

## シーフォレシティ芝浦

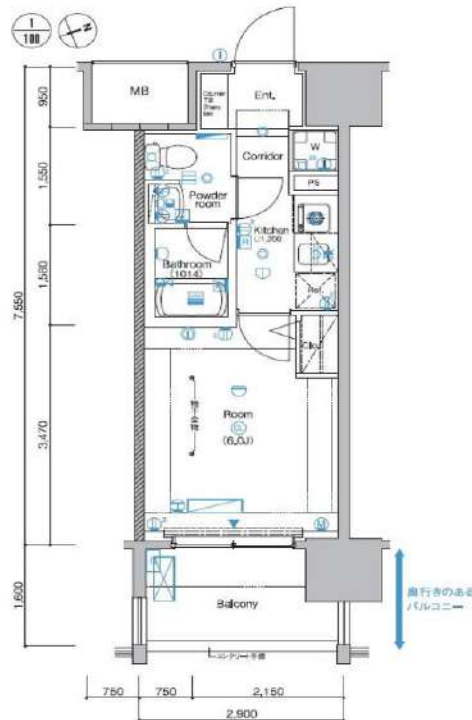
406

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**E2 1K** 住戸専有面積 21.89㎡(6.62坪)  
バルコニー面積 4.64㎡(1.40坪)  
TYPE 206/306/406/506/606/706/806/906/1006/1106/1206/1306



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

86,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都港区海岸3丁目

## 交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

京浜東北線田町駅 徒歩15分

山手線田町駅 徒歩15分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯21.89㎡

バルコニー面積

4.64㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

## 引渡

入居時期

期日指定2026年02月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026/2/1

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ステージファースト東麻布

単身者限定

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩5分

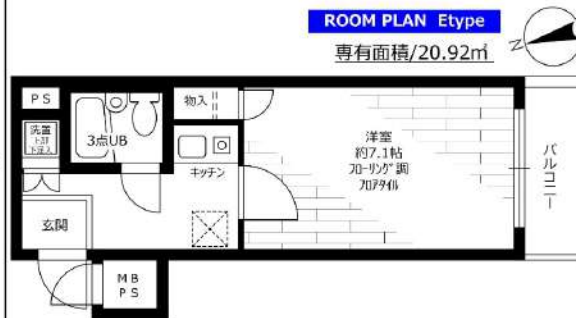
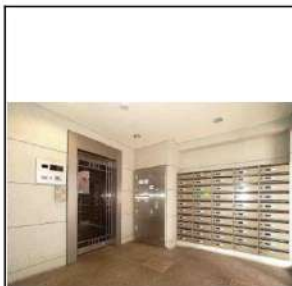
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩5分

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩15分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                                                                  |       |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 211   | 92,000円                                                                                                                                             |       |        |
| 管理費   | 5,000円                                                                                                                                              | 敷金    | 1ヶ月    |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時)                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月    |
| 所在地   | 東京都港区東麻布2丁目26-10                                                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 4階、B1階                                                                                                                                    | 駐車場   | 無      |
| 築年月   | 1996年9月                                                                                                                                             | バイク置場 |        |
| ガス    | 都市ガス                                                                                                                                                | 駐輪場   |        |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                              | 開口向き  | 南      |
| 保険    | 20,000円 2年                                                                                                                                          | 専有面積  | 20.92㎡ |
| 保証会社  | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)                                                                     |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)                                                                                                   |       |        |
| 入居時期  | 2026年1月中旬                                                                                                                                           | 退去予定日 |        |
| 備考    | <p>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前<br/>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)<br/>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。<br/>※2026年1月5日時点の情報です。</p> |       |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス三田 303

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 115,000円 | 15,000円 |

**便利なアクセス 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実  
!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪**

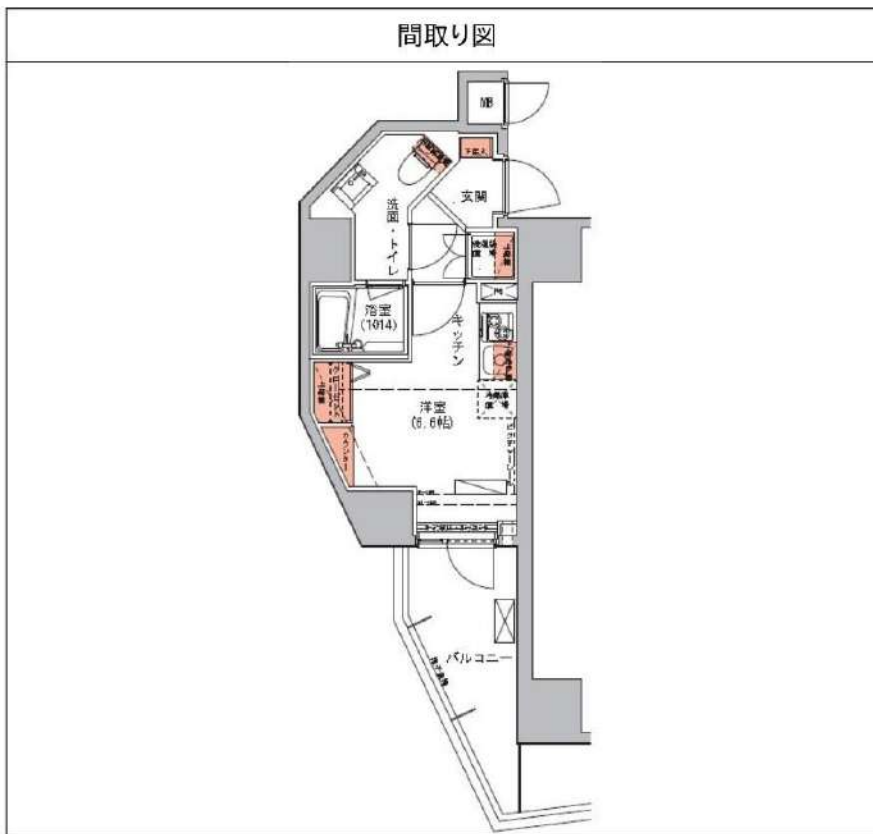
便利なアクセス 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 115,000円    |
| 敷引/償却金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地   | 東京都港区三田3丁目14-13                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 交通      | 都営浅草線 三田駅 徒歩4分<br>山手線 田町駅 徒歩6分<br>山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分                                                                                                                                                                        |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 14階建                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 面積      | 20.80㎡                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2014年6月                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2026年3月4日   |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# メインステージ赤坂Ⅱ 1103号室

交通

東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩 7分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分

間取り

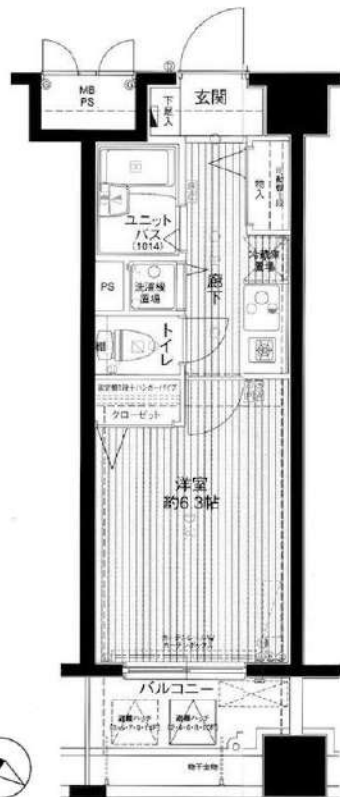
1K

(22.12㎡)

賃料

125,000円 (管理費12,000円)

インターネット使用料無料！魅力溢れる都心の一等地「赤坂」♪複数路線利用可能でアクセスも良好です☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

セブンイレブン グリーン赤坂店 ..... 徒歩3分  
成城石井 赤坂Bizタワー店 ..... 徒歩5分

## 【募集条件】

|       |                                                                                                         |                         |              |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----|
| 所在地   | 東京都港区赤坂2丁目 17-67                                                                                        |                         |              |    |
| 築年月   | 2003年2月                                                                                                 |                         |              |    |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造/ 全40戸                                                                                       |                         |              |    |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月                                                                                                 |                         |              |    |
| 償却    | 1ヶ月                                                                                                     |                         |              |    |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年間                                                                                              |                         |              |    |
| 現況    | 退去予定                                                                                                    |                         |              |    |
| 入居時期  | 2026年02月上旬予定                                                                                            |                         |              |    |
| 更新料   | 1.5 ヶ月                                                                                                  | 更新事務手数料                 | 11,000円 (税込) |    |
| 解約予告  | 50日間                                                                                                    |                         |              |    |
| 火災保険  | 要加入 2年間21,500円                                                                                          |                         |              |    |
| 契約時費用 | 鍵交換代                                                                                                    | 29,700                  | 円            |    |
|       | 契約事務手数料                                                                                                 | 11,000                  | 円            |    |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代                                                                                              | 60,500                  | 円            |    |
| 設備概要  | 宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、ネット使用料不費、TVインターホン、最上階、モニタ付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス |                         |              |    |
| ガス種類  | 都市ガス                                                                                                    |                         |              |    |
| 備考    | 二人入居:                                                                                                   | 不可                      | 楽器使用:        | 不可 |
|       | 保証会社:                                                                                                   | 必須                      | ペット飼育:       | 不可 |
|       | 外国籍:                                                                                                    | 可                       |              |    |
|       | 短期違約金:                                                                                                  | 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分      |              |    |
|       | 入居者S:                                                                                                   | Concierge24加入必須(月額990円) |              |    |
|       | 高齢者入居:                                                                                                  | みまもりS加入等条件有(月額3千円)      |              |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

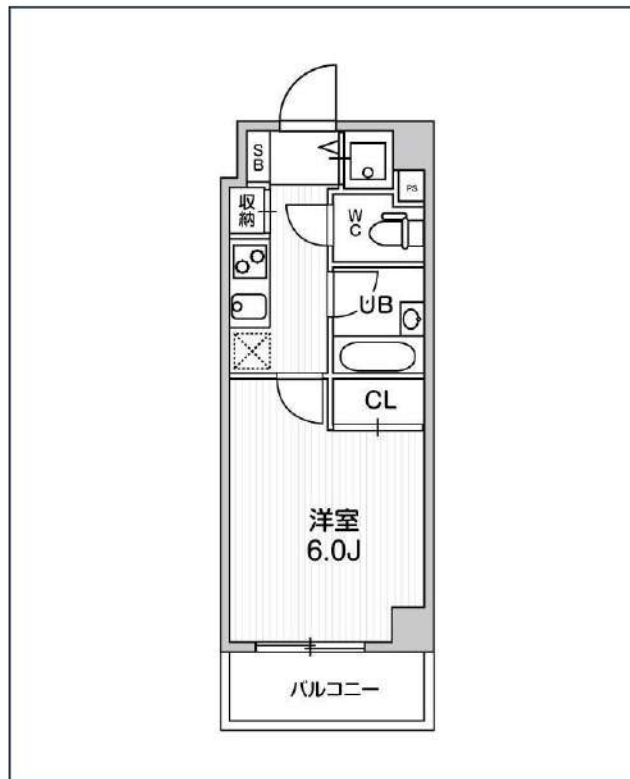
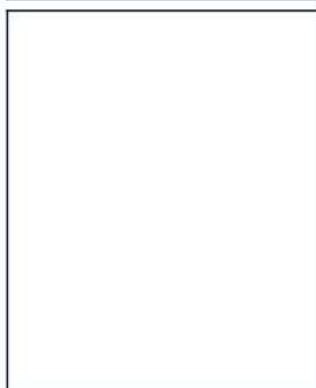
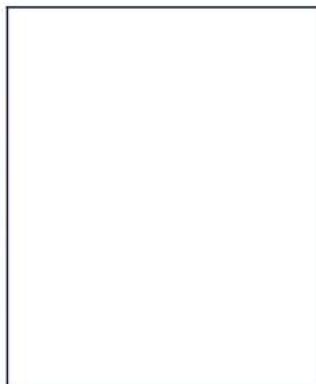


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



| 号室    | 賃料                                                                                                  |       |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 908   | 136,000円                                                                                            |       |        |
| 管理費   | 12,000円                                                                                             |       |        |
| 敷金    | 136,000円                                                                                            | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区新橋4丁目19-4                                                                                      |       |        |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上15階、地下0階                                                                                |       |        |
| 築年月   | 2007年2月                                                                                             | 総戸数   | 122    |
| 間取り   | 1K                                                                                                  | 専有面積  | 20.49㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                              | 開口向き  | 南東     |
| 保険    |                                                                                                     | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                     |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年1月下旬                                                                                           | 退去予定日 | —      |
| 備考    | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】                                        |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずkeya  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション  
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線・都営浅草線

新橋 駅徒歩 5分

都営 三田線

御成門 駅徒歩 5分



- \*4線2駅利用可
- \*駅近ペット可マンション
- \*姿見ミラー付きクローゼット
- \*バストイレ独立タイプ
- \*浴室乾燥機付き



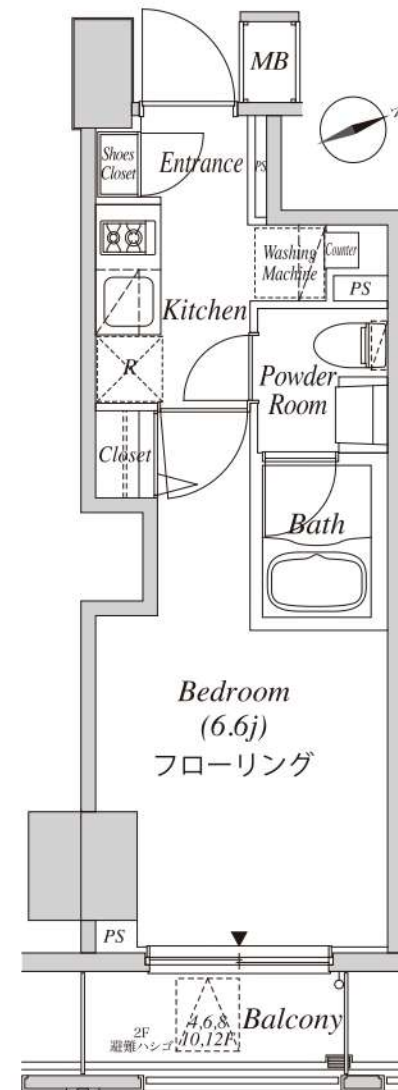
1K

専有面積  
20.70㎡

1202号室 2/7空き予定

賃料 140,000 円

管理費 10,000 円



※間取・設備は現況優先

|        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| ■所在地   |                                                                                                                                                                          | 港区新橋5-8-6                                                                                                                                                           |       |          |
| ■構造    |                                                                                                                                                                          | RC造地上15階建                                                                                                                                                           | ■築年月  | 2019年11月 |
| ■間取    |                                                                                                                                                                          | 1 K                                                                                                                                                                 | ■用途   | 住居のみ     |
| 敷金     |                                                                                                                                                                          | 1ヶ月分                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月分     |
| ■賃貸条件  | ■管理費                                                                                                                                                                     | 10,000円                                                                                                                                                             | ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分 |
|        | ■契約期間                                                                                                                                                                    | 2年間                                                                                                                                                                 | ■解約予告 | 2ヶ月前     |
|        | ■鍵交換代                                                                                                                                                                    | 初期設定料:17,600円(鍵交換無し)<br>交換ご希望の場合、66,000円                                                                                                                            |       |          |
|        | ■保険                                                                                                                                                                      | 少額短期保険月額950円～                                                                                                                                                       |       |          |
|        | ■かけつけサービス                                                                                                                                                                | 24時間サポート月額880円(税込み)<br>※別途初回委託保証料880円(税込み)<br>※大手法人でのご契約につき、<br>2年分一括払いの場合あり                                                                                        |       |          |
|        | ■短期解約違約金                                                                                                                                                                 | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                                                                                    |       |          |
|        | ■保証人不要システム<br>右記どちらでもご利用可能                                                                                                                                               | 【オリコフォレントインシュア】<br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に14,000円の保証委託料<br><br>【アイスマイルプラス】<br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円 |       |          |
| ■入居条件  | ベトナム・外国籍・法人契約                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     | 民泊・楽器 |          |
|        | ○                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     | ×     |          |
| ■設備    | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン<br>■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機<br>■独立洗面台 ■モニター付きインターホン<br>■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス<br>■プレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)<br>■BS/CS110"アンテナ<br>※インターネット・CATVは個別契約が必要です |                                                                                                                                                                     |       |          |
|        | ■駐車場<br>登録料1,100円、上段220円/月、下段330円/月                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |       |          |
| ■ペット飼育 | 小型犬(体高50cm以下体重10kg以下)が猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |       |          |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



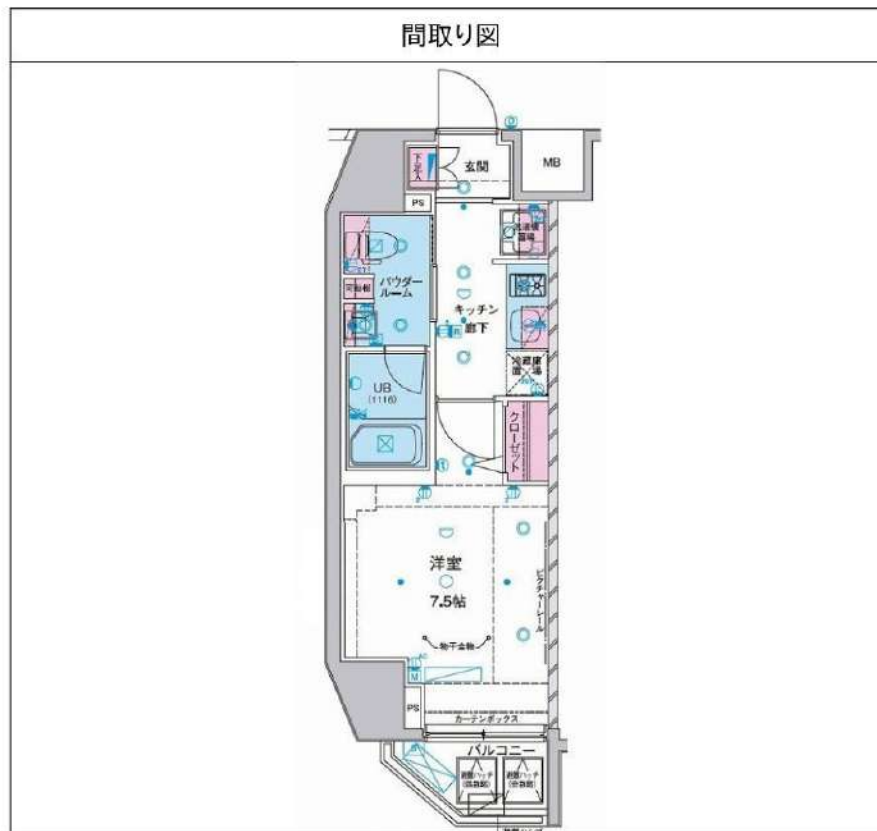
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 503

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 140,500円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 140,500円                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 140,500円   |
| 敷引/償却金  | 140,500円                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区三田2丁目20番17号                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分<br>都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分<br>山手線 田町駅 徒歩13分                                                                                                                                                  |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 15階建                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 面積      | 25.80㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2016年10月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2026年3月5日  |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                               |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

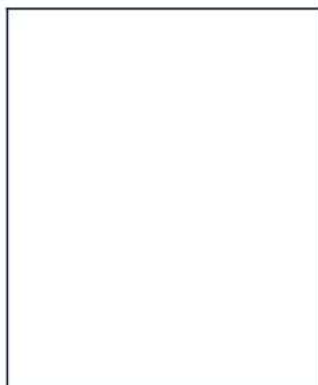
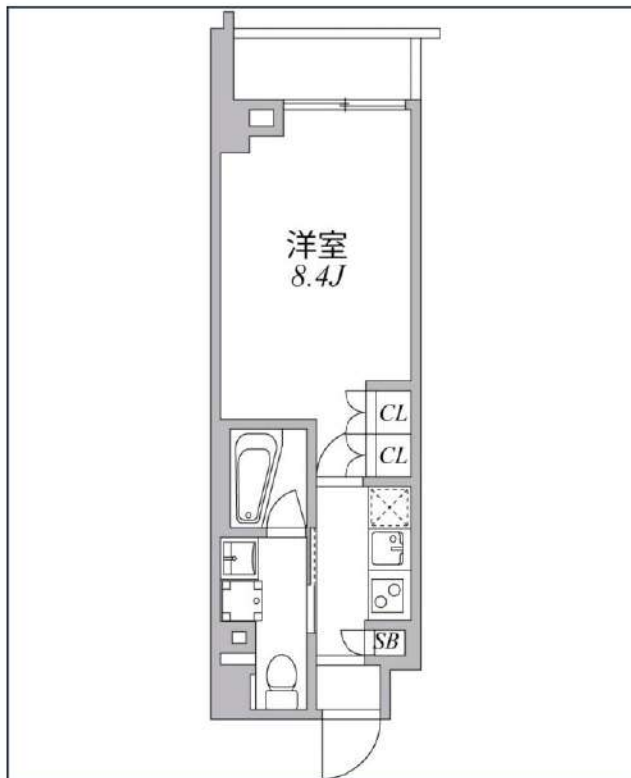
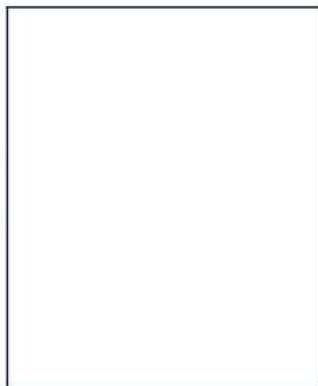


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 502   | 152,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 152,000円                                                                                                          | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目1-8                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上9階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2016年11月                                                                                                          | 総戸数   | 56     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.52㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年3月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732