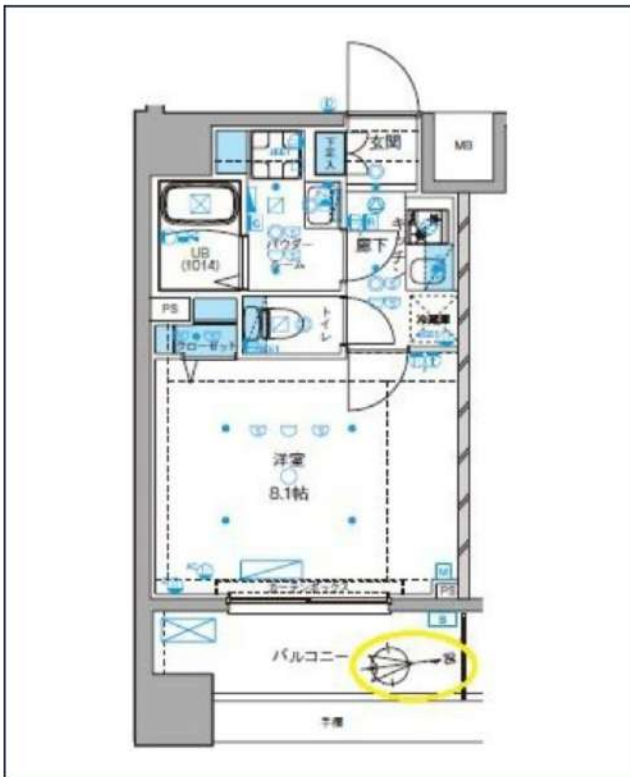
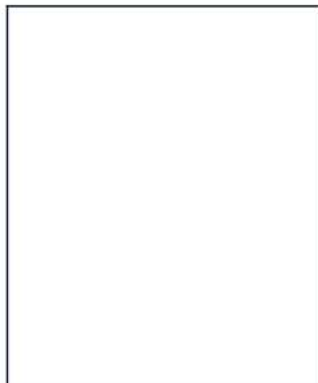


ジェノヴィア大島駅スカイガーデン



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「大島」徒歩15分
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩15分
都営新宿線「西大島」徒歩23分

号室	賃料
404	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒136-0073 東京都江東区北砂7丁目4-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 11階		
築年月	2017年3月	専有面積	25.51㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合賃料、管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額 ※小型犬1匹または猫1匹まで		

・BS/CS(要確認) ・インターネット:フレッツ光ネクスト(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・民泊不可 ・生活保護不可 ・法人契約不可 ・原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

菊川駅

間取り
1K

專有面積
25.42m²

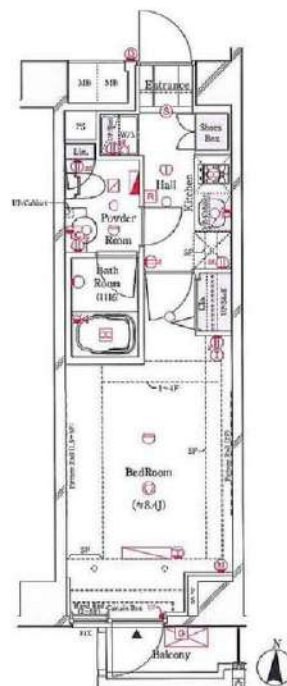
築年月
2016年03月



インターネット利用無料！
新宿線徒歩5分

チェックポイント！

主要採光面：南向社宅可2人入居可、デザイナーズ外観タイル系、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、静かな住宅街、B・T別シ
ャワー浴室暖房浴室乾燥、トイレ、温水洗淨便所、洗面所、洗面台、洗面所付立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、居室収納、
クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機乾燥機給湯都市ガス、フローリング、全床壁フローリング冷暖房、エアコン全床エアコン、
S、B、S端子、M、Mコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン
ターホンディスプレイ、防犯カメラ24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区森下3丁目 19-13		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物名	ガリシア錦川エストゥディオ(ガリシアキカワエストゥディオ) 502		
建	構造・規模	R C 7階建/5階部分	
物	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現 況	居住中 2026年02月16日退去予定	入居可能時期	2026年3月上旬予定
設 備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ、システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス、フローリング・全居室フローリング・冷房・暖房工。		
保険等	要 2,530円		
備 考	火災保険及び地震24時間緊急付付。近隣トラブル解決支援。優待サービスが付帯した入居者様への安否サービス（B・T別シャワー・バスルーム）の加入が必要となります（月額2,530円）※申込は「インテグレーション B」までお手紙ください。※新築業者保証：新築費0.5万円 発行契約の会社。＜賃貸保証＞＜保証系＞シヤクスエスエスカード※B、Cは各名義者の場合別途ルール・バンキングシヤ。Cにいうインシヤに於て寄附者、※法人契約の場合別途 外国籍の場合：ニッポンインシヤ（WAKULIS保証）初期合計家賃100.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外在住可※本契約は株式会社WAKULISが貸主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細は「T B B」をご参照ください。B・T別シャワー・2,530円/月 暖房料・新築費1ヶ月 賃貸保証：利用可（※A）10歳以上18歳未満 IVICCS-DN付 契約合計家賃0.0%、1%、1%、1%、1.0%、5.0円/年※株式会社エスエスカード（ROOM 1）初期合計家賃0.0%、1%、5%、1%、年別更新料無し※法人契約も可 敷金代等：有 38,500円〜 利用料：1：専任大戸1階 敷金898円 利用料2：東京メトロ有明駅階段 清道工付 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



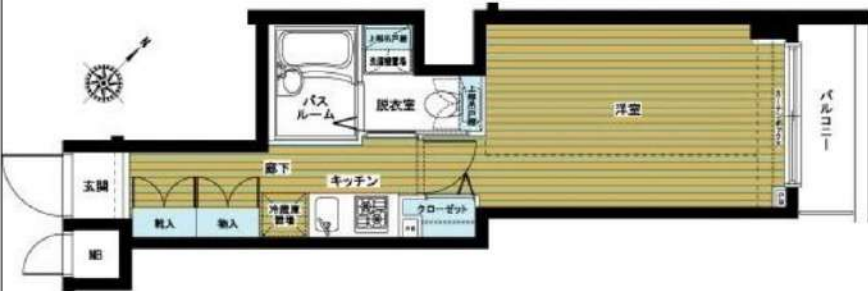
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東銀座 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区築地4丁目3-13		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	22.98㎡	向き	北東
築年月	2004年2月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月26日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 脱衣室		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リヴシティ 清澄白河

601号室

半蔵門線

清澄白河駅徒歩5分

周辺環境



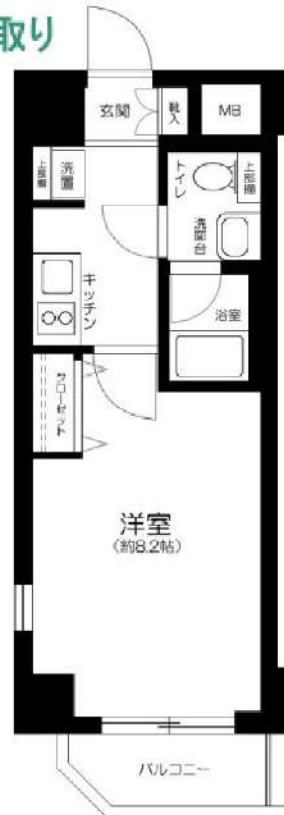
都営大江戸線清澄白河駅 徒歩5分



※本体は鍵渡し時にお渡しします。

☆角部屋☆

間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	105,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月1日退去予定		

物件概要

所在地	東京都江東区清澄2丁目5-11		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2013年7月	総戸数	25戸
間取り	1K	広さ	25.73㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社リヴビルディング
 03-6434-0673

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ門前仲町グラン

302号室

東西線

門前仲町駅徒歩9分

周辺環境



都営大江戸線門前仲町駅 徒歩9分
半蔵門線水天宮前駅 徒歩9分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

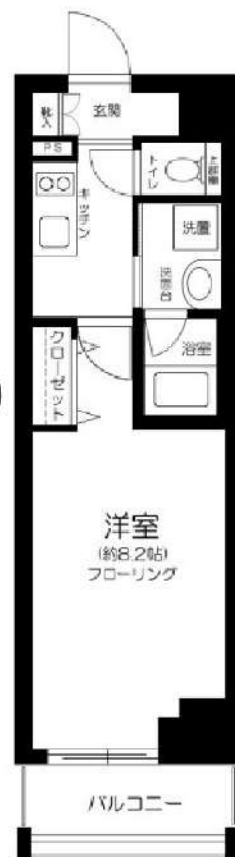
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※本体は鍵渡し時にお渡しします。



賃料	109,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都江東区佐賀1丁目7-6		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2016年6月	総戸数	35戸
間取り	1K	広さ	25.56㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社インヴァランス

03-5302-7176

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

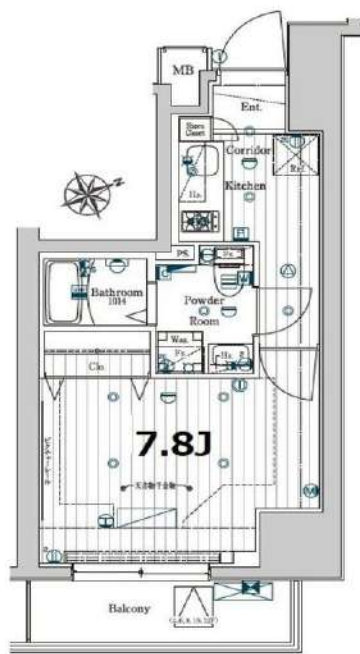


駅徒歩5分！ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	26.54㎡
賃料	115,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年02月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン門前仲町GARDEN 903

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
- ・ファミリーマート 江東福住二丁目店
- ・ふくすみ歯科・矯正歯科
- ・永代クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

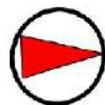
日神デュオステージ亀戸

502号室

総武線

亀戸駅徒歩6分

東武亀戸線亀戸駅 徒歩6分



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	120,000	円	
共益費	15,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月8日退去予定		

物件概要

所在地	東京都江東区亀戸2丁目38-9		
構造	RC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2008年2月	総戸数	74戸
間取り	1DK	広さ	30.24㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社サニーライフ
 03-3255-5011 / 0120-322-012

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆2口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット・収納
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO FINO

号室	賃料
501	137,000円



管理費	11,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都千代田区 神田三崎町2丁目7-7		
交通	JR中央・総武線 水道橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 飯田橋 徒歩13分 JR中央線(快速) 御茶ノ水 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.01㎡	開口部方位	北
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2013/02	契約期間	2年
入居日	02/16 01/26退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む), BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

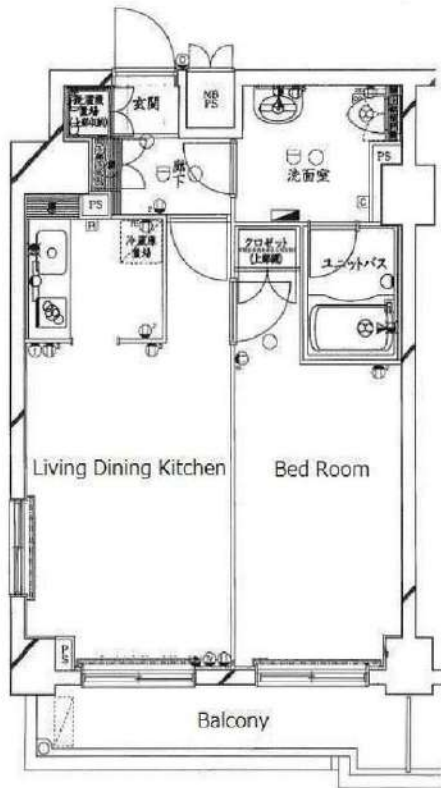
賃料	間取り	専有面積
180,000円	1LDK	41.34m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営新宿線 浜町駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分

貸マンション

ルール日本橋 1104号室

管理番号 6560



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2004年3月
住所	中央区日本橋浜町1丁目4-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 1/12	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付:2口 / グリル / パストイレ:別室 バス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / 宅配ボックス / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス 株式会社TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		