

物件名：プレミアハ幡山 402号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



価格変更しました！

70,000円



2人入居可



オール電化



エアコン



IHクッキングヒーター



浴室乾燥機

※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット（WiFiタイプ）キッズウェイTEL：03-5950-6601
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス

京王線[八幡山駅]徒歩10分

《賃料》

◆ 管理費：15,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：0ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：5階 4階部分

◇ 築年数：2023年12月

◆ 間取り：1R（18.02㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：12月6日予定

◇ 入居可能日：12月下旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保証：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ2月々1,700円※必須

◇ インターネット使用料：無料

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

oazo-tsumugi sakuragaoka

小田急線千歳船橋駅
徒歩11分

敷金0礼金0 Here is Own your Attractive Zone's Origin.

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2020年3月 入居時期：3月上旬
- 間取/面積 / 1R+LOFT 203号室：23.4㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%～+継続1万円/年+引落550円/回)



203号室 23.4㎡

83,000円

共益費5,000円

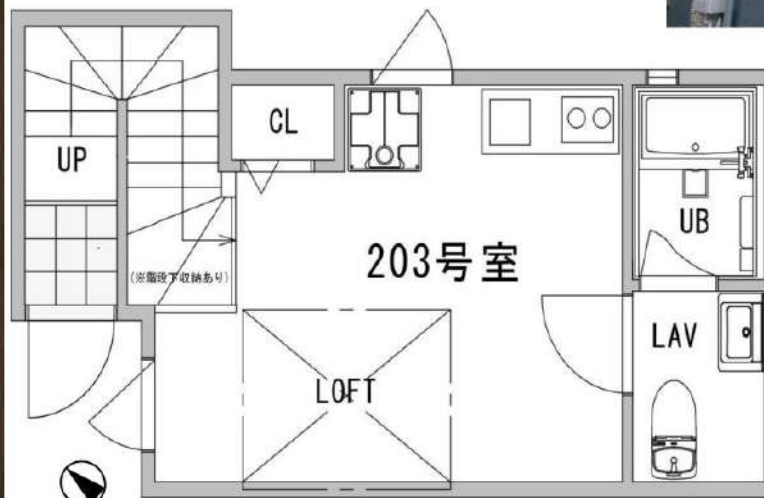
入居時期
3月上旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

無料NET使い放題(最速1G)

#最上階 #ロフトあり



- 室内クリーニング費用：66,000円(税込) ※退去時支払
- 1年未満解約違約金は賃料2ヶ月相当。
- 2年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

敷地外無料駐輪場あり
隣地にLOOP施設あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:無

ミハス三軒茶屋Ⅱ 106号室

1K

98,000円

共益費6,000円

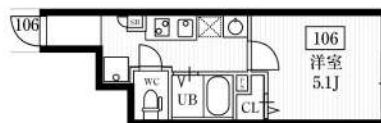
礼金 98,000 円 敷金 98,000 円

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩10分

小田原線「世田谷代田」徒歩19分

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目24-7		
間取詳細	洋室5.1畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	19.18㎡	物件種別	アパート
築年月	2019年12月1日	開口向き	東
入居時期	2026年4月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	ペット不可、学生不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:(入居時)		
周辺施設	サミットストア代沢十字路口店まで119m、ファミリーマート太子堂三丁目店まで317m、ドラッグストアスマイル世田谷太子堂店まで508m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、クローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷砦green veil 504

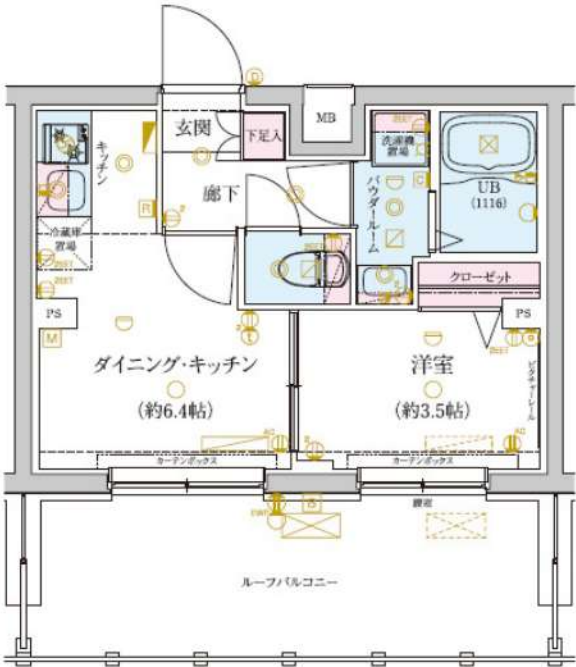
部屋タイプ：F

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩9分 -

～賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～最上階～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	109,000円		
共益費	10,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2017年5月
所在地	東京都世田谷区砦 4丁目13-11		
間取り詳細	DK6.4帖5階,洋室3.5帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.40㎡	向き	北西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年4月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/28

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

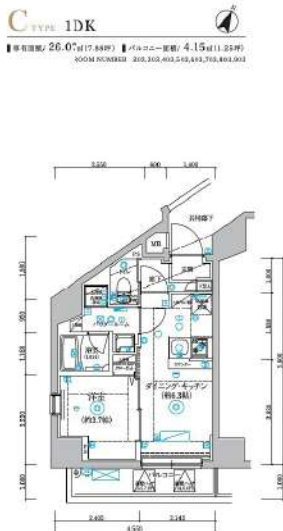
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（ヘルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

Cion SANGEN-JYAYA

203

賃料	125,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 8分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区上馬一丁目15-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	2階部分
専有面積	26.07㎡	向き	南東
築年月	2024年 2月	入居時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理		0120-32-0571
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫2匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

号室

賃料

168,000

30,000

數金(償却金)

0 (0)	ヶ月
----------	----

礼。

0	ヶ月
---	----

保証金

0	ヶ月
---	----

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方 角	北
賃貸条件	■初回更新後(2年目) 賃料: 177,900円 3年目以降賃料 : 188,295円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償 却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体 長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(TV)、TVエター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、パット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円）
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

TEL: 03-6205-5732

敷礼0!●駐輪場:1住戸1台無料●先行契約必須●ペット可●電子契約不可

OAK VILLA三軒茶屋 401号室

2LDK
245,000円

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

共益費15,000円

礼金 0 円

敷金 0 円

所在	東京都世田谷区上馬1丁目19-7		
間取詳細	LDK10.05畳×洋室5.64畳×洋室4.37畳		
構造・階建	RC 4階 / 4階建		
専有面積	43.64㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年7月10日	開口向き	南
入居時期	2026年2月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット対応		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:66,000円(入居時)		
周辺施設	マルエツ中里店まで333m、ファミリーマート世田谷上馬一丁目店まで132m、ココカラファイン三軒茶屋店まで661m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、オートロック、モニター付オートロック、フローリング、室内物干、クローゼットx2、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン全室、24H換気システム		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●短期解約違約金有:2年未満解約賃料1ヶ月相当額●エアコンクリーニング11,000円/台●ペット可(小型犬・猫計二匹まで・敷金1ヶ月償却)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732