

ハーモニーレジデンス田町 #002

505

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

TRUST ADVISERS
株式会社トラストアドバイザーズ

東京都知事(4)第86590号
〒103-0022
中央区日本橋室町4丁目
6-2 菱華ビルディング9F

TEL:050-1807-9990
FAX:03-6665-0291



間取り	1K		
賃料	109,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 5階部分		
専有面積	25.50㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年3月6日	入居時期	2026年3月下旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。「※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)」		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	

取引形態: 貸主	貸主:0% 借主:100%
AD:	
FR:	元付:0% 客付:100%

※広告掲載可能(レイنز・ATBB以外)

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	無
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 山手線 品川 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	22.17㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, バス・トイレ別, バス有, BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短解除約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考			

情報更新日 2026年1月10日

No.03810303

東京都知事 (9) 第54441号

一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

株式会社青山メインランド

東京都千代田区内神田1丁目7-6北大手町ビル4F

TEL:03-5281-5321 FAX:03-5281-5333

E-mail: aoyama-chintai@aml.co.jp

業務
委託料 75

■仲介会社様へ: 先行契約は内見不可となります。

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

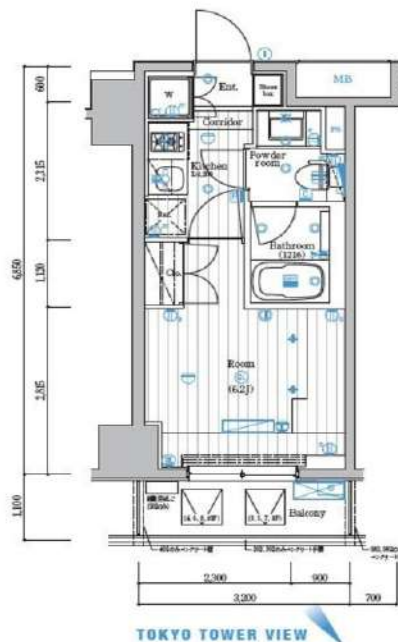
SYFORME HIGASHI-AZABU

302 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォーム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B 1K 住戸専有面積 21.83㎡(6.60坪)
バルコニー面積 3.52㎡(1.06坪)
TYPE 1K 1K 1K 1K



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

SYLA

株式会社シーラ

国土交通大臣(2)第9715号 (公社)東京都宅地建物取引業協会
1500012 東京都渋谷区広尾1丁目1-39 恵比寿プライムスクエア7F
定休日: 日曜 年末年始 営業時間: 10:00~19:00(電話/18:00迄)

物件確認ダイヤル

050-1809-2114

賃料

122,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区東麻布1丁目

交通

都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分

都営三田線芝公園駅 徒歩8分

都営大江戸線麻布十番駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2013年7月

方角

北東

平米数

壁芯21.83㎡

バルコニー面積

3.52㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前(大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年3月31日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

*レイنز以外であればどの媒体でも広告掲載可能です。
*図面取得は、レイنز・いえらぶ等から可能です。
*内見予約は「いえらぶBB」からお願いいたします。
*申込はいえらぶBBからお願いいたします。
*ADは20日締当月末支払いです。

AD:

50%

取引様態

代理

借主100%

客付100%

貸主0%

元付0%

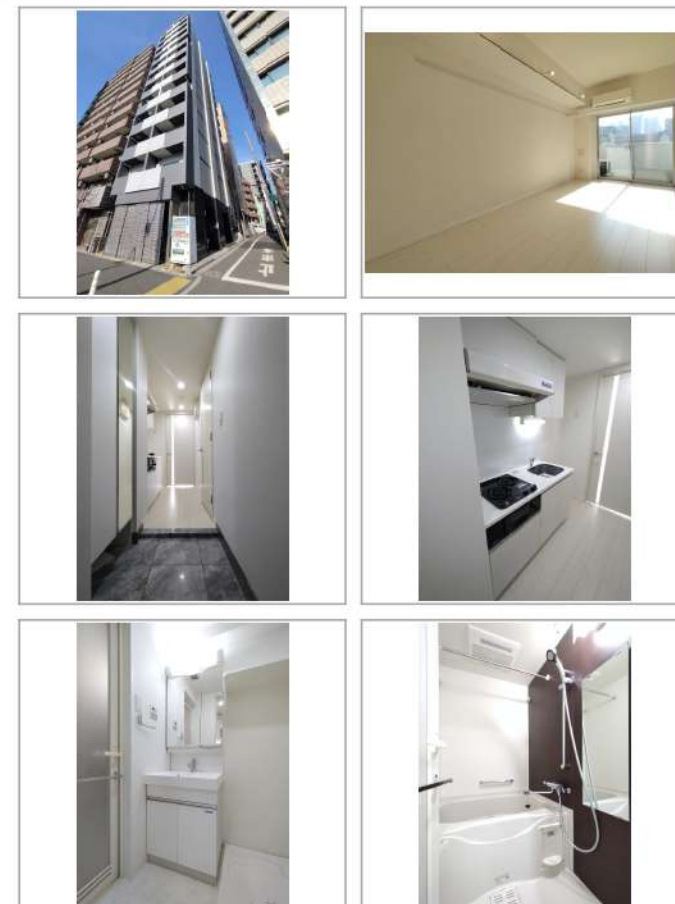
クレシア三田 701号室

136,000円

都営三田線「三田」徒歩6分

管理費12,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 ゆりかもめ「日の出」徒歩8分

所在	東京都港区芝1丁目15-7		
間取詳細	洋室10.6畳		
構造・階建	RC 7階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2014年1月	専有面積	30.05㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月27日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年2月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(月額)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※室内喫煙不可 ※無料インターネットはシーファイブのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。



東京都知事(5)第83227号
プロパティエージェント株式会社
〒163-1341
東京都新宿区西新宿6丁目5-1新宿アイランドタワー41階
TEL 050-3173-8083 FAX 03-6302-3016

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



【広告掲載】レイズ以外可能(掲載依頼書不要)
内見せずに申込された場合、先行契約で進みます。
※ただし入居可能日が「相談」の場合のみ先行申込での受付となります。

取引形態: 代理
AD:
フリーレント:

貸主: 0% 借主: 100%
元付: 0% 客付: 100%
物件コード: 12295575

ディームス麻布狸穴町 108号室

マンション・ビル

最奇駅 都営大江戸線

「麻布十番」 徒歩8分

賃料

142,000円

敷金 14.2万円

礼金 14.2万円



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

設備

地上波、ネット無料、BS、CS、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、管理人、エレベーター、自転車駐輪可、エレベーター1基、外壁タイル張り、専用ゴミ置き場、モニター付インターホン、火災報知器、ダブルロック、ペット（小型犬のみ）、高齢者相談可、ルームシェア不可、給湯（ガス）、シェフキッチン、グリル、コンロ設置済み、コンロ口数2、コンロ種類 都市ガス、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、キッチン、エアコン、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、クローゼット1ヶ所、電気30A、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、24H換気システム、都市ガス

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃貸条件	管理費	無し	共益費	10,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地		東京都港区 麻布狸穴町51-1		
交通		東京メトロ日比谷線	「神谷町」 徒歩10分	
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上6階地下0階建1階部分		
	専有面積	25.05㎡【7.58坪】	築年	2014-02-07
間取		1R	*	
駐車場		-		
退去予定日		空き	入居可能日	2026-01-19
保険		フレックス少額短期保険		
条件				
備考1	■解約予告：1ヶ月前/最終月：日割■ペット：飼育可/小型犬1匹（承諾要）/敷金1ヶ月追加（家賃のみ）*■違約金：契約開始日より1年未満の解約は家賃+共益費の1ヶ月分■FR違約金：2年未満FR相当分■大手法人：保証会社免除の場合、敷金1ヶ月（家賃のみ）、短期解約違約金1ヶ月免除の場合、礼金1ヶ月（家賃+共益費）■再契約：双方の合意により再契約相談可。新賃料1ヶ月分を再契約料として支払うものとする。■保証会社：①【エポス】月額賃料等の60% 月次保証料1% 年間保証料なし■保証会社：②【新日本信用保証】月額賃料等の50% 月次保証料1% 年間保証料なし■推奨家財保険：フレックス少額短期保険【単身：22000円/2年】【2人入居以上または30㎡以上：28000円/2年】■その他費用有：Good7賃貸保証会費・登録料、契約事務手数料、鍵交換代、退去時RC代・AC代			
備考2	■保証会社：留学生の場合【GTN】月額賃料等の100% 月次保証料1000円+決済手数料33円（入国前審査可）			

株式会社Goodリアルエステート 東京本社

TEL

050-5445-6615

AD広告料

100%

取引態様

代理

東京都港区新橋2-12-17 新橋I-Nビル

FAX

03-6205-7314

Good real estate inc

プレミアムキューブG渋谷神南

603

号室

賃料
144,000 円

共益費
15,000 円

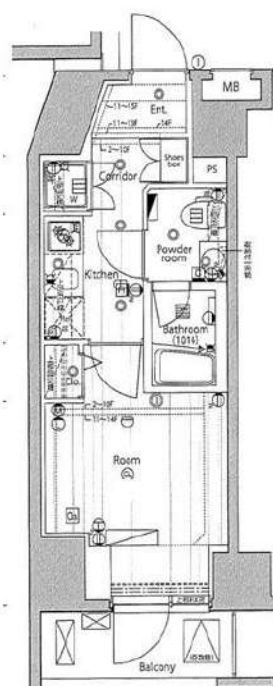
敷金(償却金)
1
(1) ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1	区分	
交通	J R山手線/渋谷 徒歩10分 J R山手線/原宿 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	24.17 m ²	入居時期	03/07
竣工年月	2015/1/13	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成猫時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVEモニター付オットック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



AMBITION DX
HOLDINGS

国土交通大臣(4)第8023号
〒150-6035
東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
恵比寿ガーデンプレイスタワー35階
営業時間:10:30~17:30 水曜定休日

<保証会社 初回保証料>
ルームバンク...緊連50% 連保35%
外国籍の方:80%+サポート(10,800円/年)加入必須
(WeChatペイ銀聯カードで契約金支払時保証料20%P)
ジェイリース...緊連30% 連保30%
シノノコミュニケーションズ...緊連50% 連保30%
(最低保証料/緊連50,000円 連保30,000円 ※プランによつては連保50%となります。プランは選べません。)
クレディセゾン...緊連30% 連保30%

【仲介業者様へ】
AD→FRへのご相談可能

【共用管理会社】
株式会社ヴェリタス・インベストメント
TEL: 03-5774-6088

広告掲載: 可

0000001060-603

先行契約可	二人入居相談	外国籍相談可 海外審査も可	取引形態	貸主	AD	0	
	契約金 クレジット決済可	法人契約可 ※条件変更有	手数料	貸主	0%	借主	100%
				元付	0%	客付	100%

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩4分

都営大江戸線
「六本木」駅徒歩6分



- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- ウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ★SOHO利用不可
- バイク置場(50cc)5,500円/月
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0302 号室 専有面積 40.58㎡

間取 1LDK

賃料 320,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布1丁目2-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2021年02月22日
入居日／ 2026年03月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24時間安心サポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※水相談・風不可
※エース保証否認の場合追加敷金1ヶ月
キャンペーンは1/末までの成約者様限定
鍵追加代:1本最大33,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

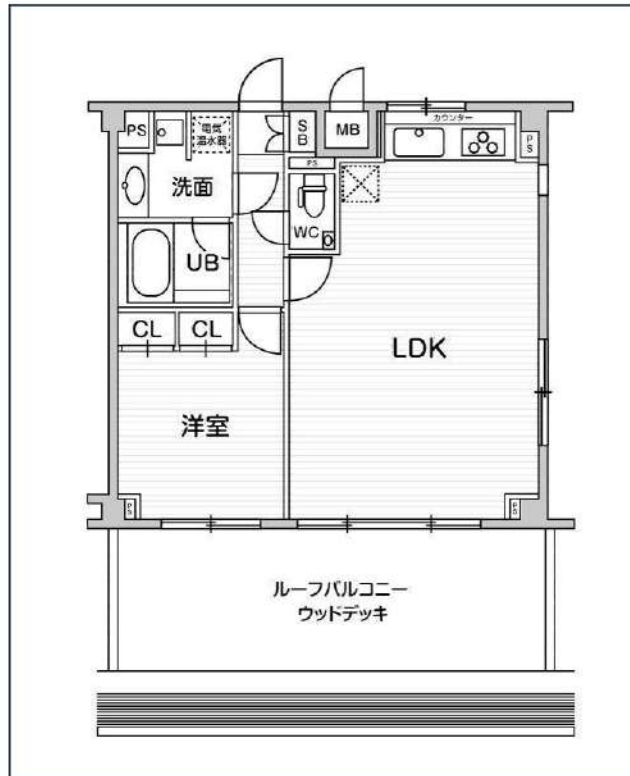
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料
603	370,000円

管理費	20,000円		
敷金	370,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	57.23㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社Goodリアルエステート 国土交通大臣免許(3)第008569号
〒105-0004
港区新橋2丁目12-17 新橋I-Nビル6階
TEL: 03-6811-2224

仲介会社様へ
広告料: 740,000円

取引形態: 貸主			
貸主	0%	借主	100%
客付	100%	元付	0%