

## 東京 蒲田 Square Tower

1406 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



## 利回りくん



## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

92,000円

共益費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都大田区蒲田4丁目

## 交通

京急本線京急蒲田駅 徒歩3分

京浜東北線蒲田駅 徒歩7分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・20階建

所在階

14階

間取

1K

築年月

2008年6月

方角

北東

平米数

20.27㎡

バルコニー面積

3.08㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

## 引渡

入居時期

期日指定2026年03月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月23日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：Jコミュニティ株式会社（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

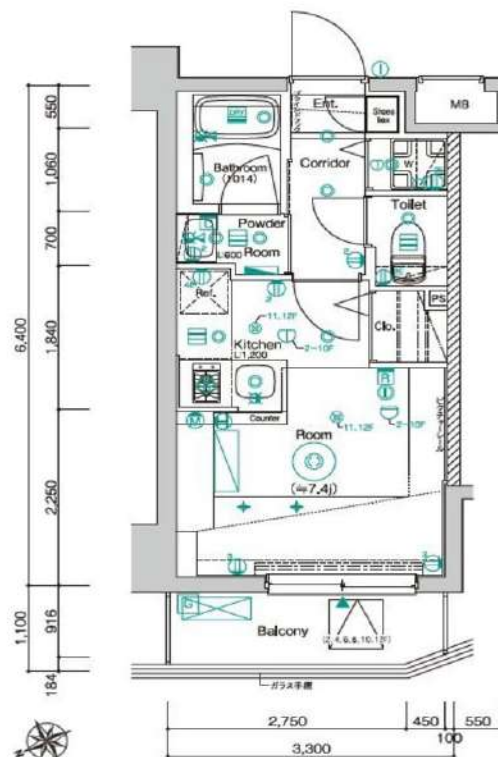


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

## SYFORME NISHI-OI

202 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

92,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都品川区西大井2丁目

## 交通

湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分

横須賀線西大井駅 徒歩5分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

2階

間取

1R

築年月

2019年9月

方角

北西

平米数

壁芯21.13㎡

バルコニー面積

3.46㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

## 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

## 引渡

入居時期

期日指定2026年02月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月30日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

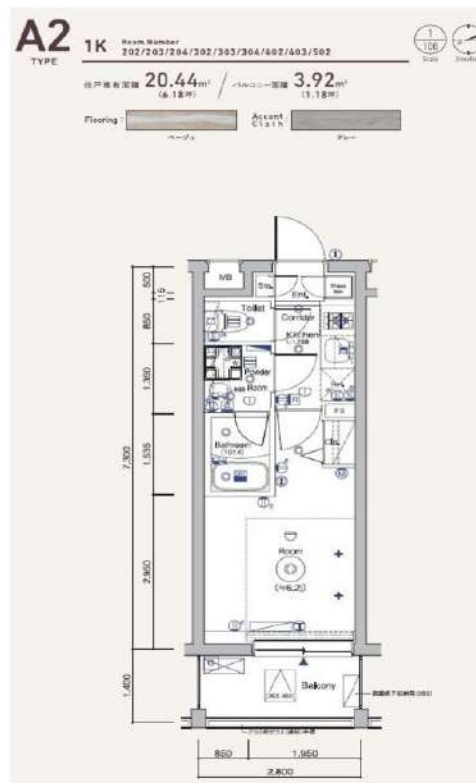
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## SYFORME TOGOSHI-KOEN II

304 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

106,000円

共益費

18,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区豊町4丁目

交通

東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分

東急大井町線下神明駅 徒歩8分

横須賀線西大井駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2017年12月

方角

西

平米数

壁芯20.44㎡

バルコニー面積

3.92㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月25日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万7,000

円

交通

京急本線  
六郷土手駅  
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：14730 管理番号：128843

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

## ！おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒144-0056

東京都大田区西六郷4丁目 13-4

詳細

建物名：ディアレイシャス東京サウスパレス

部屋番号：202 構造：RC・5階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯26.04㎡

築年月：2018年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京急本線京急川崎駅徒歩20分

京急大師線港町駅徒歩16分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年7月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

## 東急目黒線 「不動前」 駅 徒歩 3分

山手線「目黒」駅 徒歩 15分  
山手線「五反田」駅 徒歩 17分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ

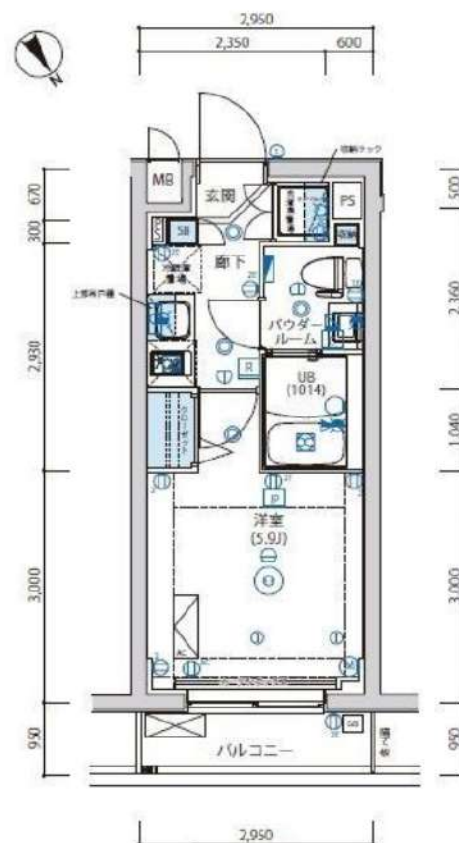


○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 物件名  | アルテシモアクレ 404                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 所在地  | 東京都品川区西五反田5丁目 24-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 賃料   | 112,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 管理費等 | 管理費 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 所在階  | 4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 築年月  | 2020年12月       |
| 専有面積 | 20.05㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 北東             |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 予定 2026年03月17日 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 更新   | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 駐輪場等 | 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。<br>【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社 | «エポス»初回保証料50% (月領保証料総賃料1%)<br>«ジェイリース»初回保証料50% (月領保証料総賃料1%)<br>※外国籍プラン: 初回保証料100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 設備   | システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, 最上階, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座<br>解約予告2ヶ月前<br>事務手数料: 10,000円<br>24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円<br>鍵交換代: 25,000円<br>退去時クリーニング代70,000円 (税別)<br>※退去時請求※ |      |                |
| 備考   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずがへや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732