

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ五反野



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。 ★先行契約優先★

築浅！最上階！角部屋！ペット飼育可能！インターネット使用料無料！

★801号室★

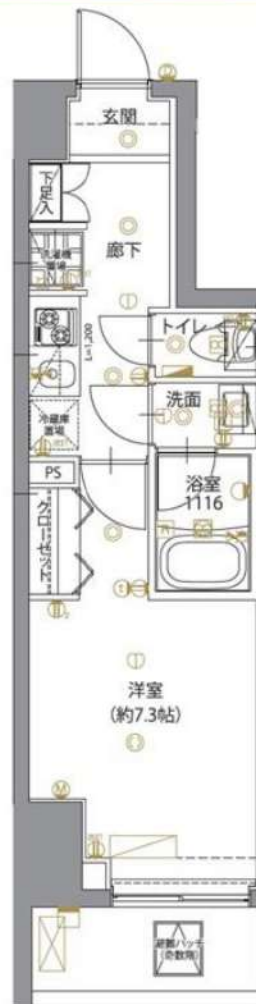
※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可

インターネット
使用料無料



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★カメラ付きオートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
801	C1	26.43㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区足立2-31-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2025年2月
◆交通/東武スカイツリーライン「小菅」駅徒歩7分・東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩10分 ◆総戸数/34戸
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆バイク置場 2台 ◆駐輪場 34台(スライドラック式)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



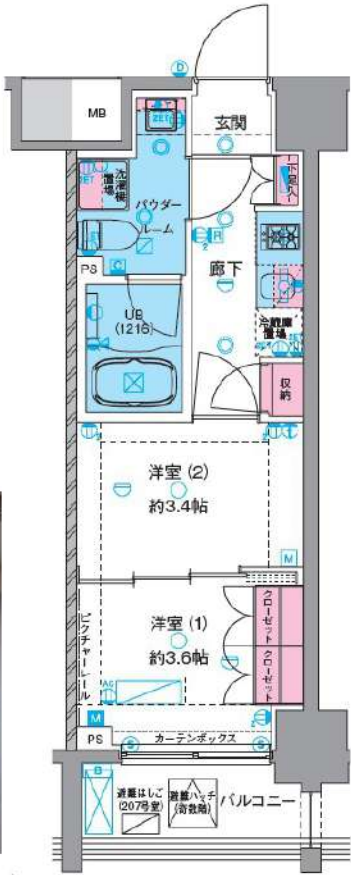
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

GENOVIA浅草Viskygarden 1005

部屋タイプ：A

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いき）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初明費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	104,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年6月
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取り詳細	洋室3.4帖,洋室3.6帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/10階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.26㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年4月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/28

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される物件の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用が別途必要となります。■その他、詳細は必ずお読みください。■お問い合わせ先：TEL 03-6279-2032

RELUXIA北千住

803

賃料

100,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR常磐線・上野東京ライン、つくばエクスプレス、
東武スカイツリーライン、東京メトロ千代田線・日比谷線
「北千住」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都足立区千住寿町34-3

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

8階部分

専有面積

25.87㎡

向き

東

築年月

2025年 5月

入居時期

2026年4月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
（あんしん保証等）

初回保証料:50～60%（外国籍:70%）
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 角部屋
ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター
宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット
シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座
ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機
24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場
ボールボックス エアコン

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



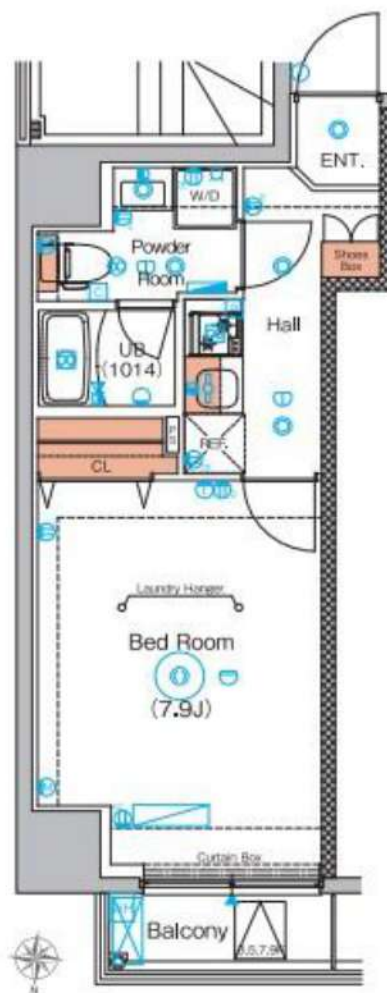
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス浅草 <i>EsTRUTH ASAKUSA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	301	109,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
❀ペット飼育相談可能 ❀インターネット無料	交通	●東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 9分		●つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 10分		



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9			
	構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建			
	築年数	2023年11月	契約形態	普通契約2年	
	専有面積	25.30㎡	間取り	1K (7.9帖)	
条件	火災保険料 ＋ 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円 (税別)	
			更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
		初回保証料：総賃料×50%※にじりライフ利用時 上記は株式会社にじりライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	・エアコン ・洗面化粧台 ・2口ガスコンロ ・シューズボックス ・浴室暖房換気乾燥機 ・洗浄機能付き便座 ・24H換気システム ・室内洗濯機置き場 ・クローゼット ・モニター付インターホン ・システムキッチン			
	共有部分	・防犯カメラ ・宅配BOX ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・メールボックス ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日神管財㈱TEL.03-5360-2081			
		・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・メールボックス ・インターネット無料 (※ファイバーストック「FGBB」)			
	内見時期	3月26日	入居時期	4月中旬	
その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日神管財㈱TEL.03-5360-2081】 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)				
	必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スパシエ 千住大橋 702

足立区千住河原町3-7

RC造 地上8階建て (2024年9月築)

賃料: 110,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割と翌月の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・バイク置場・駐車場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : LifeStyle(株)
03-6858-4127

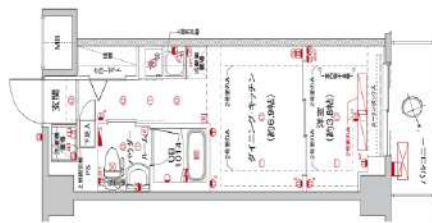
外観



SPATIE
SENJUOHASHI

間取り

1DK / 25.50㎡ (DK6.9帖・洋室3.8帖)



最寄り駅

京成本線 千住大橋駅 徒歩3分

JR・東京メトロ日比谷線・千代田線他 北千住駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・・体重10kg未満 犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知器・エアコン・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

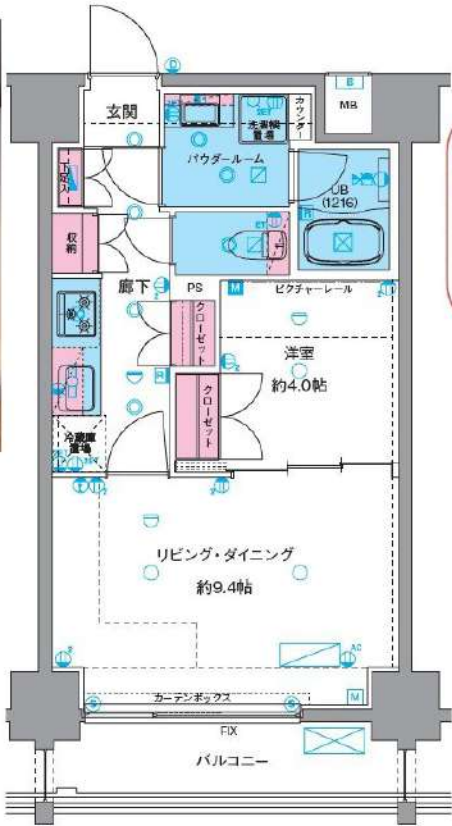


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VIskygarden 0704 部屋タイプ：D

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いき）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～高層階～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	167,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取詳細	LD9.4帖7階,洋室4帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/7階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.24㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年2月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/11



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	196,000円	16,000円

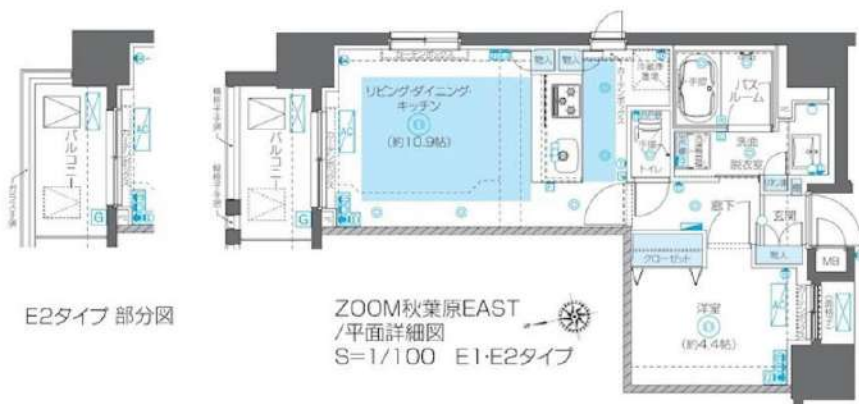
敷金/保証金	196,000円	礼金/権利金	196,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	12階: LDK 10.90畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	40.80㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



E2タイプ 部分図

ZOOM秋葉原EAST
/平面詳細図
S=1/100 E1・E2タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732