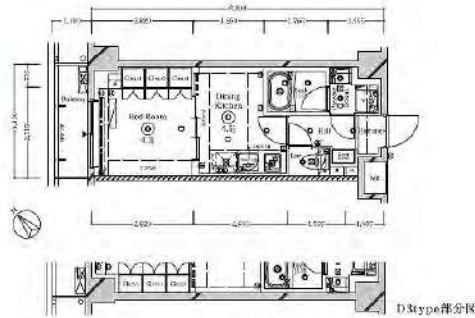


外観



間取り

D2・D3
D4type
1DK
25.51㎡
バルコニー面積3.86㎡
S=1/100



クラスタ越中島

410

賃料

99,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR京葉線「越中島」駅 徒歩 2分
東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都江東区越中島二丁目4-6

構造

鉄筋コンクリート造 地上 6階建 4階部分

専有面積

25.51㎡

向き

北西

築年月

2018年12月

入居時期

2026年4月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社UBS 047-3592-112

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成身体長70cmの犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・浴室テレビ故障時修理不可

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール南砂町式番館 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円、ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都江東区北砂2丁目1-31		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分 都営新宿線 西大島駅 徒歩17分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.95㎡	向き	東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月5日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランシアタワー亀戸

分譲賃貸マンション

【交通】

東武亀戸線/JR中央・総武線『亀戸』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸4-23-2
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 2015年 2月 ■ 総戸数 137戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・クローゼット
ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ・宅配ボックス

*備考欄

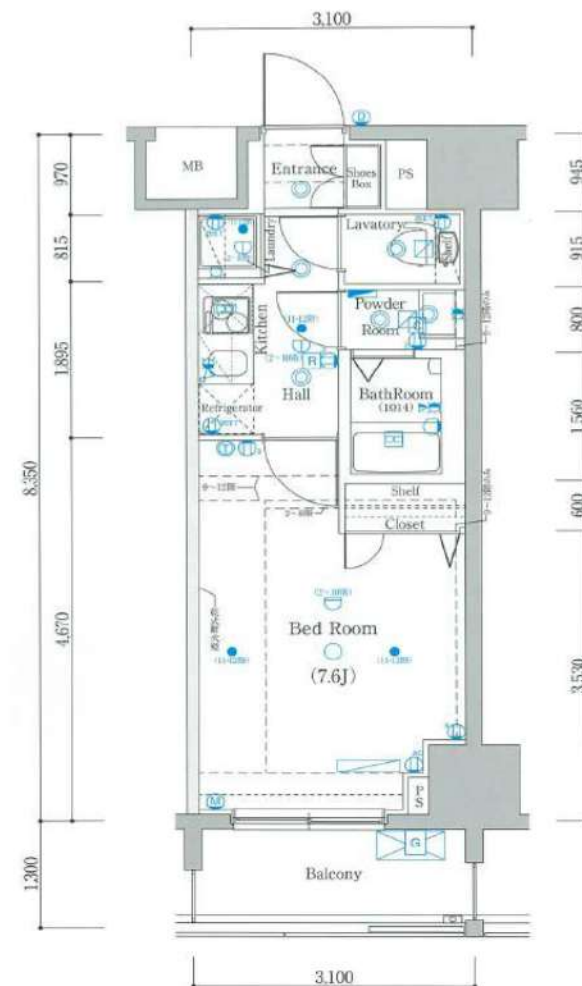
- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社グッドコム (03-5338-0160)

号室	賃料	管理費	現況
1211	105,000円	10,000円	空室

25.88m²/1K



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万7,000

円

交通

半蔵門線
三越前駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：10299 管理番号：105907

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



フローリング



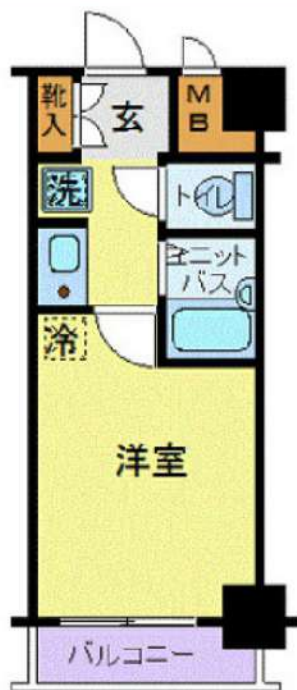
ガスコンロ対応



バストイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒103-0024

東京都中央区日本橋小舟町 14-9

詳細

建物名：フォルトゥナ日本橋

部屋番号：404 構造：SRC・11階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯19.28㎡

築年月：2001年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営浅草線人形町駅徒歩6分

日比谷線小伝馬町駅徒歩7分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / 南西向き / バストイレ別 / 暖

房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キ

ャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料

11万

円

交通

有楽町線
辰巳駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3775 管理番号：81999

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



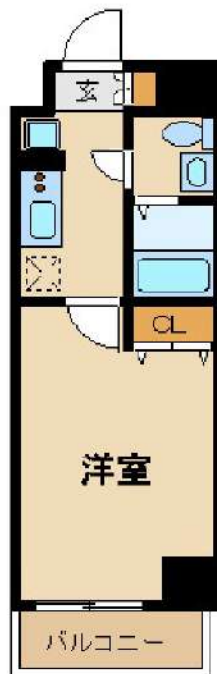
バストイレ別



室内洗濯機置場



南向き



洋室

バルコニー

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒135-0053

東京都江東区辰巳1丁目 4-24

詳細

建物名：ブレール・ドゥーク東雲

部屋番号：203 構造：RC・11階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡

築年月：2010年12月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

りんかい線東雲駅徒歩22分

ゆりかもめ豊洲駅徒歩18分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック /

敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

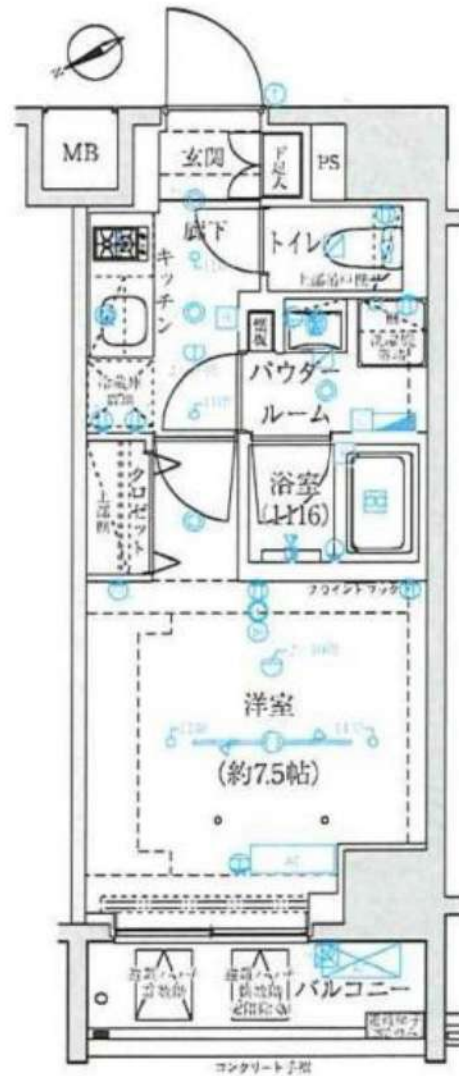
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料	113,000円
共益費	15,000円

所在	東京都江東区佐賀1-11-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 4階部分 総戸数：32戸 築年月：2019年1月
間取り	1K 25.46㎡（バルコニー3.68㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3月31日解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（つながりネット）、BS/110℃CS エアコン、TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

アルテシモ リュクス 402号室



東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩8分

東京メトロ東西線・都営大江戸線『門前仲町』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティーナ月島

304

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
129,000	円	15,000	円	0 (0)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※FGB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		区分	
交通	東京メトロ有楽町線/月島 徒歩3分 都営大江戸線/勝どき 徒歩14分 J R京葉線/越中島 徒歩10分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階		種別	マンション
専有面積	26.53	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2016/3/14		方角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずほベパ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

リヴェンティ一番町

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口半蔵門線『半蔵門』駅 徒歩2分/東京外口有楽町線『麴町』駅 徒歩6分
都営新宿線『市ヶ谷』駅 徒歩9分/JR中央・総武線『市ヶ谷』駅 徒歩12分

*物件概要

- 所在地 東京都千代田区一番町8-11
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 2013年4月 ■ 総戸数 26戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 サービス決済手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口ガスコンロ)・クローゼット・バストイレ別
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ
ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場
インターネット:有

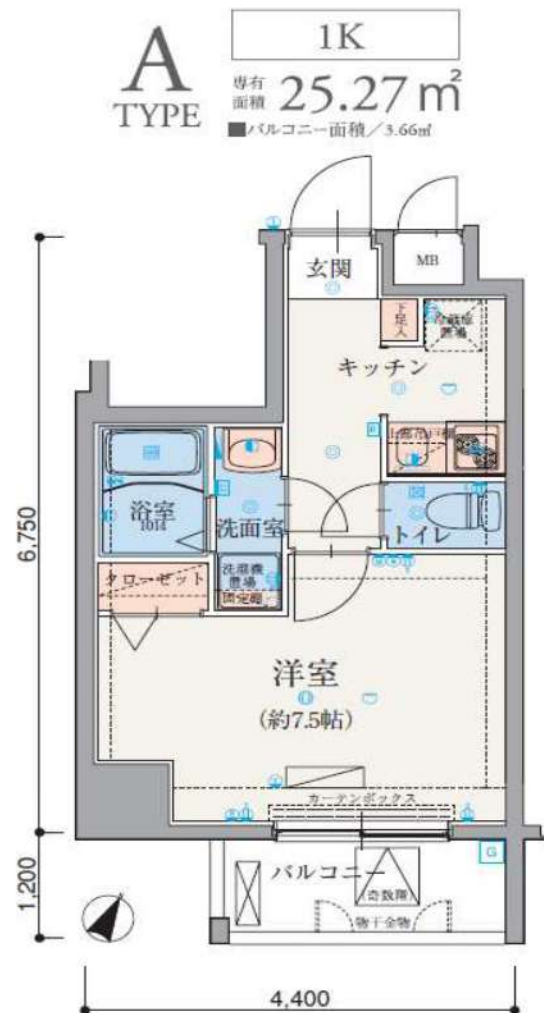
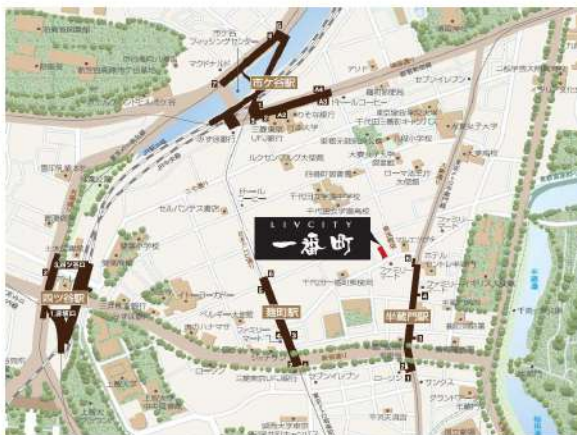
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 株式会社リヴェルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
401	133,000円	10,000円	1K	25.27	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732