

賃料	79,000 円
共益費	9,000 円

ウィズ高島平 403号室

所在	東京都板橋区高島平7-11-2
建物	構造：鉄骨造 規模：地上5階建 4階部分 総戸数：18戸 築年月：2024年12月
間取り	1R 20.05㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場 インターネット無料（FGBB）、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営三田線『新高島平』駅 徒歩3分
都営三田線『高島平』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



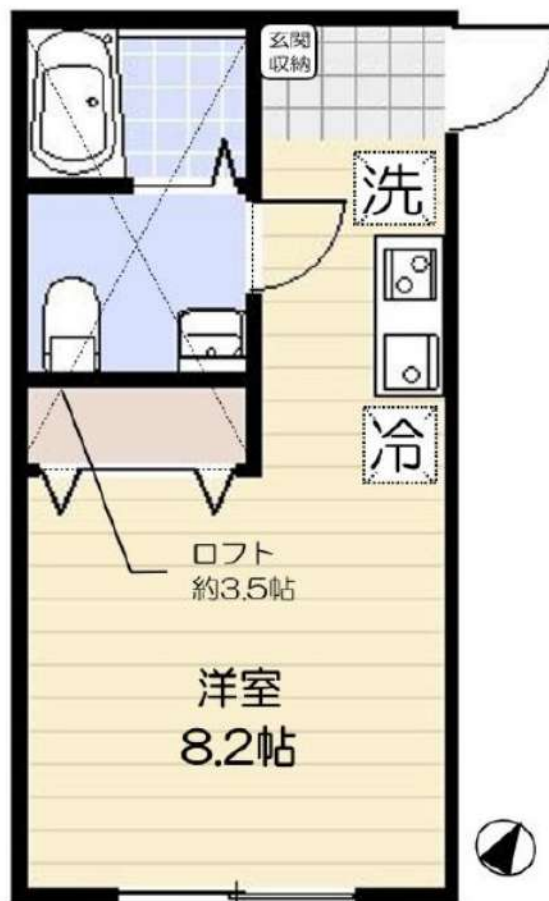
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フォーリア加賀 102

閑静な住宅街★角部屋♪3.5帖ロフト付き！



●インターネット無料：JCOMインマールーム40Mbps●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	79,000円	共益費	2,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都板橋区加賀2-5-4
 ●都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩10分
 ●JR埼京線 十条駅 徒歩19分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1R
	専有面積
	20.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
木造 3階建て/1階	2018年01月 4戸
退去予定日	入居可能目安
2026年3月15日	2026年4月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート・作業をセトにしたが・トラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



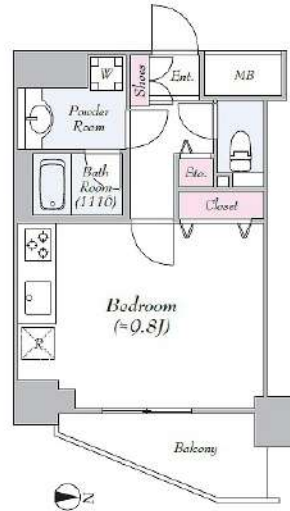
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RASIS大山-山手通り

903

賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分 東武東上線「大山」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上13階建	9階部分
専有面積	30.35㎡	向き	東
築年月	2008年 9月	入居時期	2026年4月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント		03-5774-6088
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm以下の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



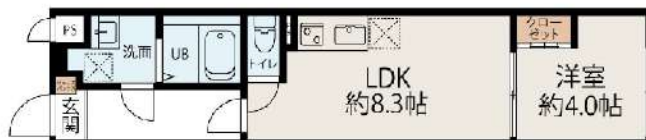
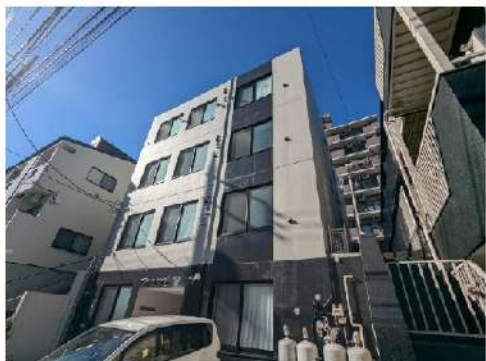
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイヒルズ徳丸のセールスポイント

板橋徳丸郵便局まで歩いてすぐ(徒歩4分)。コートなども扱いやすいクロゼットが設置されています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。LPPプロパティマネジメントのホームページから住まいを探してみませんか。わたしたちが快適な住まい探しをお手伝い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



スカイヒルズ徳丸のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	東武東上線東武練馬駅 徒歩10分		
その他交通	東武東上線板橋駅 徒歩25分 東武東上線下赤塚駅 徒歩27分		
賃料	11万2,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し	ペット飼育1.00ヶ月	
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒175-0083 東京都板橋区徳丸2丁目 18-28		
建物	建物名	スカイヒルズ徳丸 302	
	所在階	2階	間取 1LDK
	間取内訳	LDK 8.3帖, 洋室 4帖,	
	使用部分面積	壁芯32.63㎡	管理費 7,000円
	構造	RC・3階建	
	築年月	2024年5月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無	バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代3万8,500円 リビングサポート(月額) 1650円		
設備	宅配ボックス / ペット専用設備 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 第3年以内 / 第5年以内 / システムキッチン / パスタイレ / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / 24時間換気システム / クロゼット / オートロック / ディンプルキー / 2駅利用可 / 3駅以上利用可 ...		
備考	家から282mのところに板橋徳丸郵便局があります。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備えているので安心して暮らせます。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。これから板橋区でお住まいを探すなら、東武東上線東武練馬近くの物件を見学して下さい。03-5577-5721から内覧のご予約を承っております。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



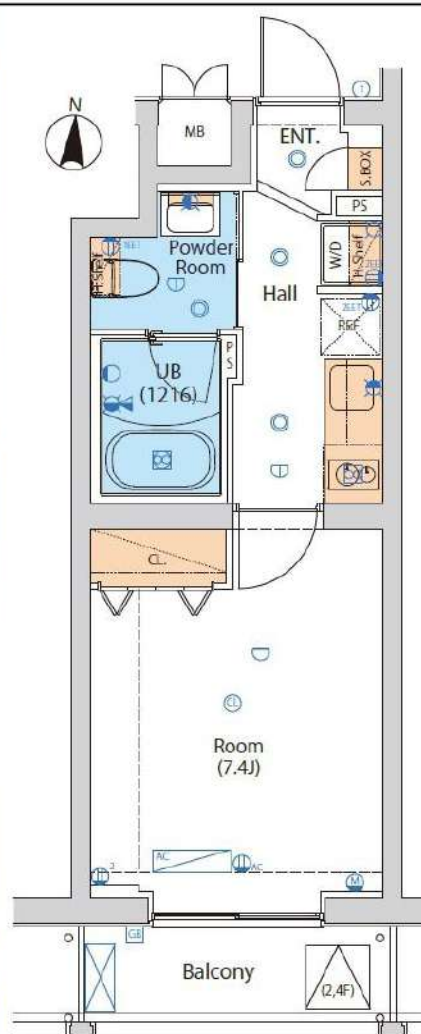
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールズ小竹向原 <i>EsTRUTH KOTAKE-MUKAIHARA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	502	120,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット2匹まで飼育可能 屋上にドックラン インターネット無料	交通	東京外口副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分				
		東京外口有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分				



所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.57㎡	間取り	1K(7.4帖)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	契約形態	普通契約2年
24時間緊急対応料	別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無	間取り	1K(7.4帖)
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
専有部分	- エアコン - 独立洗面化粧台 - クッションフロア - 室内洗濯機置き場 - 浴室暖房換気乾燥機 2口IHコンロ - クローゼット - 洗浄機能付き便座 - 追い焚き機能付き - モニター付きインターホン - シューズボックス - ランドリーパイプ - 無線LAN/LANポート - 人感センサー		
共有部分	- エレベーター - ドックラン - 防犯カメラ - 防犯センサー - 宅配ボックス - メールボックス - インターホン - オートロック - 駐輪場 - 駐車場 - バイク置き場 - 無料高速インターネット【(株)ファイバード】 - UHFアンテナ - BS/CS		
内見時期	3月1日	入居時期	3月中旬
その他	- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 - 短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 - 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) - 建物管理【日神管財㈱ TEL:03-5360-2081】 - 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 - 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級デザイナーズマンション レヴィーガときわ台crob

東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分
都営三田線『板橋本町』駅徒歩19分

オートロック

駅近

※ライフラインに詳しく ※申込自由※

※電気食むその用ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※別途物件あり



■物件概要

- 名称 / レヴィーガときわ台crob (クロブ)
- 所在地 / 東京都板橋区南常盤台1丁目22番11号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建て
- 竣工 / 2008年9月
- 交通 / 東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分
都営三田線『板橋本町』駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内防水パン
- ◇エアコン一基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇追い焚き
- ◇CATV (J:COM)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット有料※NTT・フレッツ光
- ※他回線不可
- ◇メールBOX
- ◇宅配BOX
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 (3,600円/年) ※空き状況要確認
- ◇駐車場 (28,000円/月) ※空き状況要確認

※参考写真含む



留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

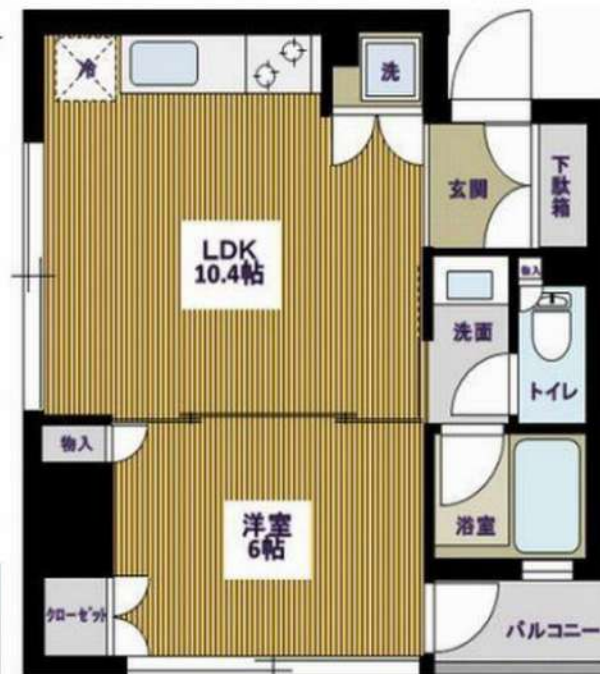


決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1203	130,000円	1LDK	37.69㎡	1/31退去予定
管理費 20,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



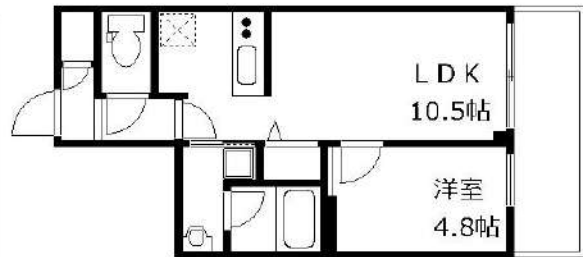
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

LUMED 志村坂上 105 号室

家具家電付きプランあり



ネット無料

準備中...

準備中...

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見・申込ボタンを
押すだけ
※物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！
※「リアルタイム」または「予約」で検索・お問い合わせいただけます。
https://bbs.itandi.com/



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

ネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都板橋区小豆沢2丁目2-8		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	151,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩15分 JR埼京線 北赤羽駅 徒歩20分		
建物	構造・規模	RC造	5 階建
	専有面積	36.8 m ²	
	方角	北	

築年月	2024年11月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 80,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / 都市ガス / 給湯設備 / TVモニター付きインターホン / クローゼット / バストイレ別 / 独立洗面台 / フローリング / 洗濯機置場(室内) / エアコン		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

Mind Shimurasakaue 205 号室

家具家電付きプランあり



ネット無料

準備中...

準備中...

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見/申込ボタンを押すだけ

※物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！
※「Mind」または「205」で検索いただけます。

https://bbs.mind.com/

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

- ※家具・家電基本内容※
- テレビ ■テレビボード
 - 冷蔵庫 ■洗濯機
 - 掃除機 ■電子レンジ
 - デスク ■チェア
 - カーテン ■ベッド

ネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都板橋区小豆沢4丁目21-12		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	165,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩12分 JR埼京線 北赤羽駅 徒歩13分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩18分		
建物	構造・規模	RC造	9 階建
	専有面積	32.02 m ²	
	方角	北西	

築年月	2025年9月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 80,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / 都市ガス / 給湯設備 / TVモニター付きインターホン / クローゼット / バストイレ別 / 独立洗面台 / フローリング / 洗濯機置場(室内) / エアコン		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ARISA COURT (アリーサコート) 302

間取り
1LDK

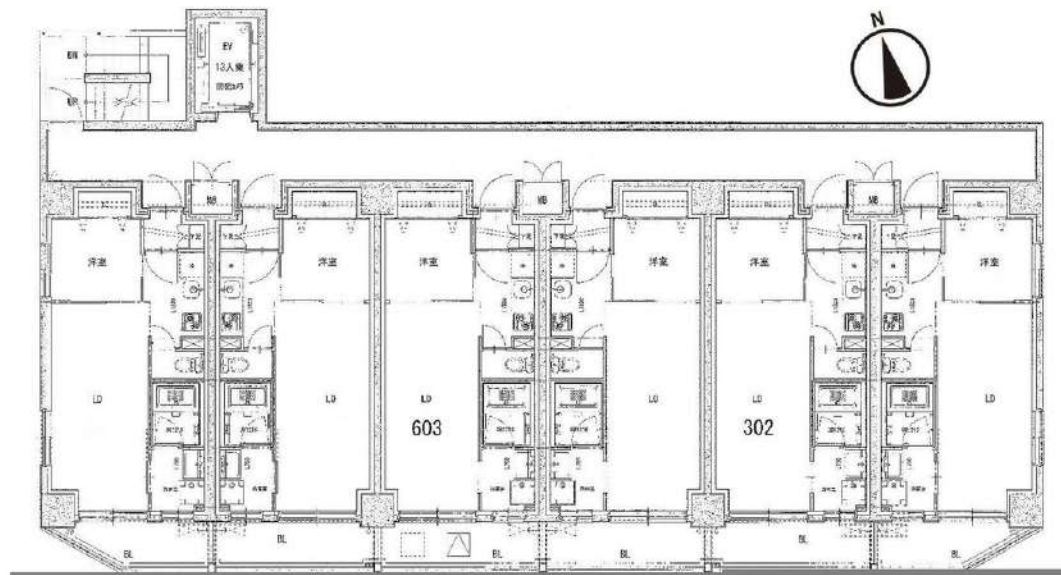
専有面積
36.50㎡

築年月
2019年02月

- ★全館屋内廊下★防音仕様★2重窓★
- ★楽器・声楽・配信等相談★
- ★Wi-Fi★インターネット無料★

チェックポイント！

駐輪場有(550円/月)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、50㎡使用不可、楽器相談(声楽可、音楽配信等可、その他、楽器相談(打楽器・アンプ不可))、ペット不可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別オートバス、遠近機能浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S.5S端子インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インター。



302号室 165,000円 10,000円 (2026年1月24日入居・先行契約)

※声楽可、楽器等相談(打楽器・アンプ等不可)

物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取りタイプ	1LDK
賃料	165,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目21-1		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	ARISA COURT (アリーサコート) 302	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	36.50㎡	
	間取内訳	洋3.5 LDK 11	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし 駐輪場 有 550円/月		
現況	居住中 2026年1月中旬退去	入居可能時期	2026年01月下旬
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	◆全館屋内・内廊下◆Wi-Fi・インターネット無料 ※短期解約条項有り(1年未満:1ヵ月) カギ交換:33,000円 24サポート:16,500円 退居時清掃費:60,000円(税別) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 CASA・ルームID(エボス)50% ※GTN・100%		

※海外審査可(GTN)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

デュオステージ巣鴨 205 号室

家具家電付きプランあり



準備中...

準備中...

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



※利用にはログインが
必要です。

2 この物件を
検索



※物件詳細・内見予約・入居申込はすべてこの画面から可能！
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



※物件詳細・内見予約・入居申込はすべてこの画面から可能！
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。



https://itandibb.com/

※媒介物件に関してはレイズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都豊島区巣鴨4丁目42-3		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	190,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 JR山手線 大塚(東京)駅 徒歩13分 JR山手線 巣鴨駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC造 10 階建	
	専有面積	41.38 m ²	
	方角	西	

築年月	2016年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料:新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 80,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / 都市ガス / 給湯設備 / TVモニター付きインターホン / ウォークインクローゼット / バス・トイレ別 / 独立洗面台 / フローリング / 洗濯機置場(室内) / エアコン		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732