

賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原B 201号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都渋谷区笹塚1-2-2

構 造： 木造2階建て

築年月： 2008年8月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光

京王線

『笹 塚』

駅 徒歩 8 分

小田急線

『代々木上原』

駅 徒歩 13 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203
面 積	約9.76㎡	約9.67㎡	約9.40㎡
賃 料	60,000		
号 室	101	102	103
面 積	約9.69㎡	約9.67㎡	約9.40㎡
賃 料			

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース (家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ラメゾンミール

号室 : 201号室
住所 : 東京都中野区丸山2丁目16-3
竣工 : 2021年10月
構造 : 木造2階建て全11戸
専有面積 : 11.25 m²
現況 : 12月20日 解約
入居 : 1月7日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 63,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「野方」駅 徒歩 7 分

中央線「高円寺駅」まで徒歩圏内。至近に飲食店が多く住みやすい、サブカルチャー的な街並み。閑静な住宅街で都内のアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース (家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Terracce

ハーモニーテラス北新宿Ⅲ

号室 : 102号室
住所 : 東京都新宿区北新宿2丁目4-20
竣工 : 2021年6月
構造 : 鉄骨造 2階建て 全10戸
専有面積 : 10.55 m²
現況 : 1月14日 解約
入居 : 1月24日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 69,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

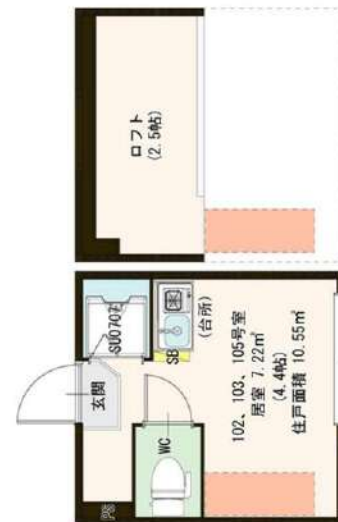
退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

JR中央線 「大久保」駅 徒歩 10 分

丸ノ内線「西新宿駅」までも徒歩10分。多数沿線を利用できる環境で、
駅周辺に飲食店多数。都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

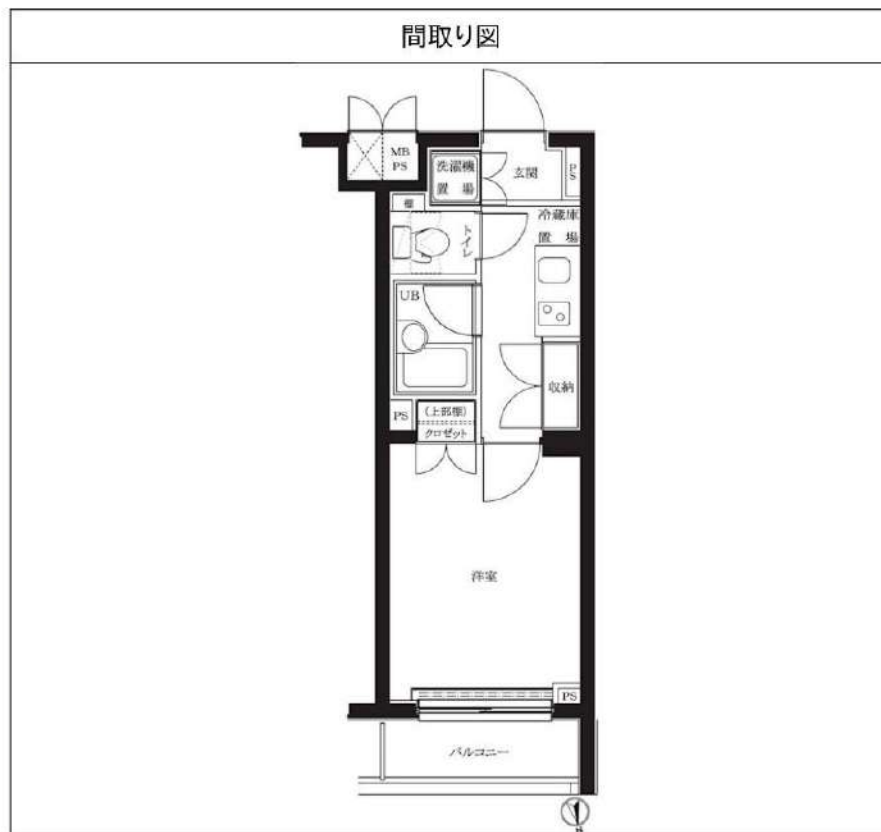


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルール早稲田式番館 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,800円	12,800円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55,000。契約退去同行サービス¥18,700 GTN利用可能		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	北
築年月	2005年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月9日	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は70%		
備考	退去前の物件は先行申し込みとなります。 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55,000。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

インペリアル東新宿 201号室

1R

大江戸線
山手線
丸ノ内線

『東新宿』
『新大久保』
『新宿三丁目』

駅 徒歩 4 分
駅 徒歩 10 分
駅 徒歩 14 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20
構造：鉄筋コンクリート造3階建
築年月：2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★防犯カメラ付

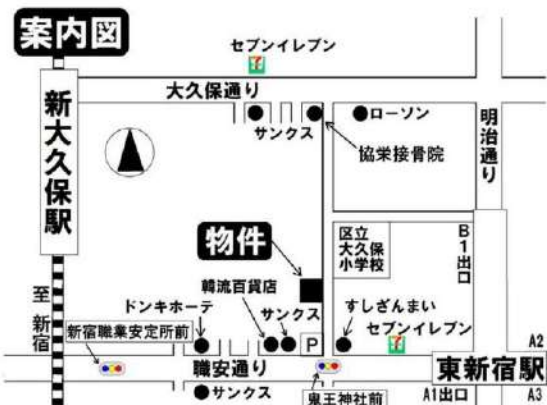
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



賃料： 94,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア鷺ノ宮スカイガーデン 206 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都中野区白鷺2丁目 1-21		
間取	1K		
賃料条件	賃料	125,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	西武新宿線鷺ノ宮駅 徒歩9分 西武新宿線都立家政駅 徒歩15分 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
建物	構造・規模	RC造	9 階建
	専有面積	27.41 m ²	
	方角	東	
築年月	2019年7月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	3月下旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア渋谷笹塚スカイガーデン 201 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都渋谷区笹塚2丁目 27-7		
間取	1K		
賃料条件	賃料	135,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	京王線代田橋駅 徒歩5分 京王線笹塚駅 徒歩7分 丸ノ内線方南支線方南町駅 徒歩19分		
建物	構造・規模	RC造	15 階建
	専有面積	22.79 m ²	
	方角	北	
築年月	2020年1月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	4月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大久保二丁目アパート

301号室

賃料150,000円

定期借家

- ・築浅美室設備良好
- ・人気の新大久保エリア
- ・床暖房搭載(LDK、洋室)

山手線 新大久保駅 徒歩7分



美築
美室



セブン
徒歩2分



ドンキ
徒歩8分



戸山公園
(大久保地区)
徒歩3分

物件種目	賃貸アパート
所在地	東京都新宿区大久保2-25
賃料	150,000円
管理費	5,000円
礼 敷	【礼金】1ヶ月 【敷金】1.5ヶ月
募 集	301
建物構造	木造 3階建 / 3階部分 1LDK
専有面積	46.26㎡(階段部分含む)
契約年数	2年間(定期賃貸借※再契約相談型)
築 年 数	2017年2月
駐 輪 場	-
現 況	居住中(1/11解約) 入居日 1月下旬予定
設備等	バス、シャワー、ウォシュレット付トイレ、床暖房(リビング、洋室)、追炊機能、浴室暖房、浴室乾燥、シャワー付独立洗面台、システムキッチン、IHクッキングヒーター(2口)、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン(2基)、モニター付インターホン、都市ガス、最上階、角部屋、給湯、三面採光

保 険	ホープ少額短期保険: 20,000円(2年間)
備 考	外国相談、水商売相談、二人入居相談 保証会社: ジェイリース賃料の50~80% (更新保証委託料980円 / 月額 ※口座引落とし手数料330円含む、その他保証会社複数有) 事務所相談: 総賃料+税、敷+1[償却]、保証料率100%、火災保険25,400円 契約事務手数料: 11,000円(税込) 24時間サポート: 16,500円(税込) 鍵交換費用(任意): 27,500円(税込) 再契約料: 新賃料の1ヵ月 再契約事務手数料: 16,500円(税込)

◆図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732