

-三軒茶屋に住もう贅沢-生活至便に優れた街並と環境 ★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

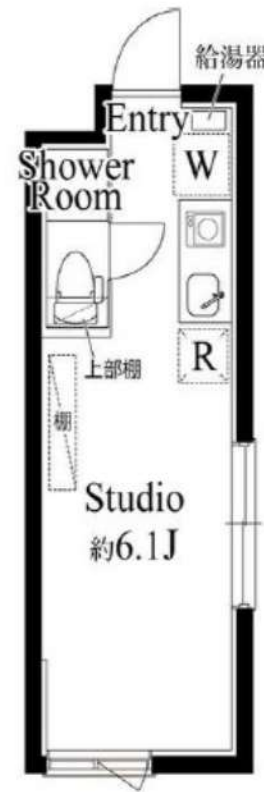
東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 8分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 15分



- カラーTVMモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- リビング棚収納
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- 置き型1口IHコンロキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場

- ★インターネット無料(手続き必須)
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- ↑お早目のご連絡をおすすめします
- ★浴室換気機能
- シャワールーム
- 先着！自転車置場:登録料5,500円
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国籍入居可能
- ■海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 15.08㎡

間取 1R

賃料 **85,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目36-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2017年08月09日

入居日／ 2026年04月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

★キャンペーンは1/末までの成約者様対象

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	93,000円	共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 杉並区西荻南 2-25-5

●J R 中央本線 西荻窪駅 徒歩4分

●京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

24.25㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/2階	2013年03月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年3月8日	2026年3月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェンティーレ三軒茶屋 203

三軒茶屋駅まで徒歩9分♪入居日から使えるインターネット無料★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	108,000円		共益費	3,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)
住所・アクセス					
東京都 世田谷区三軒茶屋 2-3 2-2					
●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩9分					
●東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分					
その他費用				間取り	
●サポートダイヤル料 6,600円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●住宅総合保険料 18,000円				1K	
●諸経費 3,300円 (税込)				専有面積	
				19㎡	
保証会社					
全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			2年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の1ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
木造 3階建て/2階			2017年01月	11戸	
退去予定日			入居可能目安		
2026年3月31日			2026年4月下旬		
備考					
●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください					

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の集合有●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：キッズウェイ（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（洋室）・床置きラック●吊かけラックがある場合は残置物



賃料	122,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 世田谷区池尻4-9-15

●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分

●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1R

専有面積

19.03㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

RC 4階建て/4階

築年月

2021年07月

総戸数

11戸

退去予定日

2026年2月9日

入居可能目安

2026年3月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年02月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」 駅徒歩 4分



東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分

- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 防音サッシ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場登録料5,500円
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0501 号室 専有面積 26.62㎡

間取 1DK

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2018年06月14日
入居日／ 2026年03月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！
中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！！

Access

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」 駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」 駅徒歩 13分

- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0401 号室 専有面積 32.17㎡

間取 1LDK

賃料 149,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目35-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2026年01月30日

入居日／ 2026年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エース以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732