

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 10分

京成本線
「千住大橋」駅徒歩 8分



- お洒落なサイディング外壁
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いデンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立

- ★ネット使い放題(ラストワンマイル)
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- バスルーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 洗濯機置き場室内
- お洒落に演出するピクチャーレール
- 24時間コールセンター受付
- 生活のし易い住環境
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能



0203 号室 専有面積 11.65㎡

間取 1R

賃料 72,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住宮元町16-5
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年02月25日
入居日／ 2026年01月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



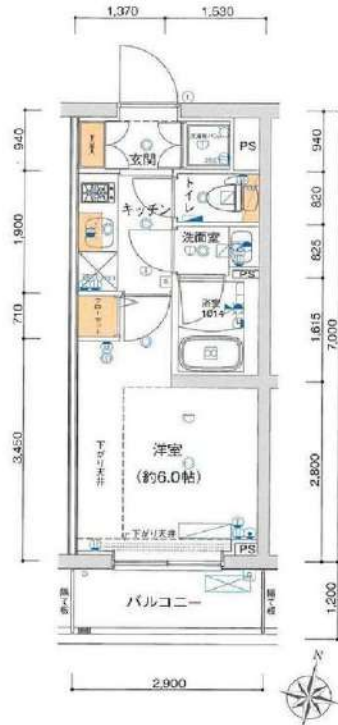
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名 : Rising Place綾瀬 502号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/20,000円/月(敷1・保証人必須)5台分	専有部設備	20コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/バルコニー
バイク置場	有/125cc未満:2,500円/月 400cc未満:5,000円/月 400cc以上:75,000円/月 8台分	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/200円/月(保証金2,400円)152台分	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせくださいアルテリア・ネットワークス 0120-359-841
共用部管理会社	株式会社トラストコンサルジュ TEL:03-5338-2420	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水

アクセス

東京メトロ千代田線[綾瀬駅]徒歩6分
東武伊勢崎線[小菅駅]徒歩8分

《賃料》

73,000円

◆ 管理費 : 12,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒120-0014 東京都足立区西綾瀬1-8-13

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階建 5階部分

◇ 築年数 : 2016年9月

◆ 間取り : 1K (20.48㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 1月31日予定

◇ 入居可能日 : 2月中旬予定

◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◆ ルームバンクシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:無料

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032

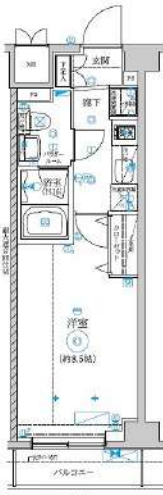


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA綾瀬				504	
				賃料		82,500円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別	マンション	
				敷金		-	礼金	1.0ヶ月	
				交通		東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分 JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩 7分			
				物件所在地		東京都足立区綾瀬二丁目34-9			
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 6階建	5階部分
				専有面積		26.68㎡	向き	西	
				築年月		2022年11月	入居時期	2026年3月上旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円	損害保険	2年	20,000円
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
				セールスポイント		ペット可 (室内犬・猫1匹まで)			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考		※インターネット使用料無料・TnT導入済			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨 (種類・数) を記載。敷金1か月分増 (退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙 (電子タバコ含む) です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを剥替え (借主全額負担) を事前に容認します。■短期進約 (1年末満・フリーレント) がついている契約の場合は1年9か月末満) 進約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分 (税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。									

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨 (種類・数) を記載。敷金1か月分増 (退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙 (電子タバコ含む) です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え (借主全額負担) を前提に容認します。■短期違約 (1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満) 違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分 (税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 3分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 3分



0701 号室 専有面積 43.60㎡

間取 1LDK

賃料 158,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2015年08月24日
入居日／ 2026年03月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★追い焚き・お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(CITV光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- BS/110°CS(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 表参道直通・都内勤務でも便利
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- カラーモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- リビングエアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立



3Dヴァーチャル
701号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	160,000 円
共益費	13,000 円

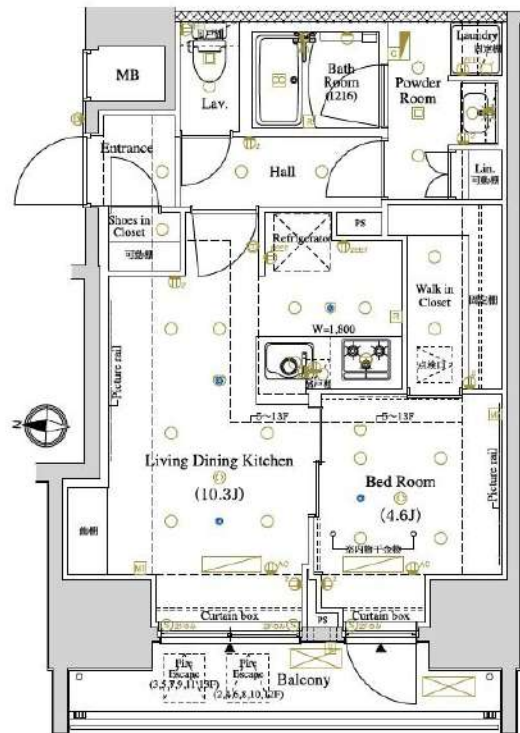
所在	東京都台東区千束2-6-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 9階部分 総戸数：47戸 築年月：2024年7月
間取り	1LDK 41.32㎡（バルコニー6.37㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2/28解約予定（先行契約） 入居日：3月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ3口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

アーク マーク ARKMARK浅草 901号室

参考写真別号室⇒

日比谷線『入谷』駅 徒歩7分

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

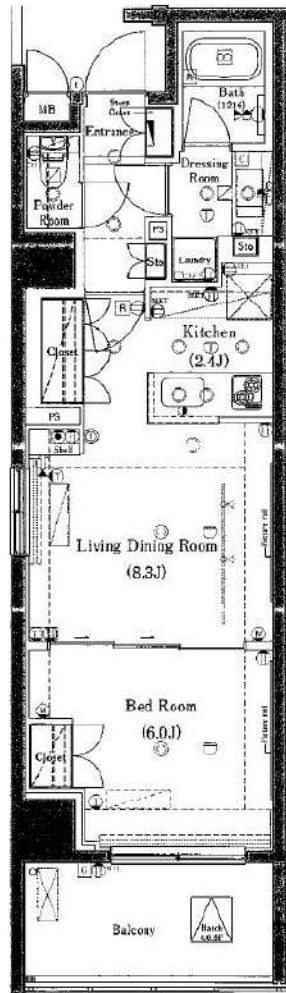
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃 料	165,000円
共益費	15,000円

ヴォーガコルテ浅草橋 606号室

所 在	東京都台東区柳橋1-15-6
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 6階部分 総戸数：48戸 築年月：2011年9月
間取り	1LDK 42.53㎡（バルコニー7.10㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：3/23解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、敷地内ゴミ置場、バルコニー、エアコン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、ガスコンロ2口 インターネット（個別契約）、室内洗濯機置場、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）



浅草線『浅草橋』駅 徒歩2分
総武線『馬喰町』駅 徒歩5分
浅草線『東日本橋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0703 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732