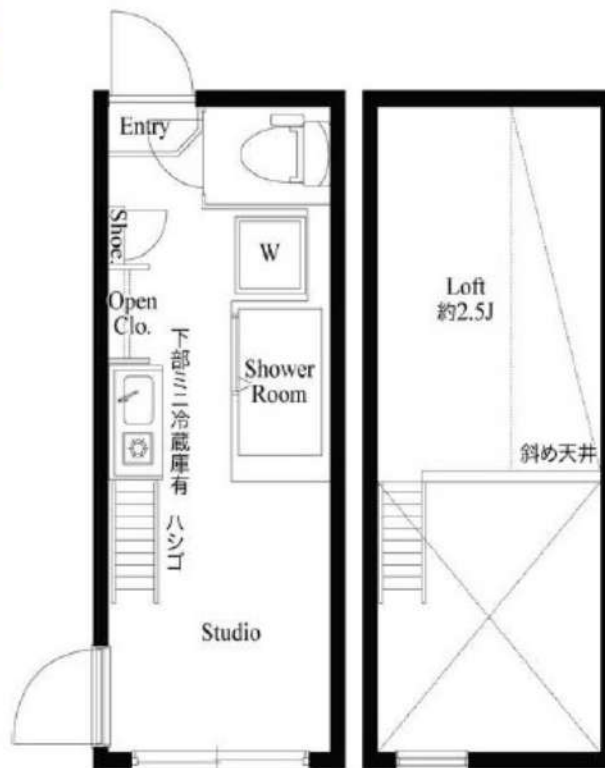


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「練馬」駅徒歩 5分

西武池袋線
「桜台」駅徒歩 5分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費等が別途あります。

0205 号室 専有面積 11.71㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **74,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区桜台4丁目17-7
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年03月10日
入居日／ 2026年02月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ大山 II 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

ペット可！ 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

ペット可！ 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

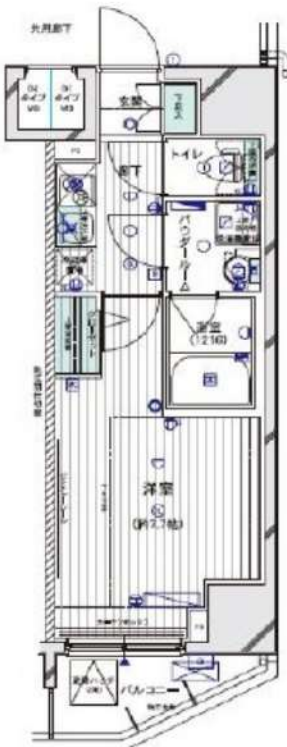
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山東町3-11		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.97㎡	向き	西
築年月	2014年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

あずま通り店

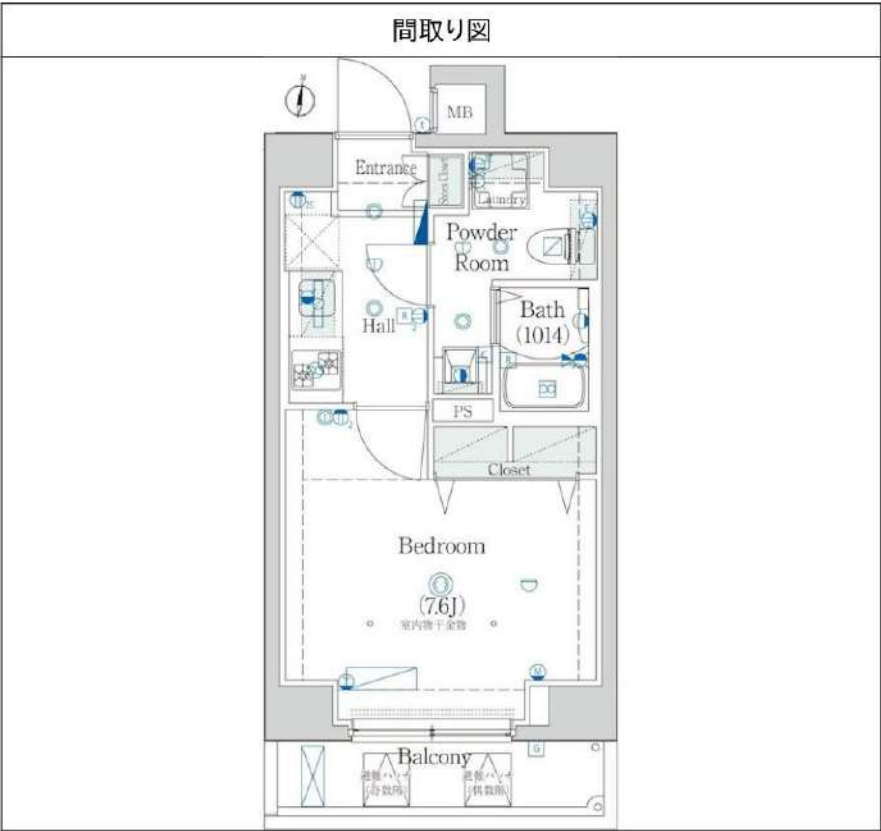
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

HY's 中村橋 0403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都練馬区中村北2丁目18番16		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 7.60		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.88㎡	向き	南
築年月	2018年10月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月6日	入居時期	2026年2月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

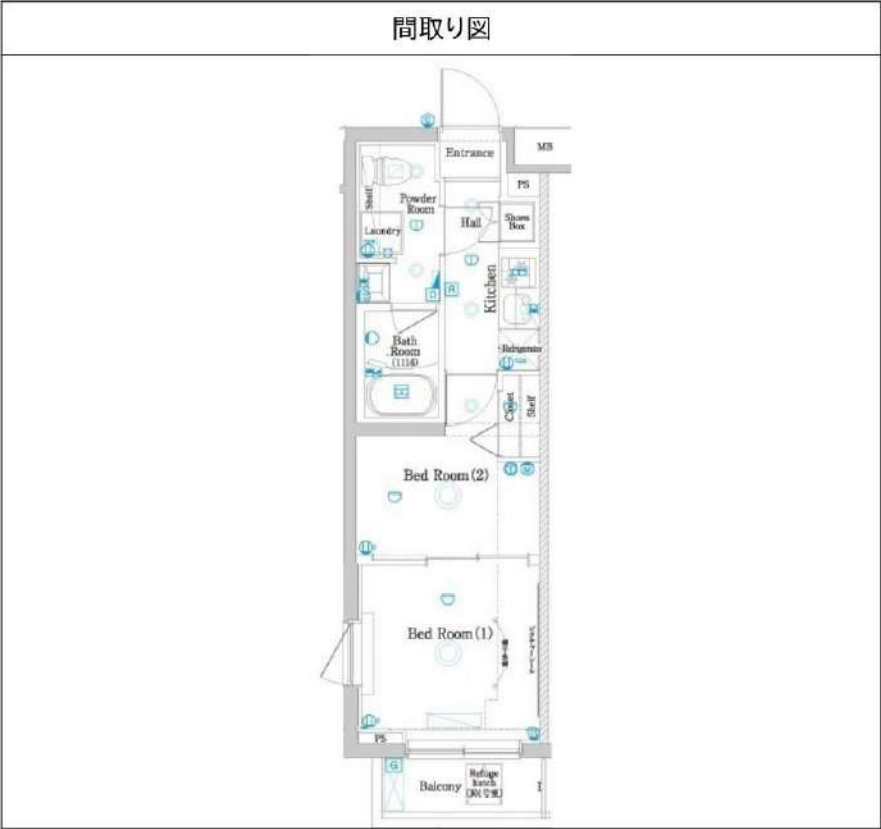
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

貸マンション

小竹向原駅

リヴシティ武蔵野ミュージオ(リヴシティムサシノミュージオ) 209

間取り
1K

専有面積
25.67㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小竹向原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目25-6		
交通	西武有楽町線 小竹向原 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ武蔵野ミュージオ(リヴシティムサシノミュージオ) 209	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室8・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。楽器使用可、ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。 契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月 利用駅1：東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 201

間取り
1K

専有面積
25.12㎡

築年月
2022年12月



デザイナーズマンション 山手線徒歩3分

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、M.M.コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報）



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 111,000円
賃金条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4		
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 201	
	構造・規模	R C 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋 7.3	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年02月27日退去予定	入居可能時期 2026年3月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B.R.1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は株式会社A.K.I.L.I.S.が保証となる保証制度（※保証）契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。B.R.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃料保証：加入者（個人）①株式会社ジャックス（J.I.C.C.S.-ONE）初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エスカード（R.O.O.M. ID）初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年③更新料なし※法人契約も可 搬送代等：有 38,500円～ 利用期1：東京メトロ丸ノ内線 北大塚 徒歩10分 利用期2：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

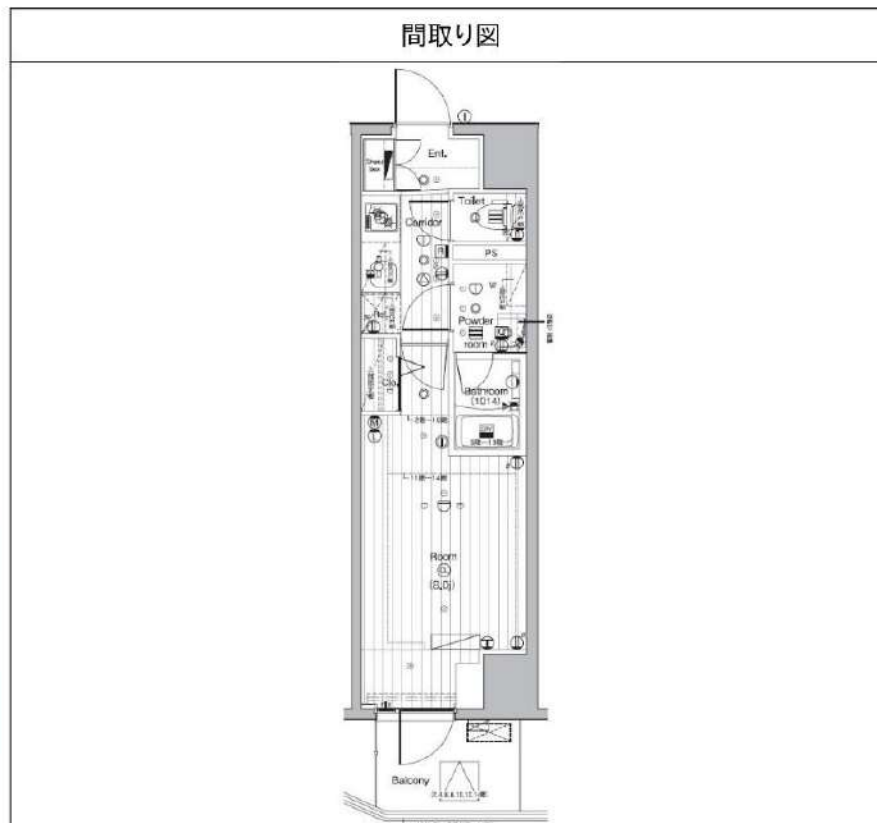
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸レジデンス

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

志村三丁目駅

メインステージ板橋志村Ⅲ 0206

間取り
1LDK

専有面積
36.23㎡

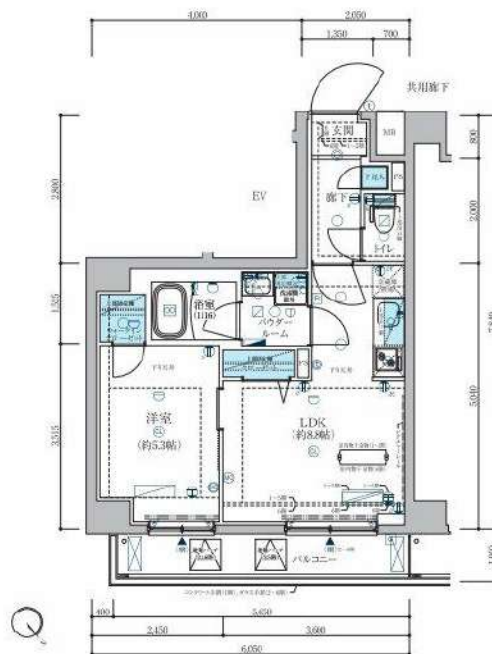
築年月
2025年07月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

志村三丁目

1LDK

賃料 140,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区志村3丁目 1番7号		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ板橋志村Ⅲ 0206	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	36.23㎡	
	間取内訳	洋室5.3畳/LDK8.8畳	
築年月	2025年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料と管理費の50%~ 利用駅1:都営三田線 志村坂上 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732