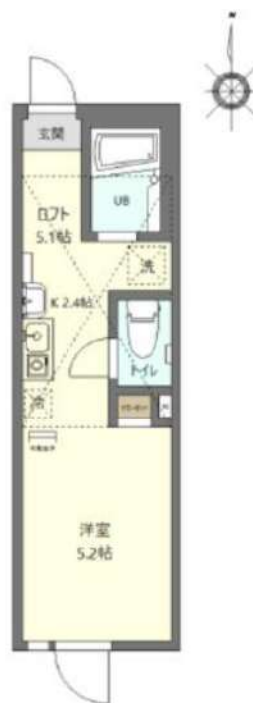


サンハイツ江戸川

103号室



◆おすすめポイント◆



京成電鉄本線 江戸川 徒歩 2分
京成電鉄本線 京成小岩 徒歩 15分
総武・中央線 小岩 徒歩 20分

間取り	1K
賃料	61,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都江戸川区北小岩3丁目23-19		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(5.2畳) ロフト(5.1畳)		
構造・階建	木造01階/2階建		
専有面積	18.05㎡	建物種別	アパート
築年月	2021年6月	開口向き	南
入居時期	2026年3月下旬	更新料	6.1万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、全室南向き、フローリング、ロフト、各居室照明、室内物干し、ペアガラス、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、モニター付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	敷礼0!※違約金有 独立洗面台有!、補償付滞料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩8分

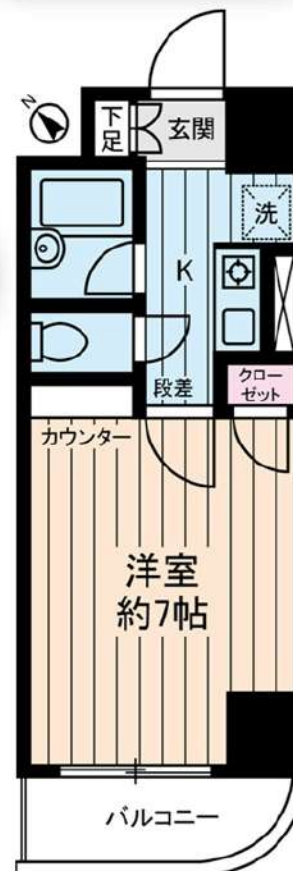
東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分



物件1階店舗
パーソナル
ジム



日当たり
良好！



アセスシティ3		賃貸マンション	
703号室		間取り	1K
賃料	80,000円		
共益費	4,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都江戸川区中葛西8丁目11-16		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階		
専有面積	22.57㎡	部屋向き	南西
築年月	1996年6月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年12月下旬	契約期間	2年

加入 証入 会必 社須	ライフサポート株式会社 ※ご内容によってプランの変動あり ★初回保証料及び月額保証料がかかります★ ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~ (最低初回保証料20,000円) ※月額保証料(賃料+共益費)×2% (最低月額保証料1,000円)		
保 険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)		

- ◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
- ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
- ◎当社指定の火災保険加入の事
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎口座振替手数料 440円(税込)
- ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
- ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
- ◎契約時、ハウスクリーニング費用 60,500円(税込)必須
- ◎駐輪場代(1台100円/月)※バイク禁止 ※空き要確認
- ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます

- ★駐車場(空き要確認)
- ★エレベータ
- ★オートロック
- ★光ファイバー
- (共用部に導入済、各自導入工事必要)
- ★CATV ★都市ガス
- ★インターホン ★下駄箱
- ★ガスコンロ(1口)
- ★エアコン ★照明
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー

★現金不要！分割可能！
初期費用
カード決済
できます！

引っ越し
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます！

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

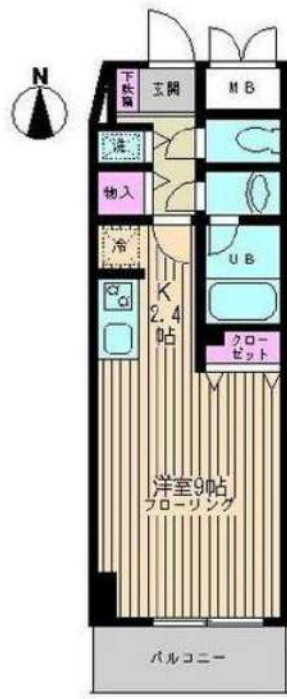


パールティール

102号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



東西線 葛西 徒歩 5分
東西線 西葛西 徒歩 15分
東西線 浦安 徒歩 30分

間取り	1R
賃料	82,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区中葛西3丁目17-6		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(9畳)		
構造・階建	RC1階/8階建		
専有面積	30.39㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	TUTAYA葛西店まで617m 葛西駅前まで450m マツモトキヨシ葛西駅前店まで471m グンタキープライドナキン葛西店まで478m YAMADA電気 テックランドNew葛西店まで629m 駅駐輪場まで400m マクドナルド葛西店まで590m 葛西臨海公園まで3300m 葛西ホームセンターまで2400m 葛西公園キャンプ場まで2300m 葛西駅まで400m セブンイレブンまで470m マンションすぐ前の公園まで10m マルエツまで472m 葛西ショッピングモールまで2400m 葛西警察署まで1200m 都市銀行まで450m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、損保条件(指定火災保険加入にご加入ください)、5駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上IV

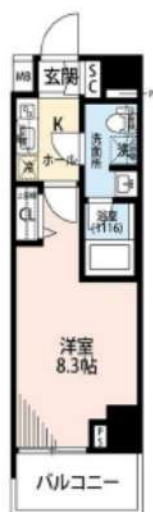
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

405号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2026年02月上旬	内見		2026/1/26	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区向島3丁目6-2

構造	RC造	規模	12階建4階
竣工日	2018年12月	総戸数	48戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋

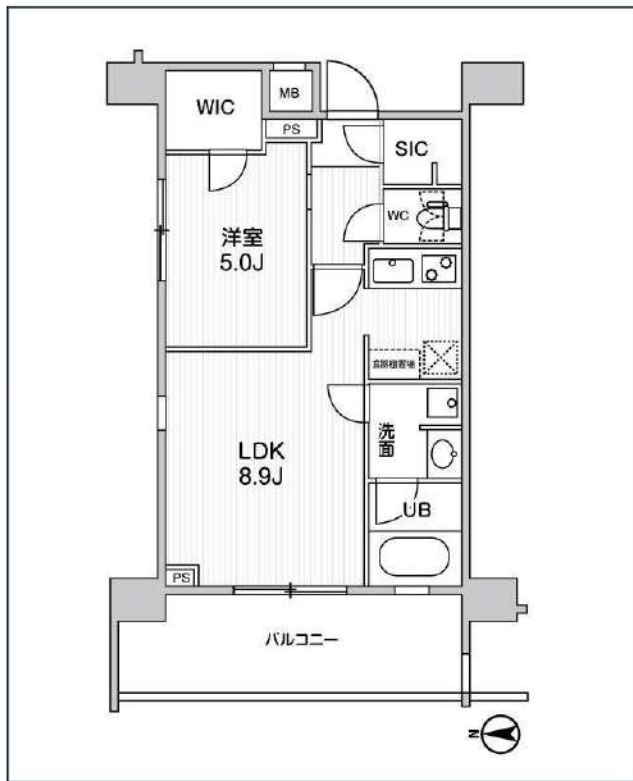


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
1201	188,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1LDK	専有面積	40.98㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732