

2020年築

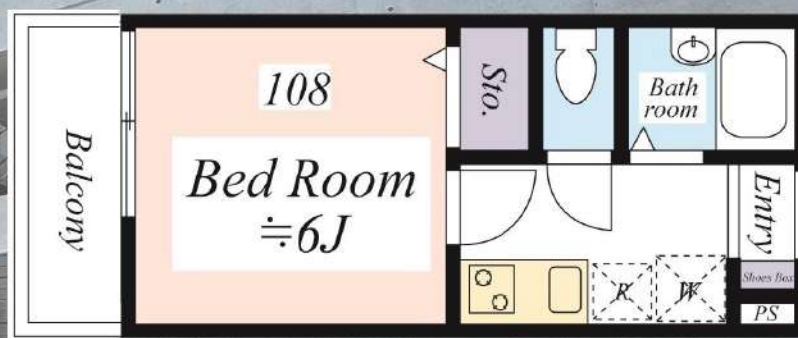
GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備
- ◇NURO光導入済み使用料無料

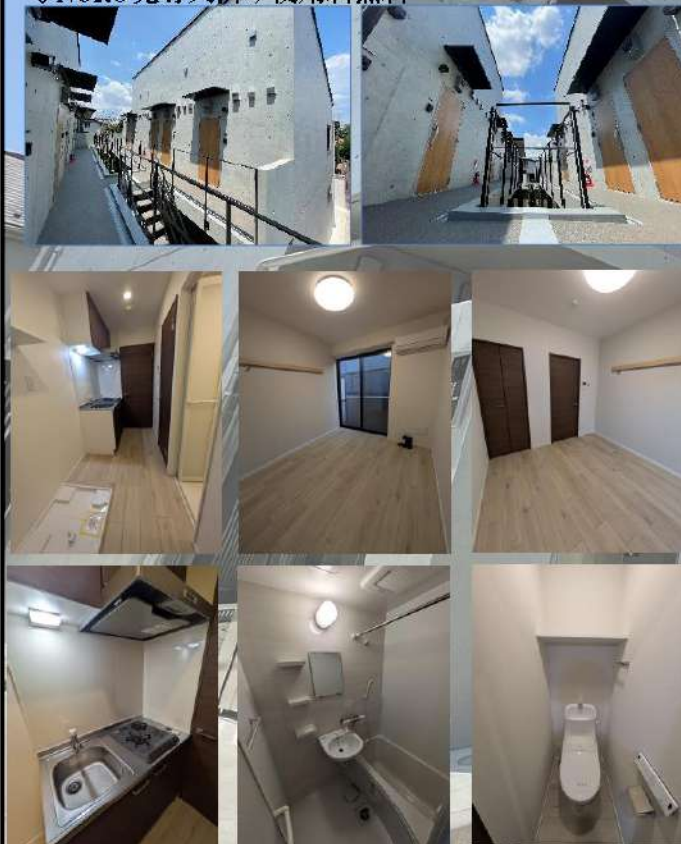
礼金 0 キャンペーン!!

インターネット使用料無料!
(NURO光ベストエフォート2Gbps)



108号室 81,000円

共益費10,000円



※写真は別部屋です。

名称	グレイストーン永福町			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81, 000 円		
	共益費	10, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20			
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分			
	京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分			
建物	構造・規模	RC2階建		
	専有面積	18 m ²		
竣工	2020年10月			
入居日	2月下旬(2月8日解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料 1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニター付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン○ガス2ロシステムキッチン○BT別 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○追焚き機能 ○クローゼット ○室内洗濯機置場 ○照明器具 ○ハンガーコート ○室内物干器具 ○バルコニー ○シューズBOX ○メールBOX ○宅配BOX ○インターネット無料 ○敷地内ゴミ置場			
備考	【契約時費用】			
	保証会社加入要：エポスROOM iD 初回 総賃料50% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：33,000円(税別) くらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年			
	【建具カラー】 ダークブラウン ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万3,000

円

交通

丸ノ内線
新高円寺駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：38561 管理番号：98381

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



エレベーター



コンロ2口以上



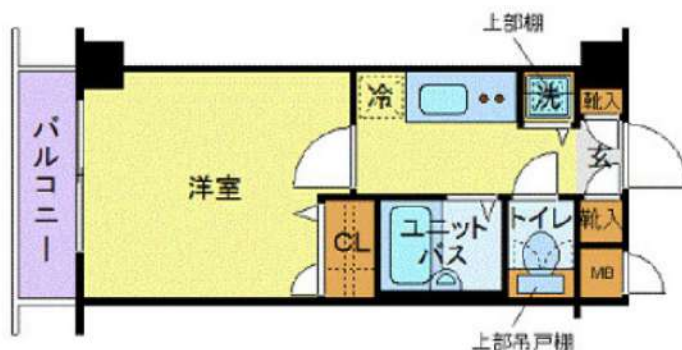
バストイレ別



室内洗濯機置場



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒166-0014

東京都杉並区松ノ木3丁目 14-10

詳細

建物名：トーシンフェニックス新高円寺クアトロ

部屋番号：308 構造：RC・5階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.3㎡

築年月：2002年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅徒歩15分

中央線高円寺駅徒歩17分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずいばや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料

13万7,000

円

交通

東急田園都市線
駒沢大学駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：15602 管理番号：141264

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒154-0011

東京都世田谷区上馬2丁目 16-13

詳細 建物名：クレヴィスタ三軒茶屋

部屋番号：103 構造：RC・4階建 所在階：1階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.48㎡

築年月：2018年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 東急田園都市線三軒茶屋駅徒歩11分

東急世田谷線三軒茶屋駅徒歩13分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年6月中旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TV / インターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

! おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



温水洗浄便器



追い焚き機能



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

●先行契約必須●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:有(先着順 有料300円/月)

ミハス新高円寺 204号室

1LDK
146,000円

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩4分

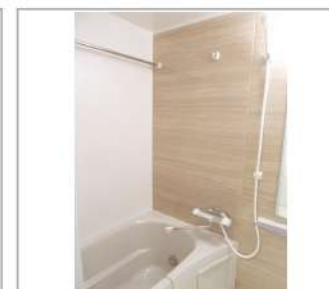
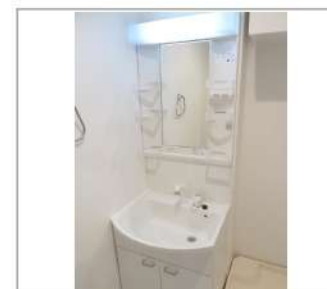
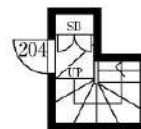
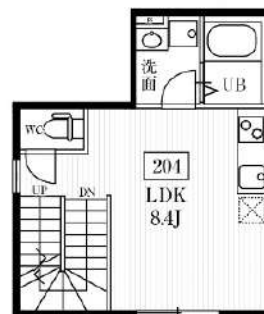
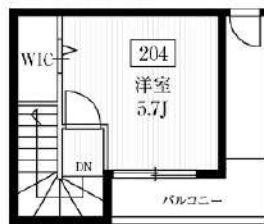
JR中央・総武線「高円寺」徒歩15分

共益費8,000円

礼金 146,000 円

敷金 0 円

所在	東京都杉並区高円寺南3丁目4-3		
間取詳細	洋室5.7畳×LDK8.4畳		
構造・階建	鉄骨 2階 / 3階建		
専有面積	40.57㎡	物件種別	アパート
築年月	2020年1月1日	開口向き	南
入居時期	2026年3月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:66,000円(入居時)		
周辺施設	ビッグ・エー杉並阿佐谷南店まで850m、まいばすけっと高円寺南3丁目店まで326m、ファミリーマート高円寺南三丁目店まで174m、ココカラファイン高円寺南		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、フローリング、ベランダ・バルコニー、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月(保証会社:ジェイリース100%)●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ

104

号室

賃料
174,500 円

共益費
24,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円 (退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリース 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体重50cm以下、10kg以下)	
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育…
----	---

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用（～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ高円寺

206

号室

賃料
175,000 円

共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活 更に床暖房もついています!!



建物所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	44.05 m ²	入居時期	02/25
竣工年月	2022/8/2	方角	北

賃貸条件	■初回更新後(2年目)賃料: 184,750円 ■3年目以降賃料: 194,987円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)

特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場…
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
 50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732