

東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩4分 東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩15分
つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩27分

FR :

クレヴィスタ梅島 101

東京都足立区梅島 1丁目
面積 25.67㎡ 竣工 2023年10月
構造 鉄筋コンクリート7階建
間取り 1K



退去予定日：2025/10/18
方角：北



セールスポイント
共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。角部屋は人通りが少ないのでプライバシーが保たれます。新しい外観と快適な室内が満足な新築物件です。足立区エリアでの新生活をご検討の方に、素敵な暮らしを当社のスタッフが全力でサポート致します。東武伊勢崎線梅島付近の情報も満載です。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

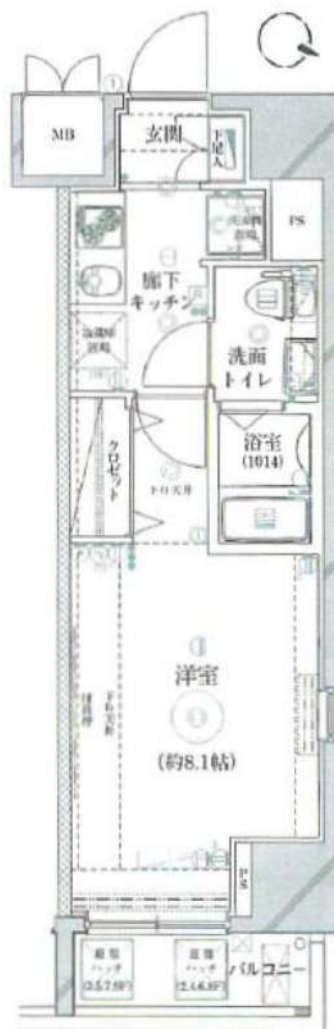
みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000円
共益費	15,000円

グランスタイル浅草 404号室

所在	東京都台東区松が谷4-27-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 4階部分 総戸数：46戸 築年月：2012年3月
間取り	1K 25.66㎡（バルコニー2.86㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3月3日解約予定（先行契約） 入居日：3月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円〜）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%〜） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（UCOM光）、TVモニターホン、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩4分

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩7分

JR山手線『鶯谷』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 0ヶ月	最寄り駅	東京メトロ日比谷線	南千住	駅 徒歩 9 分	名称	GENOVIA南千住V1skygarden
	賃料 92,000 円			東京メトロ日比谷線	三ノ輪	駅 徒歩 13 分	所在地	
	管理費 10,000円			都電荒川線	三ノ輪橋	駅 徒歩 16 分		

交通	上野駅へ直通6分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	9階建
	東京駅へ直通20分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	25.59㎡
	新宿駅へ30分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2023/ 5	契約期間	2年
	渋谷駅へ39分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	空室	入居日	即入可
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	有		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
			タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談				
			デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可				

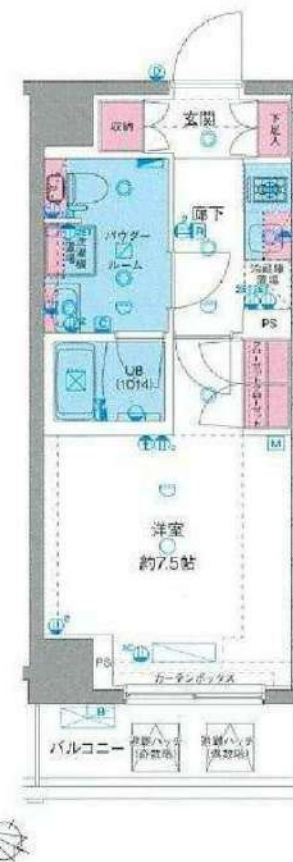


★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京EAST V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

フレッツ光ネクスト 24時間対応ごみ置き場

2口ガスコンロシステムキッチン 浴室換気乾燥機



新生活応援

月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

1203号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.58㎡
入居日	2026年02月中旬	内見		2026/2/4	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11		
構造	RC造	規模	13階建12階
竣工日	2010年03月	総戸数	66戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月支払
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VIskygarden 0703

部屋タイプ：B

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～高層階～



賃料フリーレント1ヵ月つき！



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	102,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取詳細	洋室3.4帖7階, 洋室3.6帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/7階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.26㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年3月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/23



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 802

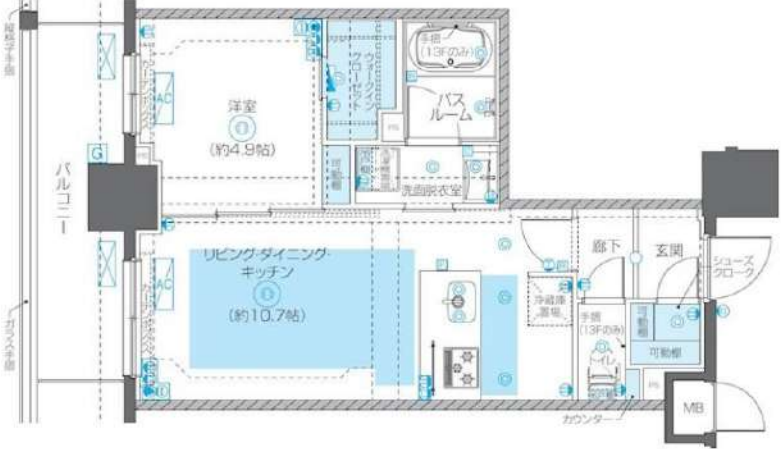
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,000円	16,000円

外観



その他

間取り図



ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図
S=1/100 F1・F2タイプ

敷金/保証金	204,000円	礼金/権利金	204,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: LDK 10.70畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	40.61㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年12月27日	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシーライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

HY's 三ノ輪 II 503号室

2LDK
210,000円

管理費 11,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩7分

都電荒川線「荒川一中前」徒歩8分

都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩8分



所在	東京都荒川区東日暮里2丁目27-1		
間取詳細			
構造・階建	RC 5階 / 8階建		
専有面積	50.07㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年9月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、ファミリータイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング105,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ鶯谷店まで1270m、新鮮大売ユータカラヤ日暮里店まで228m、まいばすけっと台東根岸5丁目店まで463m、Olympic三ノ輪店まで350		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、クローゼット、ファミリータイプ		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732