

グランシアタワー亀戸

分譲賃貸マンション

【交通】

東武亀戸線/JR中央・総武線『亀戸』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸4-23-2
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 2015年 2月 ■ 総戸数 137戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・クローゼット
ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ・宅配ボックス

*備考欄

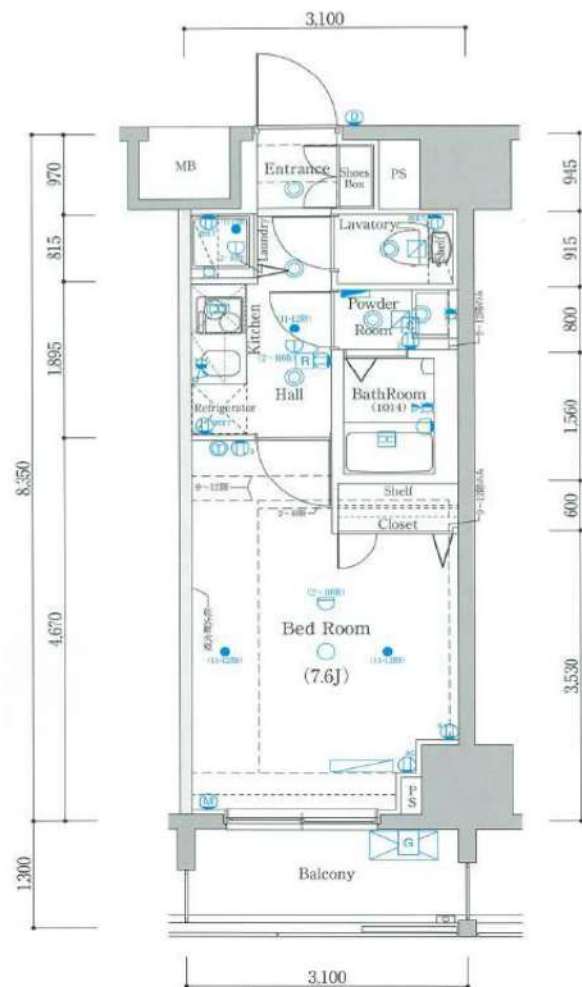
- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社グッドコム (03-5338-0160)

号室	賃料	管理費	現況
1211	105,000円	10,000円	空室

25.88m²/1K



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア清澄白河

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

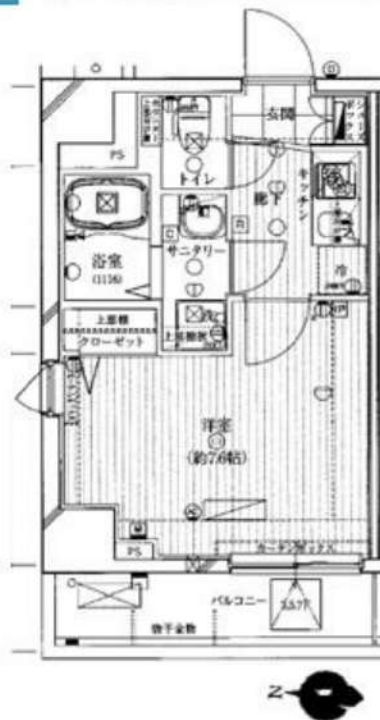
保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ半蔵門線

「清澄白河」徒歩**8**分



B TYPE 1K
専有面積 25.20㎡ (約7.62坪)
□バルコニー面積 / 4.51㎡ (約1.36坪)



物件名称	ガリシア清澄白河 403号室					
間取	1K					
賃料 賃料条件	賃料		105,000		円/月	
	共益費	10,000円/月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	入居中・1/25退去		2026年3月中旬入居可能			
物件所在	東京都江東区三好3-2-18					
交通	東京メトロ半蔵門線		清澄白河	駅徒歩	8	分
	都営大江戸線		清澄白河	駅徒歩	11	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建			所在階	2階
	専有面積	25.2	m ²	方位	間取参照	
竣工年月	2013年7月					
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)					
更新料	新賃料1ヶ月分			更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前					
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額					
賃料保証 委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他				
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり				
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円		
競売換費用	25,300円(税込)					
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須					
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)					
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可 ※告知事項※ 前入居者自然死					

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス 宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)BRIコミュニティ TEL03-5786-7600	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

アルテシモ プリマ
705号室
~ARTESSIMO PRIMA #705~

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分
都営新宿線「浜町」駅徒歩9分
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
「清澄白河」駅徒歩9分

所在地	東京都中央区日本橋中洲7-7
賃料	107,000円
管理費	20,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	2月14日 退室予定
入居時期	3月上旬
築年	2014(H26) 年8月
構造	RC11階建 総戸数58戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	26.46㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※
URLがQRコードからお読み下さい
funhouse-rent.net



◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☐ 床下収納 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 東南角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

都心部へのアクセス面も良好な“日本橋水天宮前エリア”に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も瀟洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kで、洗練されたラグジュアリーな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数路線・駅が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

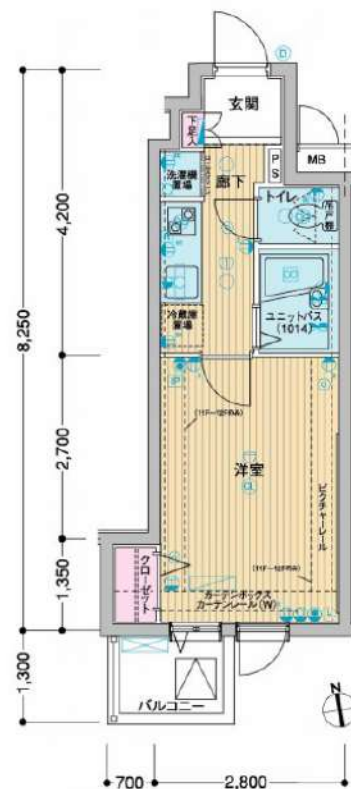
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	107,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ東神田Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都千代田区東神田3丁目1-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋 徒歩3分 山手線 秋葉原 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	22.68㎡	向き	南
築年月	2004年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月27日

No.02340502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ 204号室

コンビニ：ファミリーマート江東福住一丁目店まで 57m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと江東佐賀2丁目店まで 280m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン門前仲町店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **117,000円**
共益費 **13,000円**



東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩12分

所在地	東京都江東区福住1-11-2
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2020年10月
総戸数	86戸
間取り	1K
専有面積	28.38㎡
バルコニー面積	4.67㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年3月5日退去予定
内見開始日	2026年3月6日～予定
入居可能日	2026年3月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真

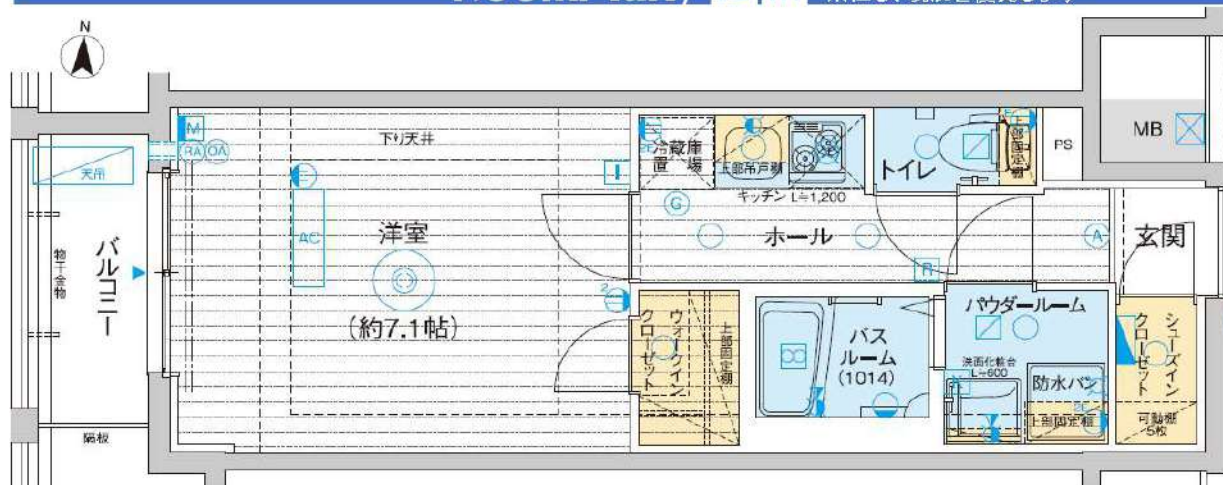


ITANDI 賃貸管理
申込システム
ITANDIよりお申込受付中



RoomPlan / 図面

※但し、現況を優先します



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ TOKYO RISE 号室
賃料	118,900 円
共益費	14,100 円 専有面積: 25.56 m ²
敷金	1 ヶ月分 礼金 1 ヶ月分
住所	江東区東陽3-21-3
交通	東京メトロ東西線「木場」 徒歩4分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸
駐車	自転車62台(月額500円)
更新料、新賃料の1ヶ月分	保証会社加入必須
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)	
エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
竣工	平成29年6月20日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)~
ペット飼育	登録料5千円(税別)、室内クリーニング代先払い、消毒代2万円(税別/退去時)
室内クリーニング代	62,500 円(別途消費税)
→退去時に敷金から相殺	
鍵交換代	35,000円(税別)、契約時先払い
退去時期	2月17日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
短期解約違約金無し	

★Wi-Fi無料(ギガプライス)

- ☆コンビニまで徒歩2分
- ☆スーパーまで徒歩2分
- ☆銭湯(ニュー松の湯)まで徒歩3分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★浴室暖房乾燥機
- ★玄関オートライト★デジブルキー
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台★2口ガスコンロ
- ★バストイレ別★室内洗濯機置場★2人入居可
- 民泊禁止 ●モニター付インターホン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の御座



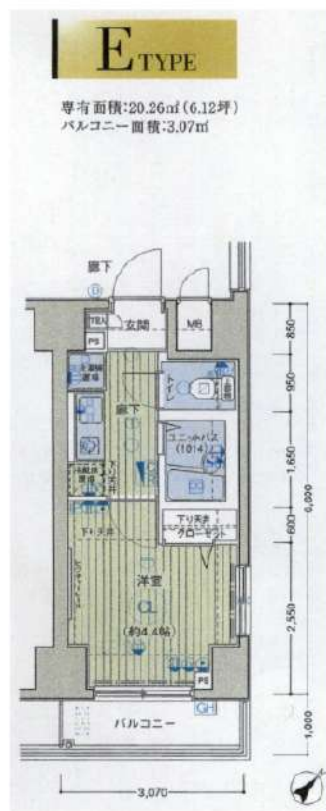
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ銀座		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都中央区銀座8丁目16-3		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩7分 都営大江戸線 築地市場 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	20.26㎡	向き	南東
築年月	2003年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月27日

No.01870405

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料		
701	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	26.84㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732