

物件名：プレミアハ幡山 101号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット（WiFiタイプ）キッズウェイTEL：03-5950-6601
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス

京王線[八幡山駅]徒歩10分

《賃料》

70,000円

◆ 管理費：10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：0ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：5階 1階部分

◇ 築年数：2023年12月

◆ 間取り：1R（17.60㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：2月18日予定

◇ 入居可能日：3月上旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の結果により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◇ インターネット使用料：無料

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2019年築

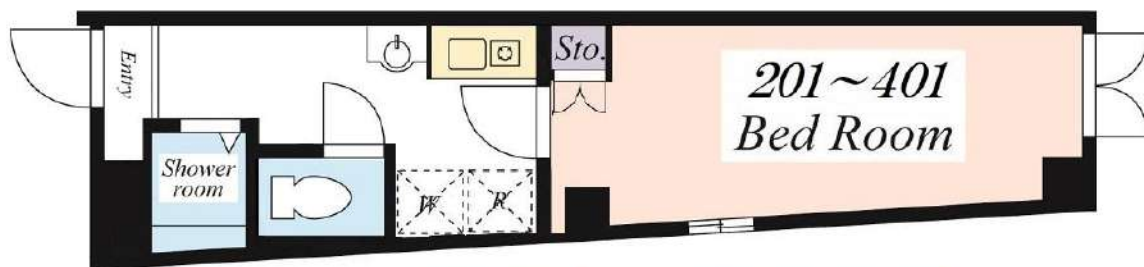
Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の最上階角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇隣接住戸の無い独立した配置
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)

フリーレント1ヶ月！



※写真は別部屋です。

白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



401号室 81,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコブ等々力 401			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	18.59㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	即入居			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エゴスカード(Room iD) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：33,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロバガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2020年築

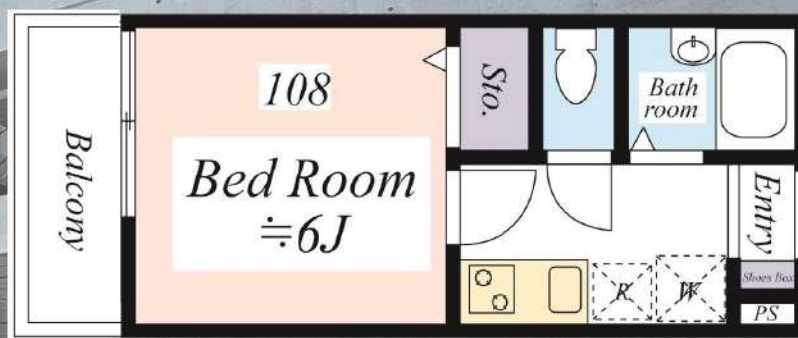
GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備
- ◇NURO光導入済み使用料無料

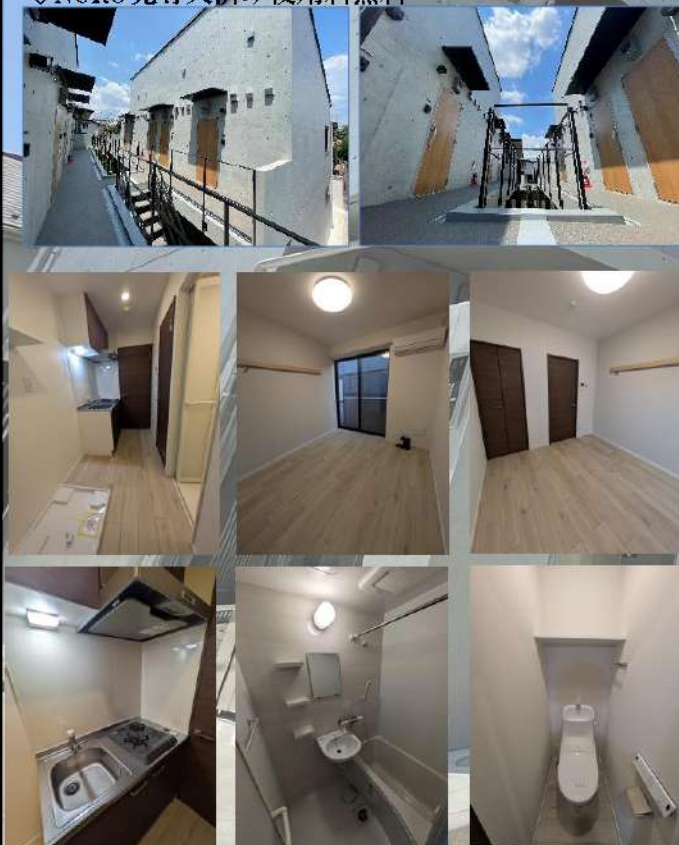
礼金 0 キャンペーン!!

インターネット使用料無料!
(NURO光ベストエフォート2Gbps)



108号室 81,000円

共益費10,000円



※写真は別部屋です。

名称	グレイストーン永福町			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81, 000 円		
	共益費	10, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20			
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分			
	京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分			
建物	構造・規模	RC2階建		
	専有面積	18 m ²		
竣工	2020年10月			
入居日	2月下旬(2月8日解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料 1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニター付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン○ガス2ロシステムキッチン○BT別 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○追焚き機能 ○クローゼット ○室内洗濯機置場 ○照明器具 ○ハンガーコート ○室内物干器具 ○バルコニー ○シューズBOX ○メールBOX ○宅配BOX ○インターネット無料 ○敷地内ゴミ置場			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要： エポスROOM iD 初回 総賃料50% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：30,000円(税別) ぐらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年			
	【建具カラー】 ダークブラウン ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レテ エレガンス シモキタザワ

l'ete elegance 下北沢

2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

**地上から高低差があり実質2F！
セキュリティも良好です！**



- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 白系を基調とした明るく清潔感ある内装カラー
- 独立洗面台や浴室乾燥機等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



※女性限定



賃料 88,000 円

共益費 3,000 円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	l'ete elegance 下北沢 102号室			
間取	1R			
賃貸条件	賃料	88,000 円		
	共益費	3,000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅 徒歩3分 井の頭線 「池ノ上」 駅 徒歩5分 小田急小田原線 「東北沢」 駅 徒歩10分			
建物	構造	木造2階 地下1階建 1階部分		
	専有面積	16.03㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	1月下旬(内見可)			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	【設備】 ○TVモニター付オートロック ○エアコン ○フローリング ○IHキッチン ○ダウンライト ○独立洗面台 ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○メールBOX ○宅配BOX ○CATV ○防犯カメラ ○インターネット無料(J:COM) ※上階がオーナー住戸で、子供の足音や ピアノの音が聞こえることがあります			
備考	【契約時費用】 保証会社費： 初回 総賃料50%+月額 総賃料1% 鍵交換費用： 30,000円(税別) ぐらしど24： 15,000円(税別)/2年 火災保険料： 20,000円/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

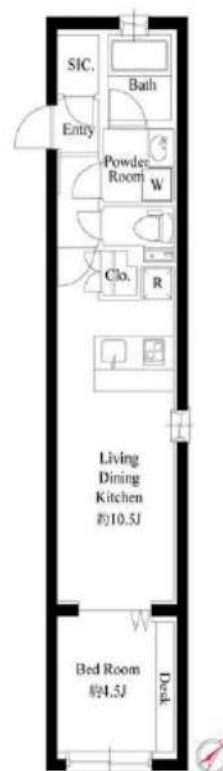
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トランクルーム(有料)完備！荷物が多い方おすすめ！
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 2分

東急大井町線
「等々力」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム:3,300円(税込)/月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 35.28㎡

間取 1LDK

賃料 129,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2022年02月05日

入居日／ 2026年03月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

※喫煙者不可

☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！
スーパーやコンビニ等、生活至便条件が揃う好立地。

Access

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」 駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」 駅徒歩 9分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 収納便利なクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0203 号室 専有面積 41.28㎡

間取 2LDK

賃料 201,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目10-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2025年12月25日

入居日／ 2026年01月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護館が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732