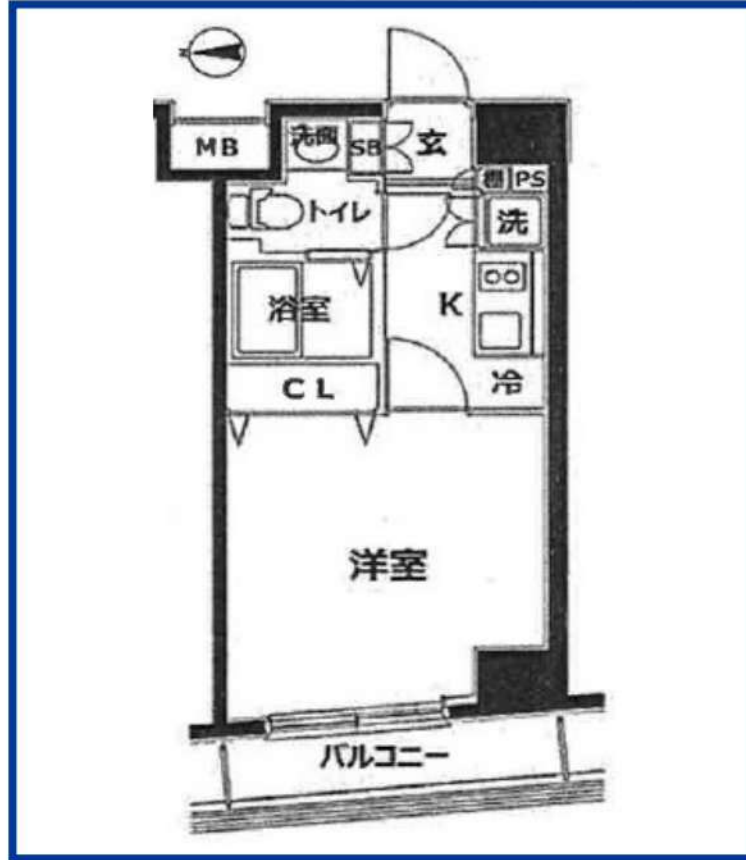


パークサイド芝大門のセールスポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	都営大江戸線大門駅 徒歩2分		
その他交通	山手線浜松町駅 徒歩6分 都営三田線御成門駅 徒歩5分		
賃料	10万円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	1ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
更新料	更新料	1.5ヶ月	雑費 -
所在	〒105-0012 東京都港区芝大門1丁目 7-4		
建物	建物名	パークサイド芝大門 205	
	所在階	2階	間取 1K
	間取内訳	洋室,	
	使用部分面積	21.72㎡	管理費 2,000円
	構造	RC・9階建	
築年月	築年月	2002年2月	契約期間 2年
入居日	予定 2026年3月上旬	現況	居住中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	空有	バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
施設費用1	あんしんサポート241,100円		
その他費用	書類作成費:1万1,000円、虫駆除サービス(任意):1万6,500円、除菌サービス(任意):1万6,500円 鍵交換代...		
設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / エアコン / TVインターホン / 駐輪場 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗面化粧台 / 浴槽 / クロゼット / シューズボックス / 収納豊富 / オートロック / 3階以上利用可 / 3階以上利用可 / 駅徒歩5...		
備考	※先行予約 ※内見・申込は「いえらぶB8」 ※申込時に「いえらぶB8」の条件を確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) 保証会社加入義務:必加入 保証会社:いえらぶ安心保証 保証会社詳細:初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等...		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 703

間取り
1K

専有面積
22.93㎡

築年月
2006年08月



「浜松町」駅 1分 複数路線利用可能な立地

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティサービス。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 109,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 山手線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 703	
	構造・規模	R C 14階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	22.93㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月31日退去予定	入居可能時期	2026年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3得した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキ B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料) ジャックス エースカード 原③、④が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回館の場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査が必要な契約は株式会社WALKUSが審査となる約定保証(保証金) 契約です。詳細はA T B をご覧ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス[VICS ONE] 初回合計家賃5.0%、1% / 月、10,500円/年 ②株式会社ジャックス[ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し ※法人契約も可 競交代代等：有 38,500円～ 利用限1：都府大1ヶ輪 大月退去4分 1ヶ輪退去2：都府大1ヶ輪 大月退去4分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

神谷町駅

CAVANA+麻布台 0702

間取り
ワンルーム

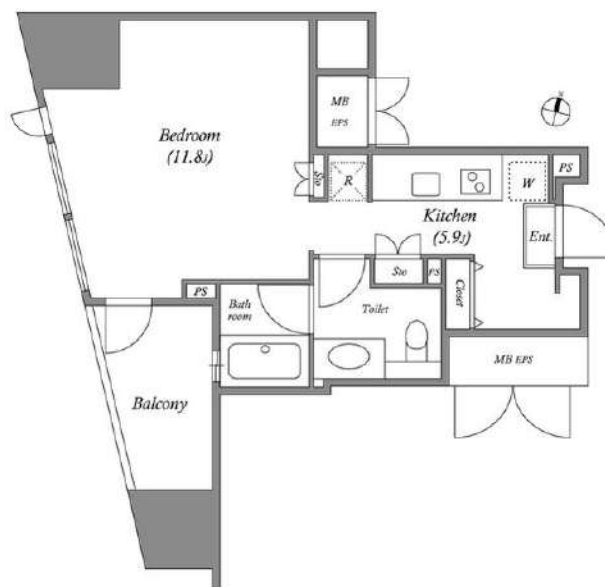
専有面積
37.00㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	神谷町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 275,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布台2丁目 4番1号		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩7分		
建物	建物名	CAVANA+麻布台 0702	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	37.00㎡	
	間取内訳	洋11.8 K5.9	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 49,500円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月15日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付イ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	家具家電付き！【専有部含め物件内禁煙】■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：77,000円 カギ費用：38,500円 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMiD（個人）保証料：40%（法人）保証料：40% ※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

芝浦アイランドグローヴタワー

2608号室

京浜東北線

田町駅徒歩8分

都営浅草線三田駅 徒歩10分



禁煙ルーム

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	490,000	円	
共益費	20,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月上旬入居可予定		

物件概要

所在地	東京都港区芝浦4丁目21-1		
構造	RC地下1階地上49階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年11月	総戸数	833戸
間取り	3LDK	広さ	87.35㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 4年間 44,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵保証金 50000円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 4年

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス(株) グローヴタワー事業所

03-5442-1952

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆システムキッチン
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

⚠️ 先行契約不可 ⚠️

必ずご内見の上、ご契約下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732