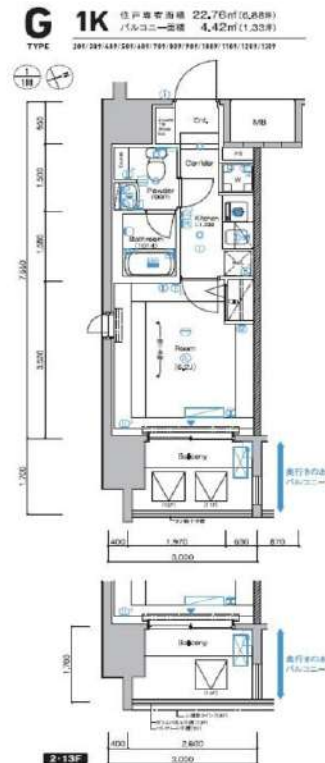


シーフォレシティ芝浦

209 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

91,000円

共益費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

京浜東北線田町駅 徒歩15分

山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

東

平米数

22.76㎡

バルコニー面積

4.42㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月22日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

11万8,000

円

交通

山手線
浜松町駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：460 管理番号：39882

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



冷蔵庫有り



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



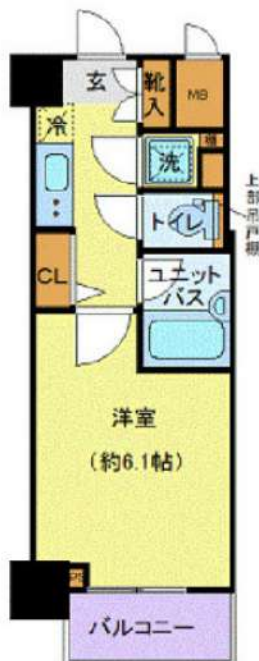
コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒105-0013

東京都港区浜松町1丁目 11-14

詳細

建物名：パレステディオ浜松町

部屋番号：505 構造：RC・10階建 所在階：5階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.48㎡

築年月：2002年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線大門駅徒歩3分

都営三田線御成門駅徒歩7分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

13万3,000

円

交通

都営浅草線
大門駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：1348 管理番号：58486

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



所在 〒105-0012

東京都港区芝大門1丁目2-22

詳細

建物名：パレステディオ芝大門

部屋番号：1004 構造：SRC・13階建 所在階：10階

間取：1K [内訳] 洋室 7.5帖 1室・K
2帖 1室・

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯24㎡

築年月：2002年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線大門駅徒歩5分

山手線浜松町駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バス・トイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

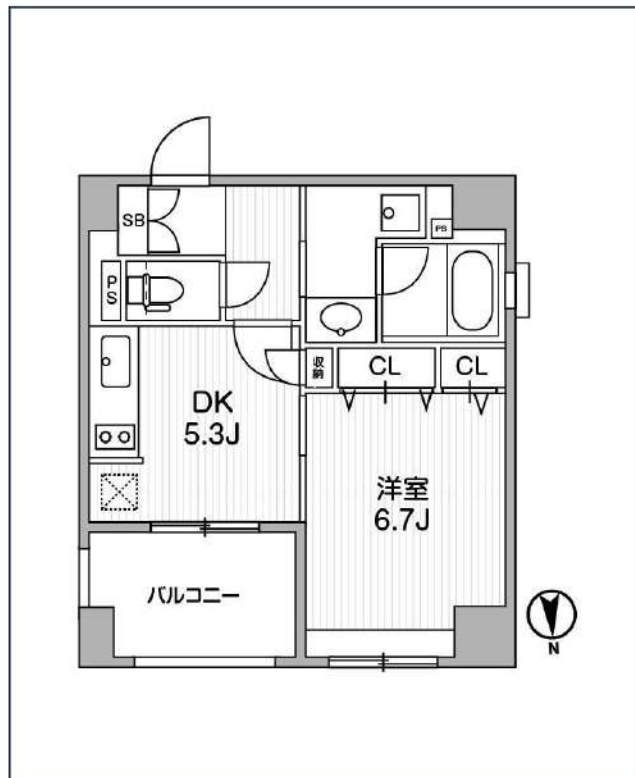
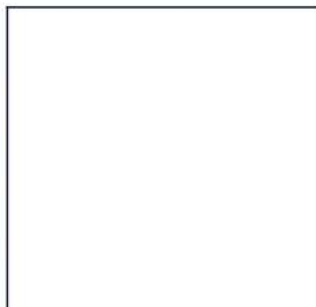
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
309	185,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

19万4,000
円

交通

山手線
浜松町駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：787 管理番号：46218

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

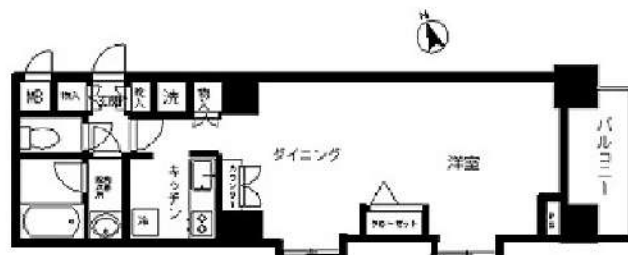
！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒105-0014

東京都港区芝1丁目 10-12

詳細

建物名：フェニックス芝アストラーレ

部屋番号：704 構造：RC・15階建 所在階：7階

間取：1DK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯40.6㎡

築年月：2006年7月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線芝公園駅徒歩7分

都営大江戸線大門駅徒歩7分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満)

■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エクセルシオール麻布 202

港区麻布十番3-5-8

RC造 地上8階建て (1998年4月築)

賃料: 205,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング(株)
03-3341-9210

外観



EXCELSIOR
Azabu

間取り

1LDK / 33.42㎡ (LDK8.7帖/洋室4.1帖)



最寄り駅

東京メトロ南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩13分

東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

2021年9月にフルリフォーム済み

モニター付きオートロック・ディンプルキー・フローリング

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・食洗機・カウンター

バス/トイレ別・浴室乾燥機・追い炊き・温水洗浄便座・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機

エレベーター・CATV・BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2026年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732