

常磐緩行線「綾瀬」駅 徒歩10分
つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ綾瀬Ⅱ 504

東京都足立区綾瀬5丁目23-7

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.51㎡

竣工 2021年12月

間取り 1K

退去予定日：2026/01/11

方角：北



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。足立区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ綾瀬Ⅱ」。新築の物件です。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。ペットを飼っている方もうれしいペット可物件。足立区や常磐緩行線綾瀬付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 88,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 0ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN その他 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

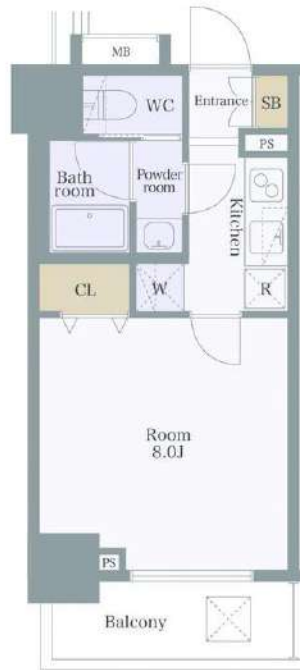
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ南千住

202号室

コンビニ：セブンイレブン台東日本堤2丁目店まで 24m 徒歩 1分
スーパー：スーパーシマダヤ日本堤店まで 140m 徒歩 2分
ドラッグストア：ドラッグセイムス三ノ輪店まで 800m 徒歩 10分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**



東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩6分
JR常磐線「南千住」駅 徒歩8分

所在地	東京都台東区日本堤2-29-12
構造	鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2015年9月
総戸数	36戸
間取り	1K
専有面積	25.02㎡
バルコニー面積	4.08㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年3月1日退去予定
内見開始日	2026年3月2日～予定
入居可能日	2026年3月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/独立洗面台 2口コンロ/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	96,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 10階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1DK 26.05㎡（バルコニー3.84㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3月16日解約予定（先行契約） 入居日：4月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ルミード

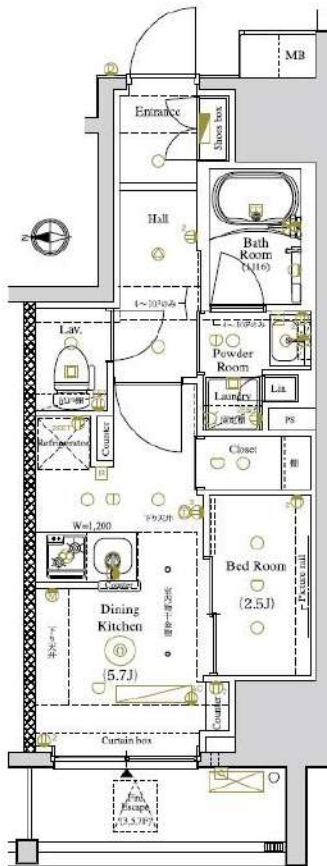
LUMIED南千住 1002号室

東京メトロ日比谷線『南千住』駅 徒歩8分

JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分

※写真は同部屋タイプで別号室です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス田端 204号室

高崎線尾久駅 徒歩5分

山手線田端駅 徒歩14分
都電荒川線荒川遊園地前駅 徒歩9分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見

ペット飼育可能

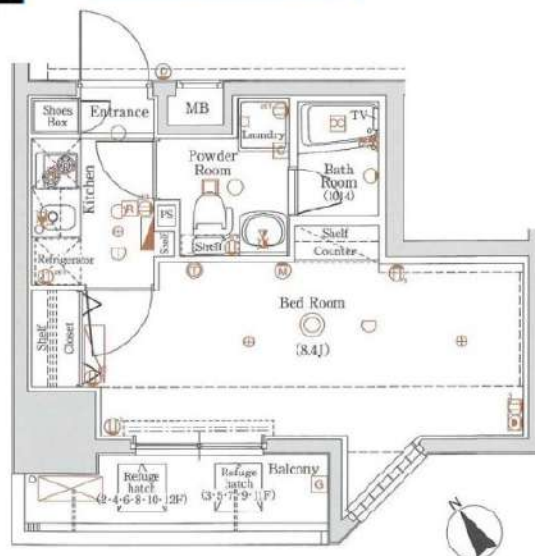
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加浴室
TV付き宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



浴室テレビ付き
(地上デジタル放送専用)
大画面12インチカラー
液晶浴室テレビを標準装備



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	111,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.16㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西尾久4丁目25-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2009年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インフラキー	バストイレ別 2口コンロ	防犯カメラ 宅配ボックス付き モニターカメラ
----	----------------	-----------------	-------------------	-----------------	------------------------------

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,845円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(246,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(123,000円)	
-------	--	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS日暮里2 201号室

山手線日暮里駅 徒歩6分

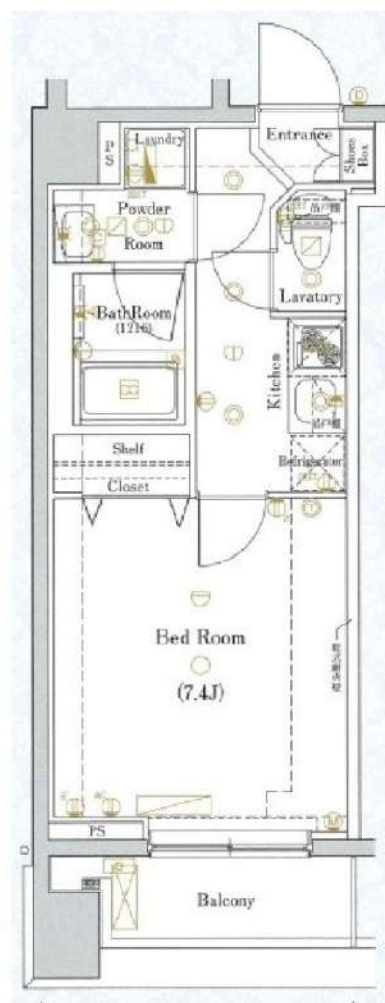
山手線西日暮里駅 徒歩6分

常磐線三河島駅 徒歩8分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	129,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西日暮里2丁目32-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階 所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2015年7月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 70,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,115円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (282,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (141,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

山手線沿線で始まる、この上ない贅沢な暮らし・・・
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩 5分

JR山手線
「日暮里」駅徒歩 6分



- ★各住戸専用トランクルーム付（無料）
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（1台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0302 号室 専有面積 30.20㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区西日暮里2丁目40-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年10月06日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

○保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
★海外審査・二人入居可能★
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

山手線沿線で始まる、この上ない贅沢な暮らし・・・
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩 5分

JR山手線
「日暮里」駅徒歩 6分



- ★各住戸専用トランクルーム付（無料）
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（1台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0102 号室 専有面積 42.78㎡

間取 2LDK

賃料 233,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／東京都荒川区西日暮里2丁目40-2
構造・規模／鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年10月06日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- ※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732