

貸マンション

志村三丁目駅

MAXIV板橋志村 313

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

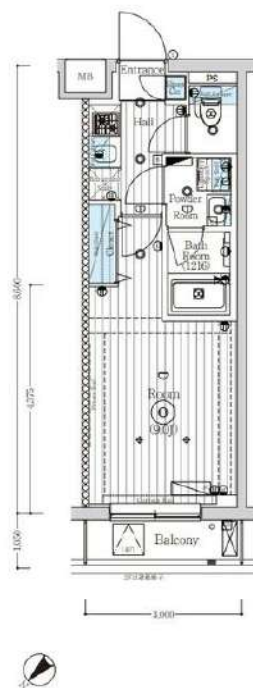
築年月
2022年06月



申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月分増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区若木3丁目27-9		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV板橋志村 313	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	既存インターネットのみ利用可能 駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)日本コミュニティ 03-5366-1222 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。原則申込から2週間以内で起算日となります。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の5.0% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営三田線 蓮根 徒歩15分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシード志村坂上 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	166,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目1-26		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 埼京線 北赤羽駅 徒歩13分 都営三田線 本連沼駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	26.70㎡	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月27日	入居時期	2026年3月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 24時間換気システム, インターホン, 洗面化粧台, 洗面台, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 管理室, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [JAG]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル板橋泉町壺番館 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	12,500円

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区泉町21-2		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩7分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2ロコンロ, BS, CS, TV-インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワーシューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バストイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バストイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



ペット飼育時条件変更
定期借家 2年
賃料 + 5,000円
敷金積み増し（退去時全額償却）
犬 1か月、猫 2か月



【間取図】



※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします。

物件種目	マンション	物件名	グラントウールズ桜台駅前 801		
賃料	9万円		管理費/ 共益費	10,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都練馬区桜台1丁目2-15				
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩3分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2006年8月	
使用部分面積	20.44㎡		バルコニー		
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数	44戸	
所在階	8階	地上階	8階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、インターネット対応、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、角部屋、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、ペット相談、単身者向き、外国籍可 ※ペット飼育時条件 定期借家 2年、賃料+5,000円、敷金積み増し（退去時全額償却）犬 1か月、猫 2か月				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(3月31日解約予定)		入居時期	相談(解約予定日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離婚相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用（40,000円税別）エアコン洗浄費用（15,000円税別）1年未満の解約の場合、短期解約違約金（賃料+共益費1ヶ月分） ※外国籍の場合諸条件変更あり 保証会社クレディセゾン（他多数あり）初回保証委託料50%～（最低保証料15,000円）月額保証料 月額賃料等の19%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2か月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、書類作成費11,000円、入居前抗原消毒16,500円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13151*27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・喫煙・ペット不可

家具家電付！契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

2口ガスコンロ カメラTVモニター付きオートロックシステム



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で 家電4点付きに！

新生活応援
家電付
家賃+45000円

詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

東武東上線 中板橋 徒歩17分

803号室

賃料 94,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.79㎡
入居日	2026年04月中旬	内見			3月29日

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区大和町13-19		
構 造	RC造	規 模	12階建8階
竣 工 日	2019年06月	総 戸 数	30戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	東	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付調理器具	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
計量キッチンヒーター	○	エアコン	○		
物入れ置台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料0%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が別途あります。
④CATV、BS・CS110'、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,000円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	25.52m ²

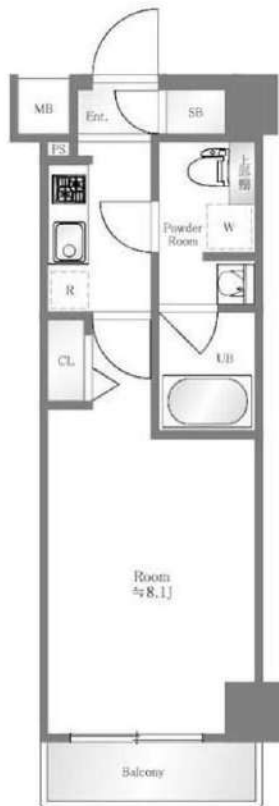
主要駅へのアクセス良好！

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分
東武東上線 北池袋駅 徒歩8分

貸マンション

ベルシード池袋本町 407号室

管理番号 6180



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2019年8月
住所	豊島区池袋本町2丁目29-15		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 2/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社ベルテックス TEL: 03-6302-0544		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

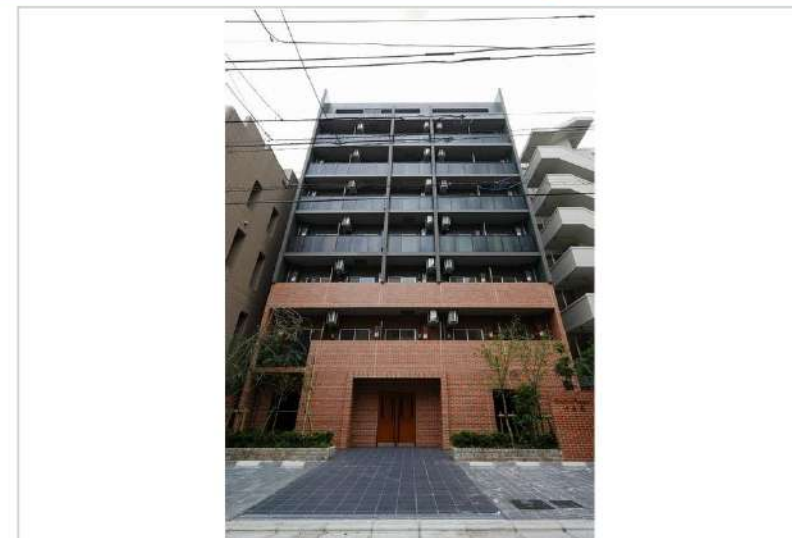
賃 料	99,520円
共 益 費	15,480円
礼 金	1ヶ月
敷 金	1ヶ月
駐 車 場	

間 取	1K
間 取 詳 細	
専 有 面 積	21.27㎡
構造・規模	RC 地上8階、地下0階 2階部分
築 年 月	2010年6月
開 口 方 位	北東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都豊島区駒込1丁目12番12号
交通	JR山手線 駒込駅 徒歩3分

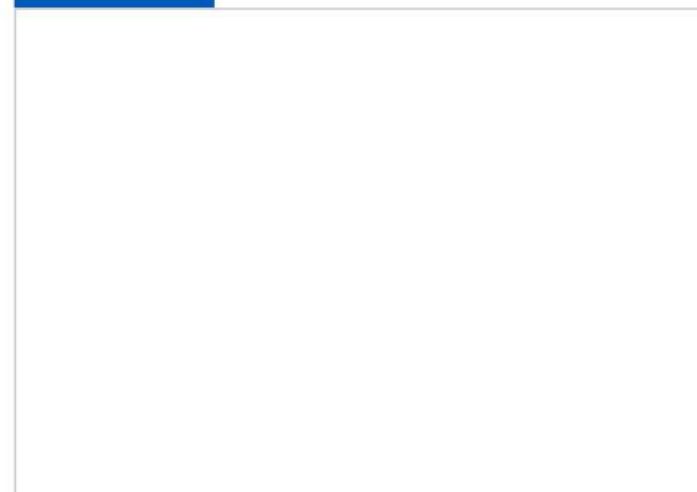
備考	●クリーニング代 m数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	---



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

現地 MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732