

貸マンション

西葛西駅

ハローレジデンス西葛西 210

間取り
ワンルーム

専有面積
16.20㎡

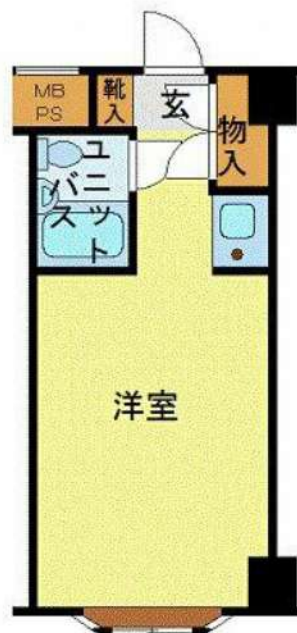
築年月
1990年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西葛西
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 62,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目8-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分		
建物	建物名	ハローレジデンス西葛西 210	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月31日退去予定	入居可能時期	2026年2月中旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	■建代換16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電撤去希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.H.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2200円/月 SB1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建代換等:有 16,500円〜 利用駅1:都営新宿線 車庫 徒歩35分 利用駅2:東京メトロ東西線 西葛西 徒歩35分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

レガスタ東向島(レガスタヒガシムコウジマ) 202

間取り
1K

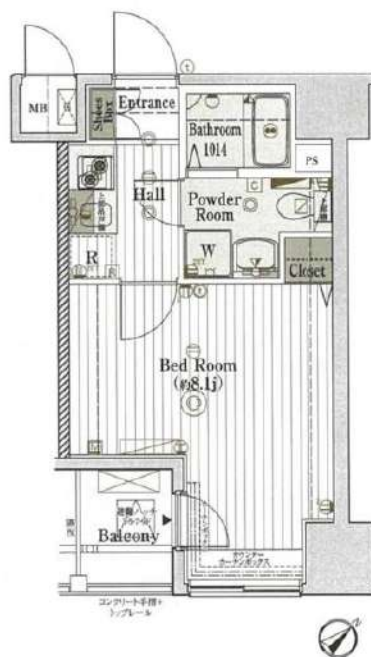
専有面積
23.83㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、保証人不要、2面採光、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目2-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩2分		
建物	建物名	レガスタ東向島(レガスタヒガシムコウジマ) 202	
	構造・規模	SRC 12階建/2階部分	
	使用部分積	23.83㎡	
	間取内訳	洋室8.1	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年2月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 退去時エアコンクリーニング:13,200円 除菌消毒:8,800円 退去時ハウスクリーニング:38,500円 EAST ASSIST 24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 初回契約時:40%、更新時:10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し 利用費1:京成線、上野京成線、徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

小村井駅

エルヴィエントアース墨田吾妻(エルヴィエントアーススミダズマ) 403

間取り
1K

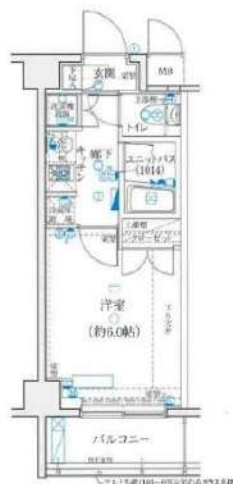
専有面積
19.60㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,TV付浴室,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花2丁目 16-9		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩4分		
建物	建物名	エルヴィエントアース墨田吾妻(エルヴィエントアーススミダズマ) 403	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	19.60㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年1月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,TV付浴室浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費用(必須)：33,000円 室内抗菌代(必須)：16,500円 ペルプラス(必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、[リロ：月1,000円] [J R A C：1万円/年(月330円)] [カーサ：月1%] [ジャックス：月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマタ) 302

間取り
1K

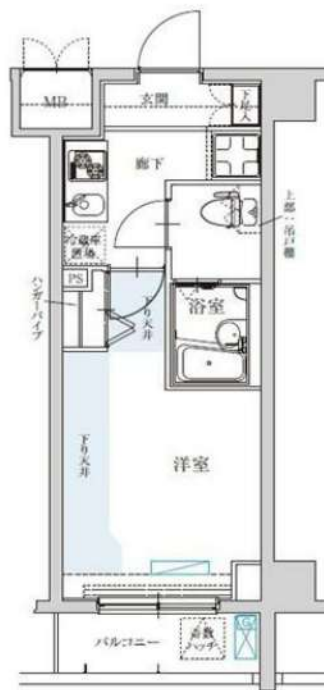
専有面積
22.76㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		
建物	建物名	ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマタ) 302	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	22.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月8日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

光ファイバー
対応

(共用部に導入済、
各自導入工事必要)

JR総武線 小岩駅 徒歩11分

TV
モニター
付インター
ホン



洋室



DK



フェアリースレイス 賃貸マンション	
102号室	間取り 1DK
賃料	80,000円
共益費	5,000円
敷金	0ヶ月 礼金 0ヶ月

住所	東京都江戸川区南小岩6丁目9-18		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	3階建	1階
専有面積	29.31㎡	部屋向き	西
築年月	2010年1月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2026年3月下旬	契約期間	2年

加入 保証 会 必 社 須	ライフサポート株式会社 ※内容によってプランの変動あり ★初回保証料及び月額保証料がかかります★ ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~ (最低初回保証料20,000円) ※月額保証料(賃料+共益費)×2% (最低月額保証料1,000円)		
保 険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1DK/1SLDK: 19,500円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)		

備 考	◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 60,500円(税込)必須 ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認 ◎原付駐輪代(1台1,000円/月)空き要確認 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます		
--------	--	--	--

設 備 ・ 仕 様	★駐輪場有(空き要確認) ★CATV(BS・12MB Wi-Fi無料) ★オートロック ★防犯カメラ ★インターホン(TVモニター付) ★都市ガス ★下足入 ★ガスコンロ(2口) ★収納 ★床下収納 ★エアコン(洋室) ★浴室乾燥機 ★追い焚き ★室内用物干し ★洗濯機置場(室内) ★シャンプードレッサー ★バルコニー		
	★現金不要!分割可能! 初期費用 カード決済 できます! 手引き引越 家具・家電リースは アムスなんでもリース 月々の賃料+α で家具付賃貸にできます!		



室内干しできます

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



web申込



物件

床下
収納
付

下足
入

キッ
チ
ン

廊下

バル
コニー

DK

浴室

トイレ

洗面
所

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004

1101

号室

89,500

円

15,000

円

敷金(償却金)
0
(0)

ヶ月

1

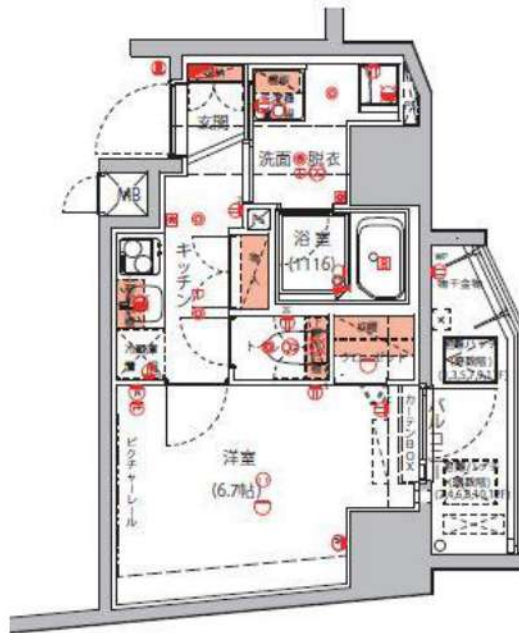
ヶ月

0

ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14	区分	
交通	京成押上線/八広 徒歩6分 東武伊勢崎線/東向島 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線/押上<スカイツリー前> 徒歩34分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	26.30 m ²	入居時期	01/15
竣工年月	2015/11/2	方角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付インターホン、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

コーポレート船堀

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き2LDKのお部屋！和室→洋室へ変更済

BBM-NET月額基本使用料無料！

『東小松川二丁目』バス停が目の前！錦糸町や新小岩にもアクセス良



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 船堀駅 徒歩19分

JR総武線 新小岩 徒歩0分都営バス 東小松川二丁目 乗車13分 徒歩1分

JR総武線 錦糸町 徒歩0分都営バス 東小松川二丁目 乗車20分 徒歩1分

603号室

賃料 118,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	59㎡
入居日	2026年03月上旬	内見		2026/2/23	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都江戸川区東小松川2丁目30-8				
構造	SRC造	規模	11階建6階		
竣工日	1997年08月	総戸数	45戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※未入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732