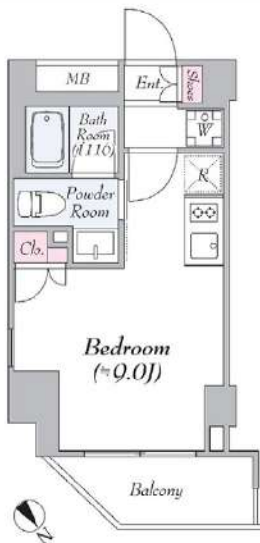


外観



間取り



ウィスティリア大森山王

602

賃料	84,500円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分 京急本線「平和島」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区山王三丁目13-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	6階部分
専有面積	23.25㎡	向き	北東
築年月	2008年10月	入居時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ジェイレックス・コーポレーション株式会社 03-3345-6096		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ デインブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地 内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ東雪谷アジュールコート

☆高級賃貸マンション☆

東急池上線『石川台』駅 徒歩2分
東急池上線『雪が谷大塚』駅 徒歩10分

☆最寄駅徒歩2分の心地良さ☆



所在地 / 〒145-0065 東京都大田区東雪谷2-21-12
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工 / 2008年3月
専有面積 / 21.41㎡ パルコニー面積 / 2.00㎡



307号室

賃 料: 90,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 3月上旬 (現況: 居住中 2月16日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心 & 快適な設備】

- | | |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110°・CATV | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 共用部 防犯カメラ |
| 独立洗面化粧台 | 駐車場 (月額 30,000円) |
| ダブルロック・ディンプルキー | 駐輪場 (月額 500円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

9万7,000

円

交通

東急多摩川線
鵜の木駅
徒歩4分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：9756 管理番号：103412

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒146-0091
東京都大田区鵜の木1丁目 22-3

詳細 建物名：ガリシア下丸子
 部屋番号：302 構造：RC・4階建 所在階：3階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯22㎡
 築年月：2012年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 東急多摩川線下丸子駅徒歩5分
 東急池上線千鳥町駅徒歩11分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / 冷房 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



冷蔵庫有り



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東品川

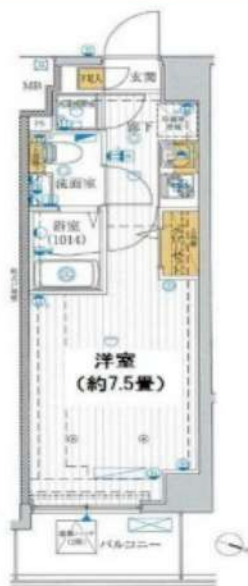
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は別号室です※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 品川 徒歩14分

204号室

賃料 113,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.32㎡

入居日 2026年03月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区東品川1丁目12-5

構造 RC造 規模 7階建2階

竣工日 2012年12月 総戸数 27戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北東 ガス バレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



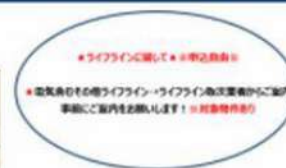
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

AZEST千鳥町

東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩5分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AZEST千鳥町
- 所在地 / 東京都大田区千鳥2丁目12番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2013年12月
- 交通 / 東急多摩川線武蔵新田駅徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇無料インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン
- ◇他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇追い焚き
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇グリル付3口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場
- ◇敷地内ごみ置き場
- ◇バイク置き場

※料金・空要確認

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
508	1LDK	128,000円	40.89㎡	即入居
管理費 15,000円				



※転賃借不可

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込) エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越

104

号室

賃料
135,000 円

共益費
15,000 円

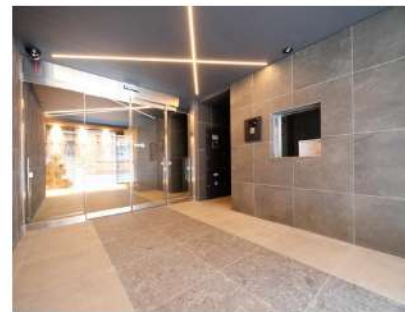
敷金(償却金)
1
(1) ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.59 m ²	入居時期	03/10
竣工年月	2023/3/7	方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732