

Maison Ensoleillée (メゾンアンソレイエ) 106号室



※写真は別部屋の参考写真となります。

☆インターネット使用料無料☆

建物種別	アパート		
間取り	1R+ロフト	専有面積	11.44㎡+ロフト5.28㎡
賃料	57,000		
共益費	4,000	敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
礼金	0ヶ月	保証金	1ヶ月(入居時償却)

所在地	東京都江戸川区南小岩七丁目36-18		
沿線駅	JR中央・総武線〔小岩駅〕徒歩8分		
築年月	2023年12月		
階数	2階建	階/号室	1階/106
構造	木造	契約期間	2年
解約日	2月14日予定	更新	可
入居時期	3月上旬予定	更新料	新賃料1ヶ月＋更新事務手数料11,000円
設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)		◆冷蔵庫置場
	◆ガスコンロ付きミニキッチン		◆インターネット使用料無料
	◆室内洗濯機置場		◆フロパン
	◆温水洗浄便座		◆洗面台なし※2号室のみ
	◆エアコン		◆
	◆照明		◆
	◆Loff		◆
	◆TVモニター付きインターホン		◆
	◆フローリング		◆
	◆階段収納		◆
備考	◆シューズボックス		◆
	＜契約時費用＞		
	・保証会社：シノケンコミュニケーションズ その他取扱有♪		
	初回保証料：保証人有 30,000円 保証人无 50,000円		
	口座振替手数料660円※外国籍の方は外国人コール24月額1,650円加入必須		
	・契約事務手数料：11,000円(税込)		
	・24時間サポート：13,200円(税込)2年間		
・火災保険：16,000円(2年間)・IoT設定費用11,000円(税込)			
＜退去時費用＞			
・クリーニング費用：49,500円(税込)			
・エアコン内部洗浄代：16,500円(税込)			

※図面及び方位は現況を優先とします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・南向き！独立洗面台・追い焚きバス付

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

中央通りバス停は徒歩1分！新小岩・一之江へアクセス可能！



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 一之江駅 都営バス 中央通り 乗車11分 徒歩1分

JR総武線 新小岩 徒歩0分都バス 中央通り 乗車18分 徒歩1分

東京メトロ東西線 葛西 徒歩0分都バス 中央通り 乗車20分 徒歩1分

108号室

賃料 69,000円

管理費 2,500円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.16㎡
入居日	2026年02月下旬	内見			2026/2/12

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都江戸川区松江2丁目28-3

構造	鉄骨造	規模	3階建1階
竣工日	2007年08月	総戸数	23戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	LPG
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110"、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS墨田RIVERSIDE 306号室

京成押上線八広駅 徒歩7分

京成押上線四ツ木駅 徒歩14分
東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分

 角部屋

 TVモニター付
オートロック

 浴室
乾燥機

 **ペット飼育可能**
犬・猫可(小型2匹まで)

 宅配
ボックス付

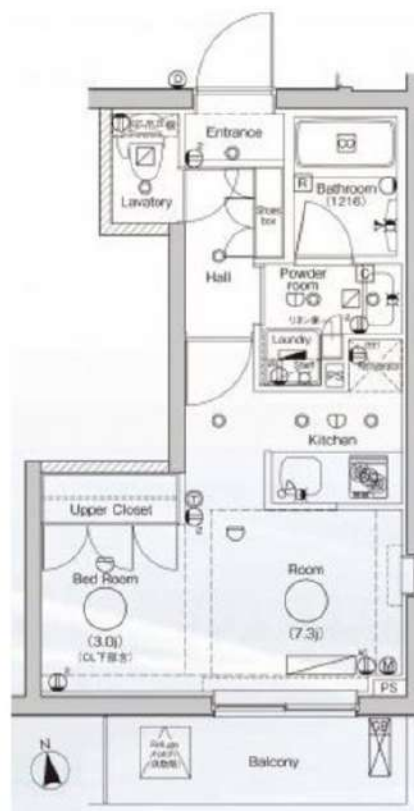
共用部
VR内見



専有部
VR内見



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	107,000円	管理費	12,000円
間取	1R	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	居住中	退去予定日	2026年2月14日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  パストイレ別  両方開閉可能な  宅配ボックス付  ペット可  エアコン付  インジブレイキー  防虫乾燥機  ミニコンロ  モニター付デスク		
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 59,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,785円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（238,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（119,000円）		

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

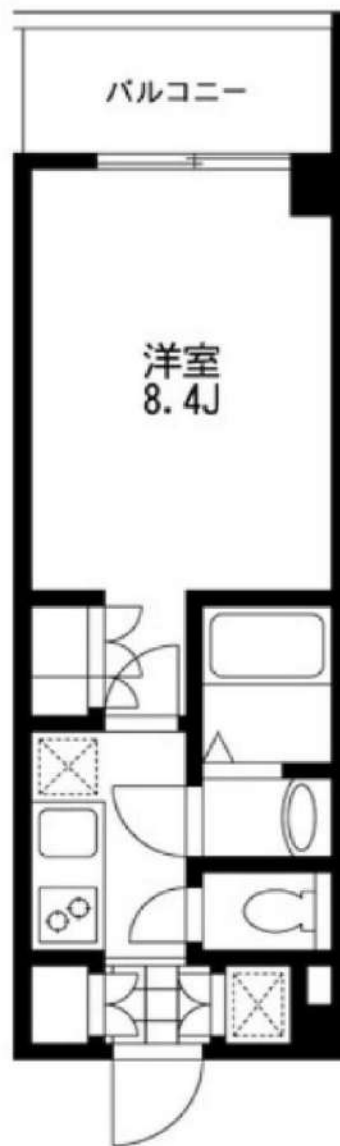
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



賃貸マンション

プライマル錦糸町

賃料	126,000円	管理費	9,000円
専有面積	25.38㎡	号室	204号室
所在地	東京都墨田区太平4-19-6		
交通	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分 JR中央・総武線、JR総武線「錦糸町」駅 徒歩10分		
竣工	2016年1月	構造	RC造 7階建
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	必須・別途見積り
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	30,800円(税込)
現況	空室/内見可	入居	相談
保証会社	株式会社オリコフォレントインシュア 初回保証料:40% 継続保証料:1,000円/月額		
設備	バストイレ別・温水洗浄便座・室内洗濯機置き場・独立洗面化粧台		
	クローゼット・エアコン・シューズボックス・バルコニー・給湯		
	システムキッチン・ガスコンロ2口・TVモニター付きインターホン・追焚機能		
	浴室乾燥機・24時間換気システム・フローリング・宅配ボックス		
	オートロック・エレベーター・駐輪場・駐車場・CATV・都市ガス		
備考	【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番号がつきません) ①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書		
	【家賃保証会社利用必須】(株式会社オリコフォレントインシュア)		
	■火災保険加入必須		
	◇ペット相談可能 犬猫2匹まで 体長50cm・体重6kgまで		
	■楽器不可 ■喫煙不可 ■事務所利用不可 ■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます ■駐車場空無 ■駐輪場空き要確認(初回登録料:2,200円(税込)) ※短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分) ※解約予告2ヶ月前		

※写真は別号室参考写真です

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆テーブルも置ける広々バルコニー付
晴れの日にはゆったりカフェ気分☆

Access

京成押上線
「八広」駅徒歩 9分

京成押上線
「四ツ木」駅徒歩 16分



0503 号室 専有面積 42.96㎡

間取 1LDK

賃料 **144,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東墨田2丁目22-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2021年10月21日
入居日／ 2026年02月17日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料:家賃総額55%～
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■ペット飼育の場合は、事前に管理組合へ承諾書提出必須
■誓約書・入居届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



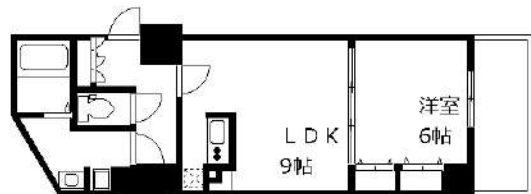
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク東向島 501 号室

家具家電付きプランあり



無料WIFI

準備中...

準備中...

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

無料WIFI

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都墨田区東向島4丁目28-11		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	146,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武亀戸線 曳舟駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造	10 階建
	専有面積	40.83 m ²	
	方角	北	

築年月	2021年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 80,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	角部屋 / エアコン / オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / 都市ガス / 給湯設備 / TVモニター付きインターホン / クローゼット / パス・トイレ別 / 独立洗面台 / フローリング / 洗濯機置場(室内) / 洋室		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人・向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732