

物件名

ループル東蒲田八番館 307

交通

京急本線「梅屋敷」駅 徒歩8分

賃料

85,000円



ライフインフォメーション

セブンイレブン 大田区大森中2丁目店…約160m(徒歩2分)、まいばすけっと 大森中2丁目店…約267m(徒歩4分)、ローソン 大田大森東四丁目店…約352m(徒歩5分)、ライフ 大森中店…約414m(徒歩6分)、オーケー 梅屋敷店…約693m(徒歩9分)、ツルハドラッグ 東蒲田店…約514m(徒歩7分)、浜畑眼科医院…約376m(徒歩5分)、大森東四郵便局…約375m(徒歩5分)、蒲田図書館…約684m(徒歩9分)、

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 2ヶ月
	路線2	京急本線「大森町」駅 徒歩11分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
保証会社	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
	所在	東京都大田区大森中3丁目6-22	
建物	間取り	1K	専有面積 25.27㎡
	向き	東	築年月 2014年8月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/3階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2026年3月14日 中旬	
設備条件	退去日	2026/02/28	
	管理会社	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652	
	設備条件	エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、駐輪場、フローリング、クロゼット、2駅利用可、2人入居相談、外国人可	
備考	備考	■ ペット飼育不可 ■ ■ 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■ ■ クリーニング費用契約時支払い ■ 物件内喫煙不可 ■ ■ 空き予定の物件は先行契約 ■ 法人契約：諸条件相談可能 ■ ■ ネット掲載：全媒体不可 ■ 解約予告：2ヶ月前 ■ ■ 更新事務手数料：5,000円(税別) ■	
	備考	※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

独立洗面台

宅配ボックス

ネット・Wi-Fi
無料♪

敷金0



※転貸不可

ARCOBALENO HANEDA

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか2匹まで
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49500円（税込）
※主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
- 所在地 / 東京都大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOMiD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット（シーファイブ）
- ◇他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 無料※区画指定有



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	95,000円	1K	25.83㎡	2/21退去予定
管理費 15,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆設備充実☆上品な内装☆

京浜急行本線 大森海岸 駅 徒歩 6分

/ JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

賃料

100,000 円

1K

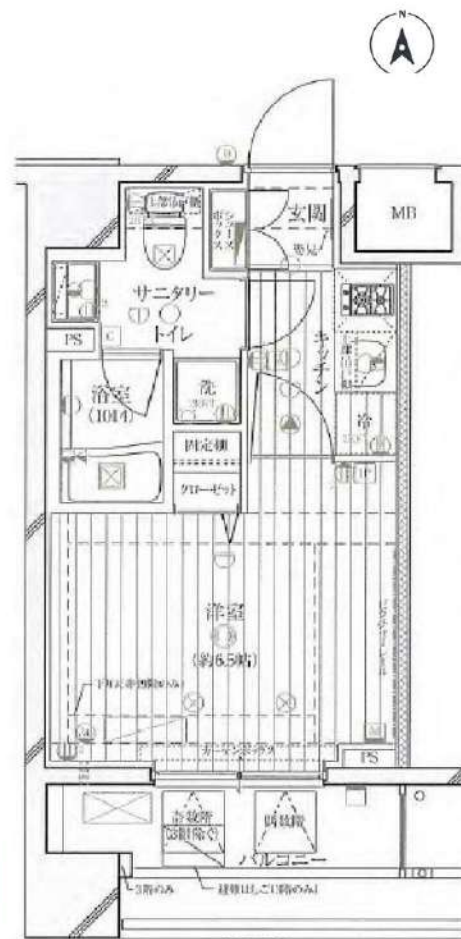
501号室 / 21.24㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	レガリス品川南大井パークサイド 501		
住 所	東京都品川区南大井2-8-3		
交 通	京浜急行本線 大森海岸駅	徒歩6分	
	JR京浜東北線 大森駅	徒歩10分	
構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
竣 工	2017年9月		
開口向	南	解約予告	2 か月前
専有部	21.24㎡	募集現況	2/23 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株) STAR合人社 03-6844-6070		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 50,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約:違約金総賃料 1 か月分 ・ペット飼育時は敷金 1 か月分預託要 ※小型犬または猫 2匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金 1 か月分)

敷金・礼金

¥0

※インターネット個別契約
フレッツ光ネクスト
0120-116-116

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 1 か月プラス預託
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

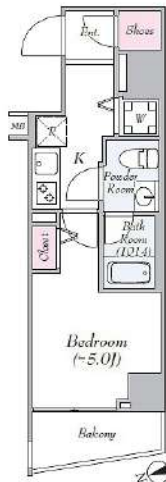


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



AXAS西五反田

201

賃料	104, 000円		
管理・共益費	管理費	15, 000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩 4分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都品川区西五反田八丁目3-12		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	2階部分
専有面積	21. 22㎡	向き	西
築年月	2017年 1月	入居時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0. 5ヶ月分+税
鍵交換代	30, 800円	損害保険	2年 20, 000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社アセットコミュニティ		03-5322-3366
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが付きの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



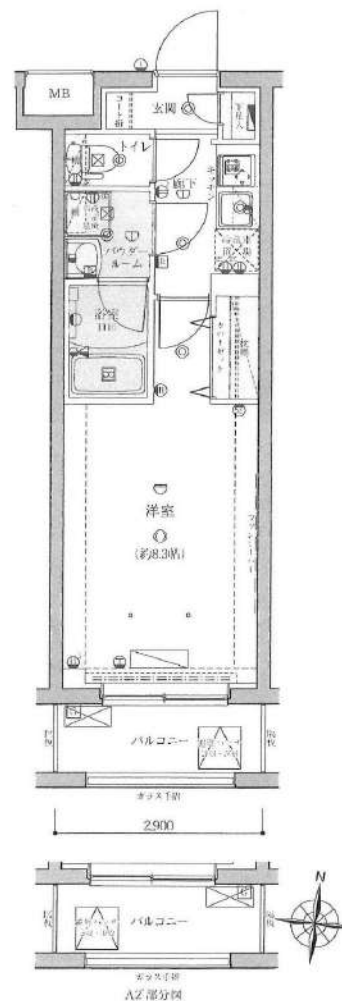
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストゥールス羽田Ⅱ <i>EsTRUTH HANEDA II</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		302	105,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ペット相談可能		交通	京急空港線 「 糀谷 」駅徒歩12分				
			京急空港線 「 大鳥居 」駅徒歩17分				



概要	所在地	〒144-0044 東京都大田区本羽田2-9-20		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2025年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.52㎡	間取り	1K(8.3帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・エアコン ・24時間換気システム ・無線LAN/LANポート ・洗面化粧台 ・洗浄機能付便座 ・モニター付インターホン ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・システムキッチン(2口ガスコンロ) ・室内洗濯機置場		
	共有部分	・オートロック ・防犯カメラ ・エレベーター ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/110°CSアンテナ ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置き場 ・駐車場 ・駐輪場 ・無料インターネット対応 (つなぐネット)		
その他	内見時期	内見可能	入居時期	即入居
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社【(株)リヴビルディング】TEL: 03-6434-0673 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時	身分証明書		
	必要書類			

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- パスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)



0204 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **113,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2021年01月08日

入居日／ 2026年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

◆S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732