

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

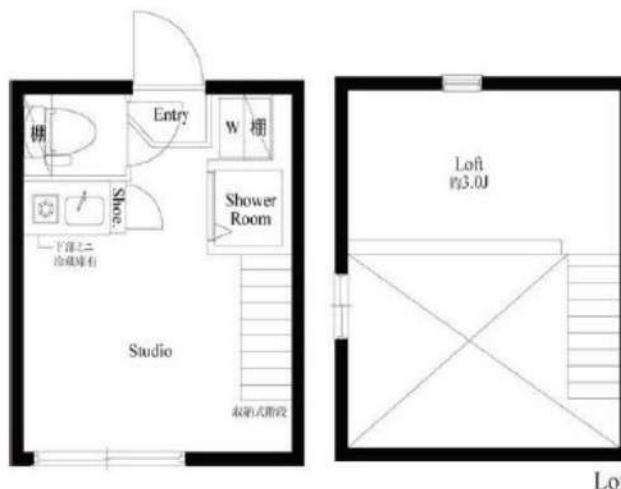
JR山手線  
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線  
「北池袋」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用!階段下収納
- リモコン式居室照明有
- 使い勝手の良いビクチャレール
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- BS(別途費用)
- 24時間コールセンター受付
- 外国籍入居可能・2人入居可能
- 海外審査も可能



0202 号室 専有面積 10.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **78,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-1  
構造・規模／ 木造 2階建  
総戸数／ 8 戸  
築年月／ 2018年02月15日  
入居日／ 2026年01月07日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ベルシードステアー武蔵関 405

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 81,000円 | 15,000円 |

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。[建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597] ペット種類・インターネット・BS・CS・共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増(退去時償却)となります。※駐輪場はございません。

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 162,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 物件所在地   | 東京都練馬区関町東1丁目28-6                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |              |
| 交通      | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分<br>西武新宿線 東伏見駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 7.79畳                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 面積      | 24.17㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 西            |
| 築年月     | 2024年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2026年2月25日                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2026年3月中旬 予定 |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, 2F以上, 角住戸, 2面採光, 最上階, 上階無し, 照明付き, 人感照明センサー, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [JAG]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 備考      | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                    |        |              |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# エクセラン本蓮沼 | 101

新築！2026年3月完成予定♪通勤・通学に便利な立地★



●インターネット無料：IOTサポート（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



|    |         |     |        |
|----|---------|-----|--------|
| 賃料 | 81,000円 | 共益費 | 3,000円 |
| 敷金 | --      | 礼金  | 1ヶ月    |
|    |         | 償却  | -      |

## 住所・アクセス

東京都板橋区大原町3-6-18

- 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩9分
- 東武東上線 ときわ台駅 徒歩17分

| その他費用                                       | 間取り         |
|---------------------------------------------|-------------|
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込) | 1K          |
|                                             | 専有面積 18.03㎡ |

## 保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

| 契約形態       | 契約期間/解約予告    |
|------------|--------------|
| 再契約型定期借家   | 1年/1ヶ月前通知    |
| 再契約料       | 再契約事務手数料     |
| 新賃料の0.5ヶ月分 | -            |
| 構造/所属階     | 築年月 総戸数      |
| 木造 3階建て/1階 | 2026年03月 11戸 |
| 退去予定日      | 入居可能目安       |
|            | 2026年3月下旬    |

## 備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート・作業をセッにしたサブ・トラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換代はかかりません（通常：税別30,000円） ●設備・間取詳細は完成次第確認します

### 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

ペット可賃貸マンション

# ARCOBALENO SHINITABASHI

JR埼京線

『板橋』

駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』

駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』

駅徒歩8分

ホテルライクな  
内廊下



## ■ 物件概要

- 名称 / ARCOBALENO SHINITABASHI (アルコバレーノ新板橋)
- 所在地 / 東京都板橋区板橋4丁目25番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2023年1月
- 交通 / JR埼京線『板橋』駅徒歩9分  
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分  
東武東上線『下板橋』駅徒歩8分

## ■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月/その他号室  
0.5ヶ月/102号室のみ
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
エスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※転賃借不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込) エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

【設備】

\*TVモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*浴室換気暖房乾燥機

\*室内洗濯防水パン

\*エアコン1基

\*BS・CSアンテナ・CATV

\*宅配BOX・メールBOX

\*エレベーター

\*独立洗面台

\*24時間換気システム

\*ウォシュレット

\*人感センサー

\*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

\*敷地内ごみ置き場(24時間可)

\*プロパンガス(エスケーエナジー東京)

\*駐輪場 ※料金・空き要確認

## 【募集条件】

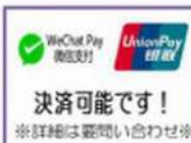
| 号室  | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|-----|----------|-----|--------|----------|
| 102 | 103,000円 | 1DK | 26.04㎡ | 1/31退去予定 |
| 205 | 10.申100円 | 1DK | 25.97㎡ | 即入居      |
| 207 | 10.申100円 | 1DK | 25.93㎡ | 即入居      |
| 406 | 10.申100円 | 1DK | 25.93㎡ | 即入居      |

管理費: 15,000円

宅配BOX

ネット・wi-fi  
無料

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

※告知事項

一部キャリアにて電波状況が悪い場合がございます

※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。

電波状況の改善を保証するものではありません。



102号室



205号室



207・406号室

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



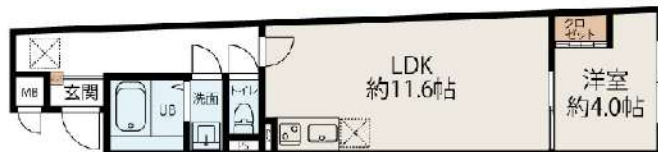
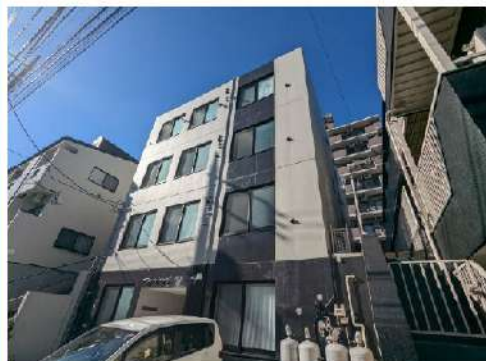
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## スカイヒルズ徳丸のセールスポイント

「スカイヒルズ徳丸」のここがイチオシ。家から徒歩5分にドラッグストア「キタマチ薬局 宮の下店」があります。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。LPPプロパティマネジメントへの来店予約は、03-5577-5721までご連絡下さい。お問い合わせなどもこちらからお受けしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## スカイヒルズ徳丸のオススメポイント



|           |                                                                                                                                                                                                        |                   |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 種別        | 賃貸 マンション                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 交通        | 東武東上線東武練馬駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                       |                   |            |
| その他交通     | 東武東上線板橋駅 徒歩25分<br>東武東上線下赤塚駅 徒歩27分                                                                                                                                                                      |                   |            |
| 賃料        | 12万1,000円                                                                                                                                                                                              |                   |            |
|           | 敷金/保証金                                                                                                                                                                                                 | 0ヶ月/-             |            |
|           | 礼金                                                                                                                                                                                                     | 0ヶ月               |            |
|           | 敷金増し                                                                                                                                                                                                   | ペット飼育1.00ヶ月       |            |
|           | 敷引                                                                                                                                                                                                     | -                 | 保証金償却 -    |
|           | 更新料                                                                                                                                                                                                    | 1ヶ月               | 雑費 -       |
| 所在        | 〒175-0083<br>東京都板橋区徳丸 2丁目 18-28                                                                                                                                                                        |                   |            |
| 建物        | 建物名                                                                                                                                                                                                    | スカイヒルズ徳丸 403      |            |
|           | 所在階                                                                                                                                                                                                    | 3階                | 間取 1LDK    |
|           | 間取内訳                                                                                                                                                                                                   | LDK 11.6帖, 洋室 4帖, |            |
|           | 使用部分面積                                                                                                                                                                                                 | 壁芯39.46㎡          | 管理費 7,000円 |
|           | 構造                                                                                                                                                                                                     | RC・3階建            |            |
|           | 築年月                                                                                                                                                                                                    | 2024年5月           | 契約期間 2年    |
| 入居日       | 相談                                                                                                                                                                                                     | 現況                | 賃貸中        |
| 駐車場       | 無 -                                                                                                                                                                                                    | 賃貸借契約             | 普通借家       |
| 駐輪場       | 無                                                                                                                                                                                                      | バイク置場             | 無          |
| 保険(または共済) | 有 2年 フレックス少額短期保険 2万円                                                                                                                                                                                   |                   |            |
| 施設費用 1    | LPP - LS (月額) 1,650円                                                                                                                                                                                   |                   |            |
| その他費用     | 退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代3万8,500円                                                                                                                                                                       |                   |            |
| 設備        | 宅配ボックス / ペット専用設備 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 築3年以内 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / 24時間換気システム / クロゼット / オートロック / ディンプルキー / 2駅利用可 / 駅徒歩10分以内 / ペット相談... |                   |            |
| 備考        | こだわりポイント満載のスカイヒルズ徳丸。歩いて徒歩5分の場所にキタマチ薬局 宮の下店もあります。多くの方に大好評をいただいている、清潔感のある賃貸物件です。板橋区にある東武東上線東武練馬周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:                 |                   |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

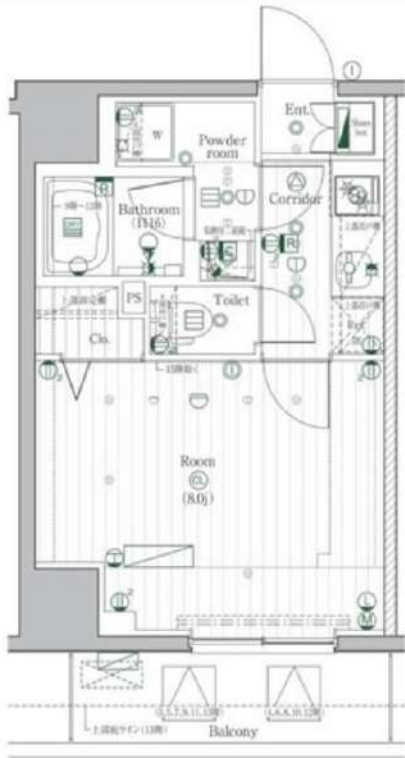
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 駒込 1102

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 127,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバス 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバス 充実の水回り

| 外観                                                                                | 間取り図                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| その他                                                                               |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                     |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 127,000円                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 127,000円   |
| 敷引/償却金  | 127,000円                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 物件所在地   | 東京都豊島区駒込1丁目23-7                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 交通      | 山手線 駒込駅 徒歩3分<br>東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩5分<br>京浜東北線 田端駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 面積      | 25.52㎡                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2020年11月                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2026年3月10日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い炊き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                                 |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

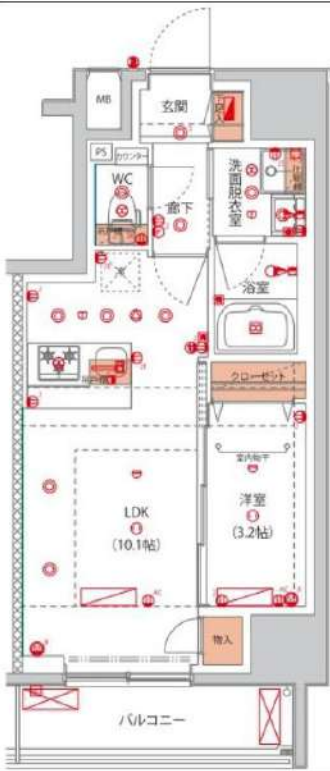
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# (仮称)高島平THE GARDENレジデンス 204

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 128,500円 | 18,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築高級分譲賃貸マンション リビングと寝室を分けられる1LDKのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築高級分譲賃貸マンション リビングと寝室を分けられる1LDKのお部屋!

| 外観                                                                                | 間取り図                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| その他                                                                               |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                     |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区高島平8丁目8-10                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 交通      | 都営三田線 高島平駅 徒歩3分<br>都営三田線 西台駅 徒歩12分<br>東武東上線 東武練馬駅 徒歩31分                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 3.20畳                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 面積      | 36.06㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2025年12月                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                      |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



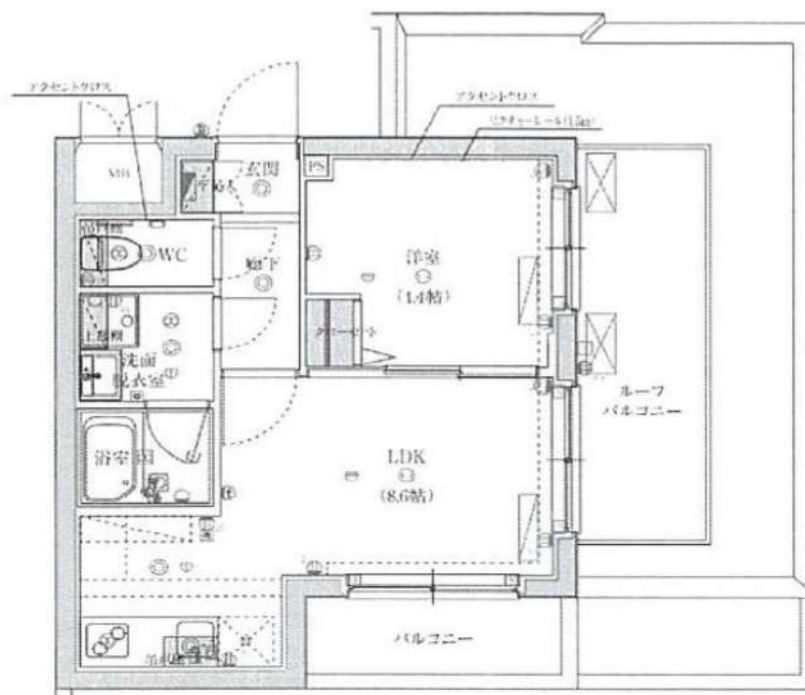
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|       |          |         |    |           |     |   |    |    |    |                      |     |
|-------|----------|---------|----|-----------|-----|---|----|----|----|----------------------|-----|
| マンション | 賃料 (月額)  | 168,000 | 交通 | JR山手線     | 池袋  | 駅 | 徒歩 | 10 | 名称 | ハーモニーレジデンス<br>池袋ウエスト | 507 |
|       | 管理費 (月額) | 20,000  |    | 西武池袋線     | 椎名町 | 駅 | 徒歩 | 8  |    |                      |     |
|       |          |         |    | 東京メトロ有楽町線 | 要町  | 駅 | 徒歩 | 12 |    |                      |     |



|      |                                                        |                            |                |          |
|------|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------|
| 所在   | 東京都豊島区西池袋4-8-2                                         |                            |                |          |
| 賃賃条件 | 契約形態                                                   | 定期借家3年                     | 再契約料           | 新賃料1ヶ月分  |
|      | 月額賃料                                                   | ¥168,000                   |                |          |
|      | 管理費                                                    | ¥20,000                    |                |          |
|      | 敷金                                                     | 1ヶ月                        | 礼金             | 1ヶ月      |
|      | 建物面積                                                   | 30.93                      | m <sup>2</sup> |          |
|      | 構造 階数                                                  | RC造 地上5階建て                 |                |          |
|      | 築年数                                                    | 2021年12月                   |                |          |
|      | 間取り                                                    | 1LDK                       |                |          |
|      | 方角                                                     | 南西                         |                |          |
| 設備   | EV                                                     | 宅配ボックス                     | 駐輪場            | バイク置き場   |
|      | メールボックス                                                | LPガス                       |                |          |
|      | システムキッチン                                               | 2口ガス                       | バストイレ別         | ウォシュレット  |
|      | 室内洗濯機置場                                                | 独立洗面台                      | エアコン           | ルーフバルコニー |
|      |                                                        |                            |                |          |
| 引渡   | 現 況                                                    | 居住中 12/25退去予定              |                |          |
|      | 入居日                                                    | 2025年1月中旬想定（工事内容によって前後します） |                |          |
| 備考   | ①保証会社（賃貸保証サポート）<br>初回60%～ 月額1% 年間10,800円               |                            |                |          |
|      | ②火災保険（ホープ少額短期保険）<br>※プランによって変動                         |                            |                |          |
|      | ③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円<br><br>※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします |                            |                |          |
| その他  | ペット相談可（小型犬・猫1匹まで 敷金1ヶ月追加・償却）                           |                            |                |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732