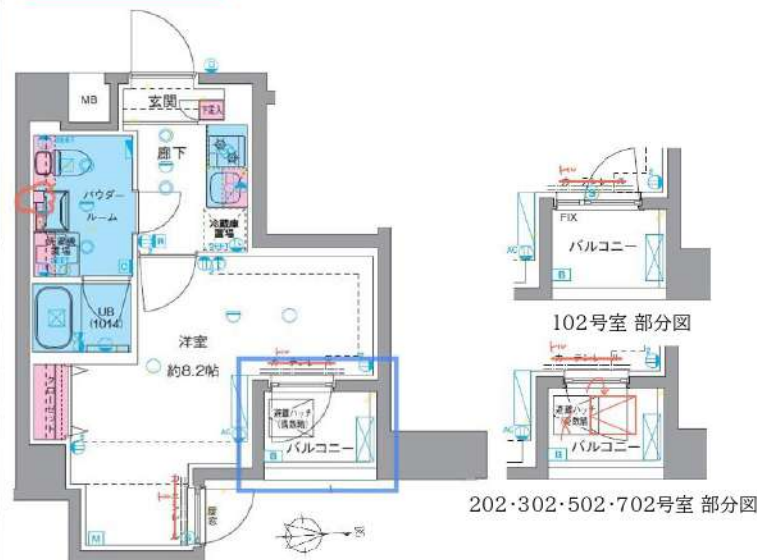
★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金増なし
 大型犬・多頭飼いの場合: 基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

B タイプ
 1K 25.66㎡
 バルコニー 2.34㎡

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



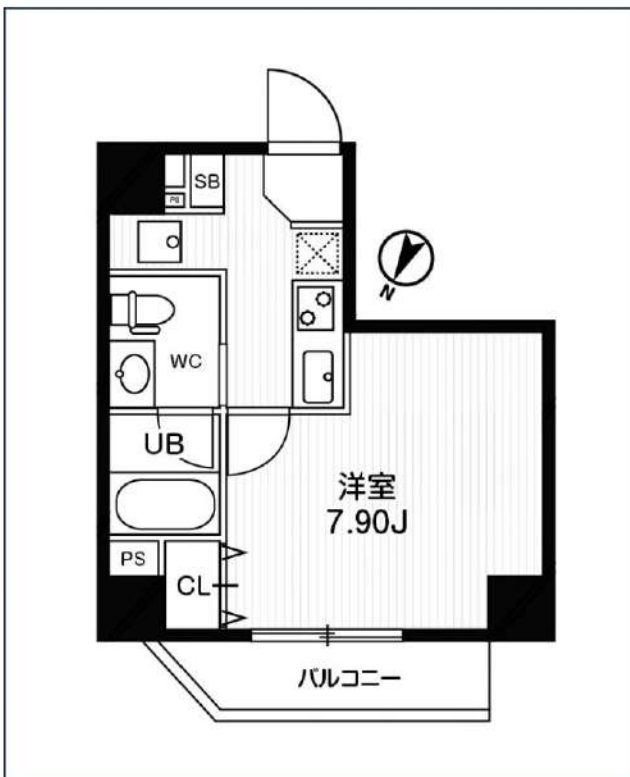
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料		
403	118,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FARFALLA - 503号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
128,000円

管理費等: 8,000円

総武・中央線 錦糸町 徒歩 11分

総武本線 錦糸町 徒歩 11分

半蔵門線 錦糸町 徒歩 11分



所在地	東京都墨田区太平1丁目18-22		
間取詳細	1DK/DK(6.2畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC5階/10階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	30.37㎡	建物種別	マンション
開口向き	西	築年月	2019年2月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヶ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃貸		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
周辺施設	マルエツ錦糸町店まで190m まいばすけっと墨田太平1丁目店まで191m 大横川親水公園まで211m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シンダーキー、ディンプルキー		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可、3泊利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報



・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 50% (ペット飼育時100%)
 外国籍: 100% + 外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更可・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 → 全て付帯して2,700円/月 (税込)

種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真掲載予定！

7階	A 701	¥168,000
		40.52㎡
6階	A 601	¥167,000
		40.52㎡
5階	A 501	¥166,000
		40.52㎡
4階	A 401	¥165,000
		40.52㎡
3階	A 301	¥164,000
		40.52㎡
2階	A 201	¥163,000
		40.52㎡
1階	E 101	¥170,000
		44.17㎡

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金増なし
 大型犬・多頭飼の場合: 基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

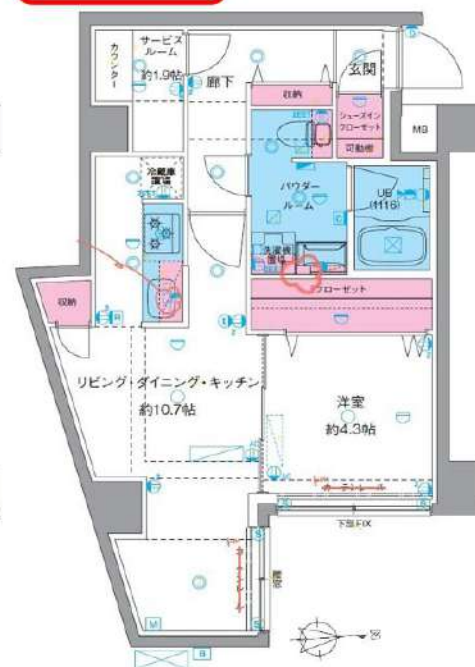


エントランス・メールボックス・
 集会所・ゴミ室・駐輪場・
 バイク置場・駐輪場など

物件名	GENOVIA 東向島IV												
所在地	東京都墨田区東向島4丁目31番10				交通	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩11分							
賃料	163,000円～170,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK+S							
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数	2025年12月 竣工	詳細	入居日	1/17～	現況	1/17～	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)												

A タイプ
 1LDK+S 40.52㎡
 バルコニー 3.64㎡

E タイプ
 1LDK+S 44.17㎡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732