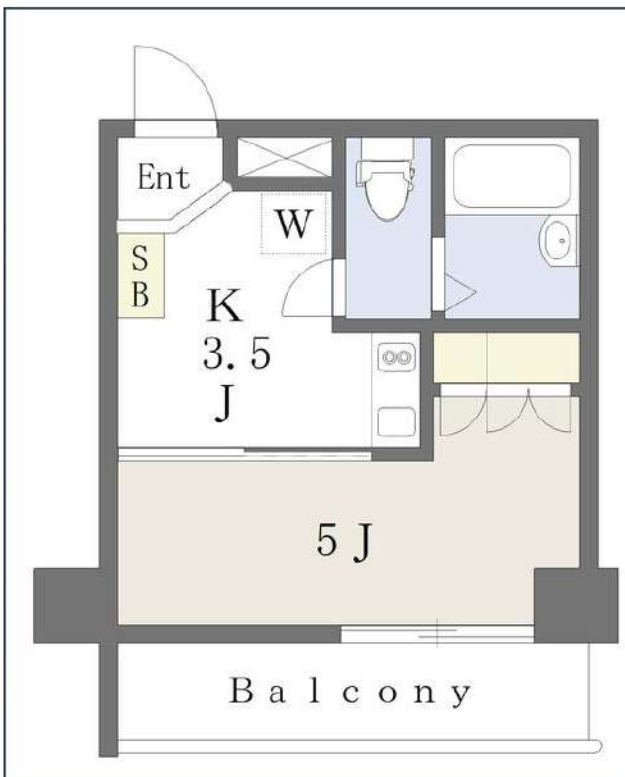


ガーデンテラス南麻布

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩10分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩13分
都営三田線「白金高輪」徒歩13分



号室	賃料		
204	90,000円		
管理費	3,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-19		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2002年5月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	21.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
98,000円	1K	21.36m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 田町駅 徒歩5分
都営三田線 三田駅 徒歩8分

貸マンション

トーシンフェニックス田町 806号室

管理番号 9288

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2002年9月
住所	港区芝浦3丁目14-12		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 2/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	分譲賃貸/システムキッチン/ガスコンロ付:2口/グリル/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/シャワー/給湯/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/ガス種類:都市ガス/保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		
	株式会社トーシンコミュニティ		
	TEL:0422-67-9311		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		



外観写真
イメージ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

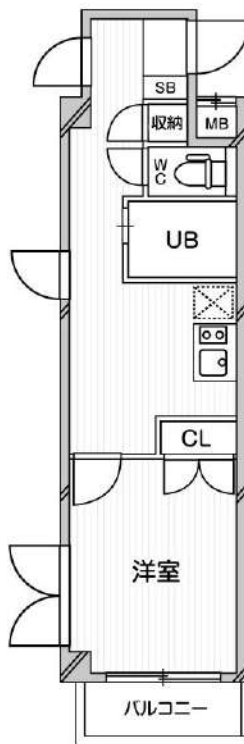


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ガーデンテラス南麻布

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩10分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩13分
都営三田線「白金高輪」徒歩13分



号室	賃料		
201	120,000円		
管理費	1,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-19		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2002年5月	総戸数	26
間取り	1DK	専有面積	29.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

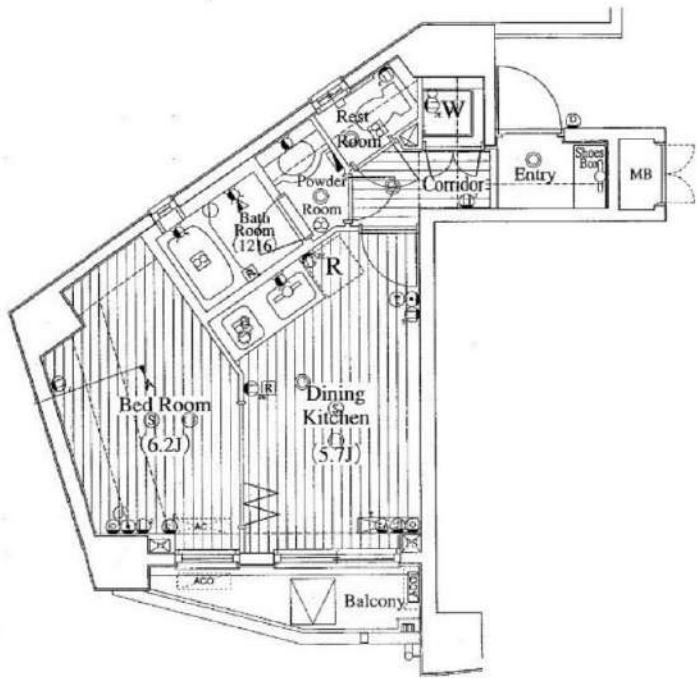
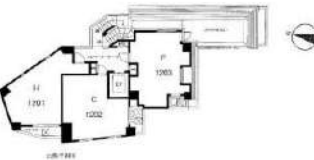
スカーラ西新宿シティプラザ 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	122,000円	15,000円

【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。

【建物管理会社:日本ハウズイング株式会社 TEL:03-3341-9210】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目38-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.20畳, DK 5.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	31.24㎡	向き	西
築年月	2000年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月19日	入居時期	2026年2月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シュースボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, BS, CS, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, フローリング, 角住戸, 全居室フローリング, 浴室暖房, 洗濯機置場, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [Jrag]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



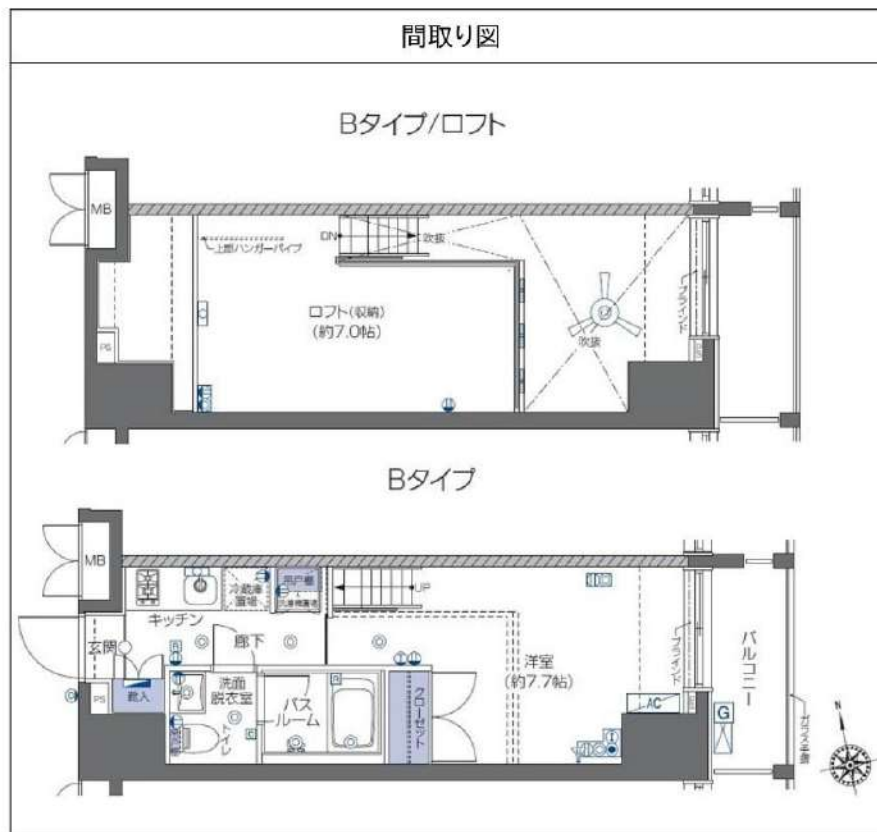
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	178,000円	10,000円



敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月31日	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

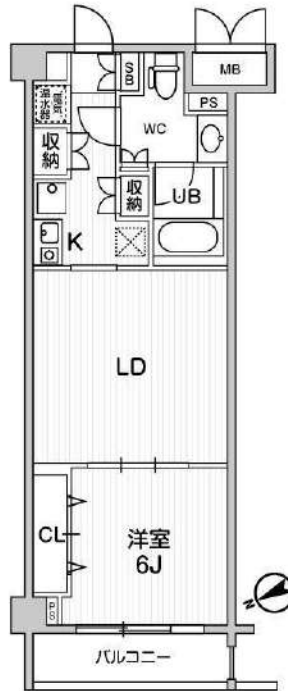


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料
512	284,000円

管理費	15,000円		
敷金	284,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	43.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－
備考	リノベーション済み!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732